



Huize Eekhout Burgemeester van Roijensingel 2 Zwolle

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	16
7. Contactgegevens	19

Introductie

Aan de majestueuze Burg. van Roijensingel komt kantoorruimte beschikbaar binnen Huize Eekhout. Deze prachtige kantoorvilla biedt uitzicht op park Eekhout alsmede op de gracht van Zwolle.

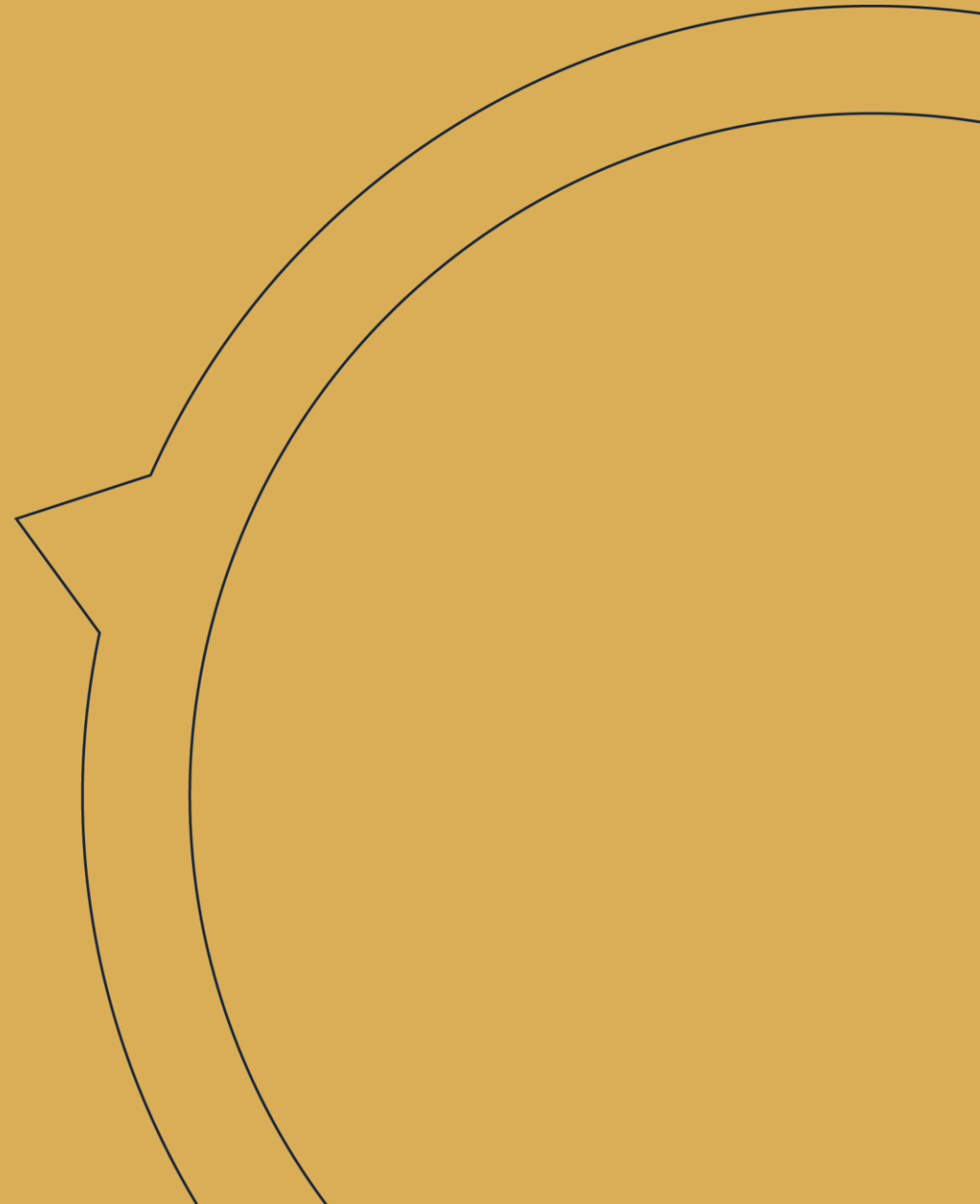
Binnen deze prachtige kantoorvilla gelegen aan de Burg. van Roijensingel 2 is de volledige 1e verdieping en 2^e verdieping (ca. 220 m² per bouwlaag) in het nieuwbouw deel beschikbaar voor huur.

De kantoorruimte is voorzien van een turn-key opleverniveau waarbij de kantoorvloeren momenteel zijn opgedeeld in acht kantoorvertrekken per bouwlaag. Het object is in 2021 gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe klimaatinstallatie en LED verlichting. Daarnaast wordt momenteel de entree voorzien van een upgrade en wordt het gebouw verduurzaamd naar een Energielabel A.

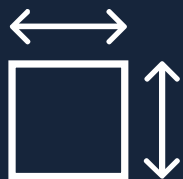
Bij het gehuurde kunnen vier parkeerplaatsen op eigen terrein worden gehuurd. Daarnaast is het mogelijk om te parkeren op het parkeerdek 'Emmawijk' op 4 minuten loopafstand.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Totaal formaat

Ca. 440 m2 VVO

Beschikbaar vanaf

Ca. 220 m2



Huurprijs

€ 210,00 per m2
excl. sk en BTW

Voorschot servicekosten

€ 40,00 per m2



Beschikbaar per

April 2025



Opleverniveau

Turn-key



Locatie

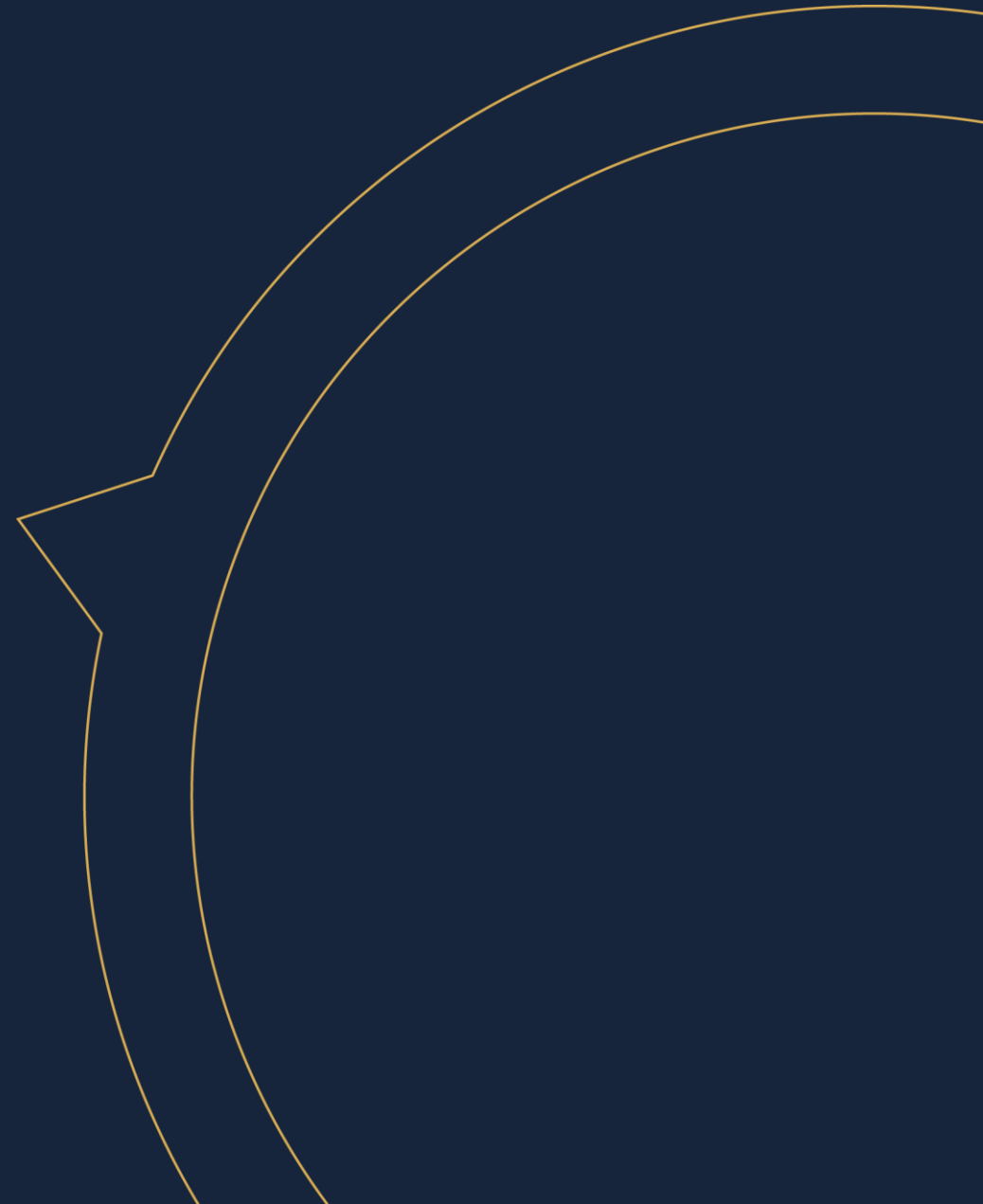
Unieke ligging in het
historisch centrum
aan de stadgracht



Parkeren

4 parkeerplaatsen
op eigen terrein

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

1^e verdieping ca. 220 m² kantoorruimte
2^e verdieping: ca. 220 m² kantoorruimte

Totaal ca. 440 m² kantoorruimte

Beschikbaar vanaf ca. 220 m².

Overige gebruikers van deze kantoorvilla betreffen onder meer: Benthem Gratama Advocaten en Van Lanschot Bankiers.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 210,00 per m² excl. BTW op jaarbasis.

Parkeren: € 1.250,00 per plaats excl. BTW op jaarbasis

Servicekosten

Voorschot van € 40,- per m², excl. BTW op jaarbasis

Parkeren

Bij het gehuurde kunnen 4 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gehuurd (2 per verdieping).

In de directe omgeving zijn diverse alternatieve parkeermogelijkheden te vinden. Direct tegenover het object aan de Potgietersingel, het parkeerterrein aan de Burg. van Roijensingel en parkeerplaatsen op parkeerdek 'Emmawijk'.

Energie label

Energie label A

Voorzieningen

De kantoorvilla beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

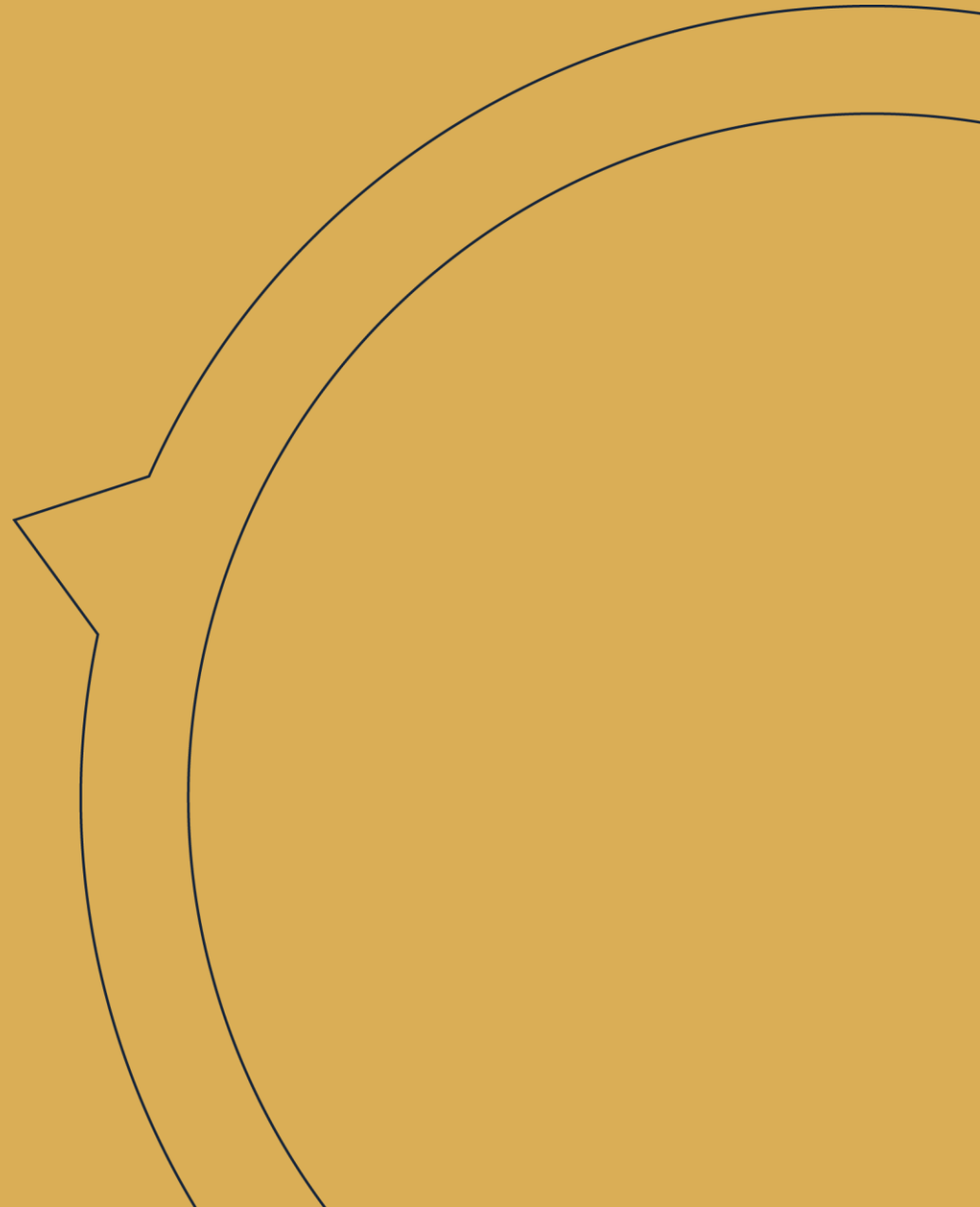
- Gezamenlijke entree;
- Sanitaire groep;
- Verwarming middels CV installatie;
- Alarminstallatie;
- LED verlichting;
- Intercom.

Opleverniveau

Turn-key opleverniveau



4. Locatie



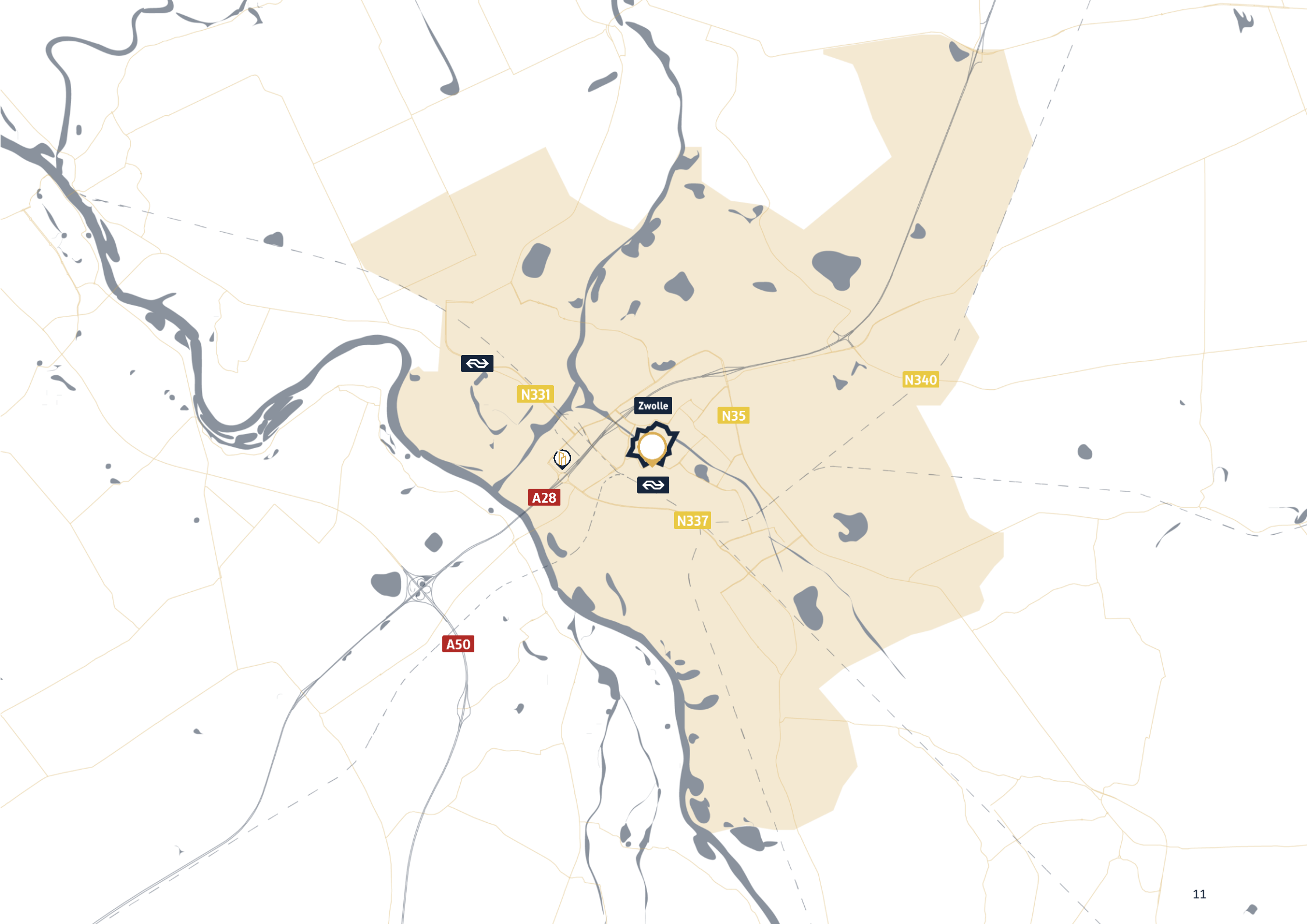
Locatie

De kantoorvilla is gelegen aan de Burg. van Roijensingel 2 te Zwolle, direct aan de stadsgracht aan de zijde van het station. De Burg. van Roijensingel betreft de singel van de stad welke de gracht zijn allure geeft met aan de gehele singel statige (kantoor)villa's. Alle voorzieningen die de binnenstad van Zwolle te bieden heeft zijn binnen handbereik te vinden.

Het station van Zwolle is binnen 5 minuten te voet bereikbaar. De bushalte is direct voor de deur gelegen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is derhalve uitstekend.

Zwolle geldt als één van de snelst groeiende economische regio's van Nederland. Dit komt door een uitstekende bereikbaarheid vanuit alle delen van het land, met zowel de auto als openbaar vervoer (50 minuten naar treinstation Amsterdam Zuid WTC) is Zwolle zeer snel te bereiken.







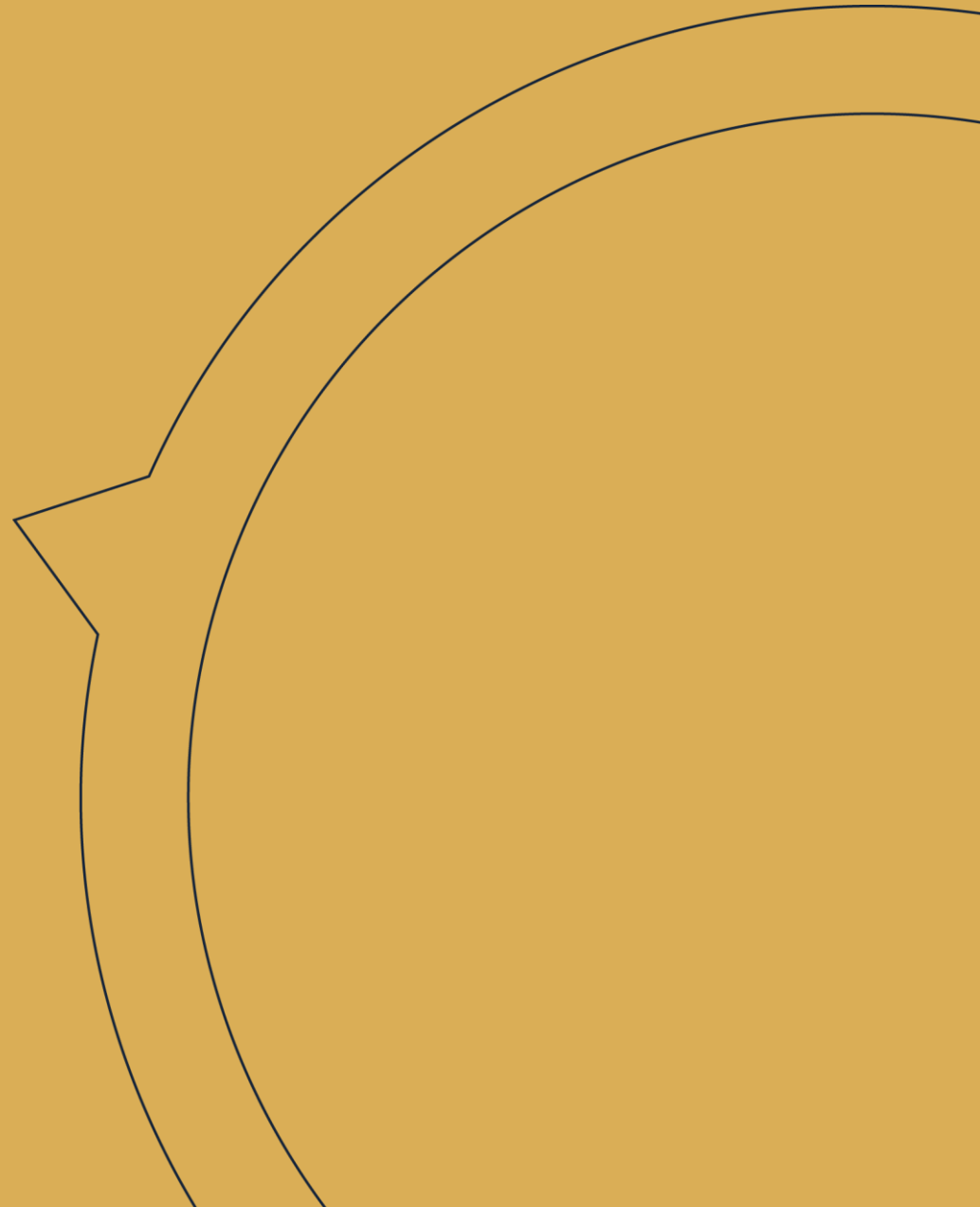
5. Foto's



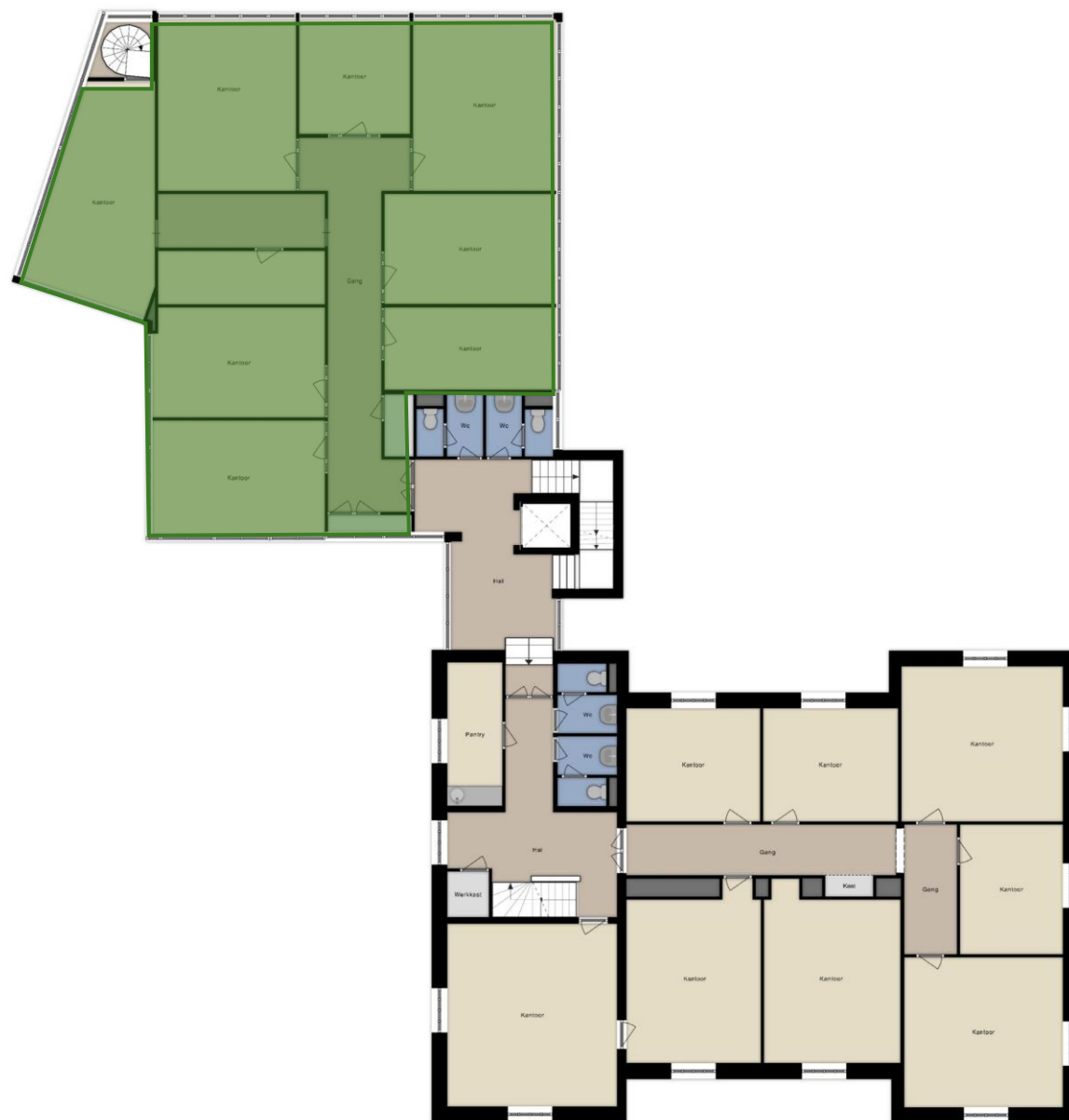




6. Plattegronden



1^e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

 Beschikbaar

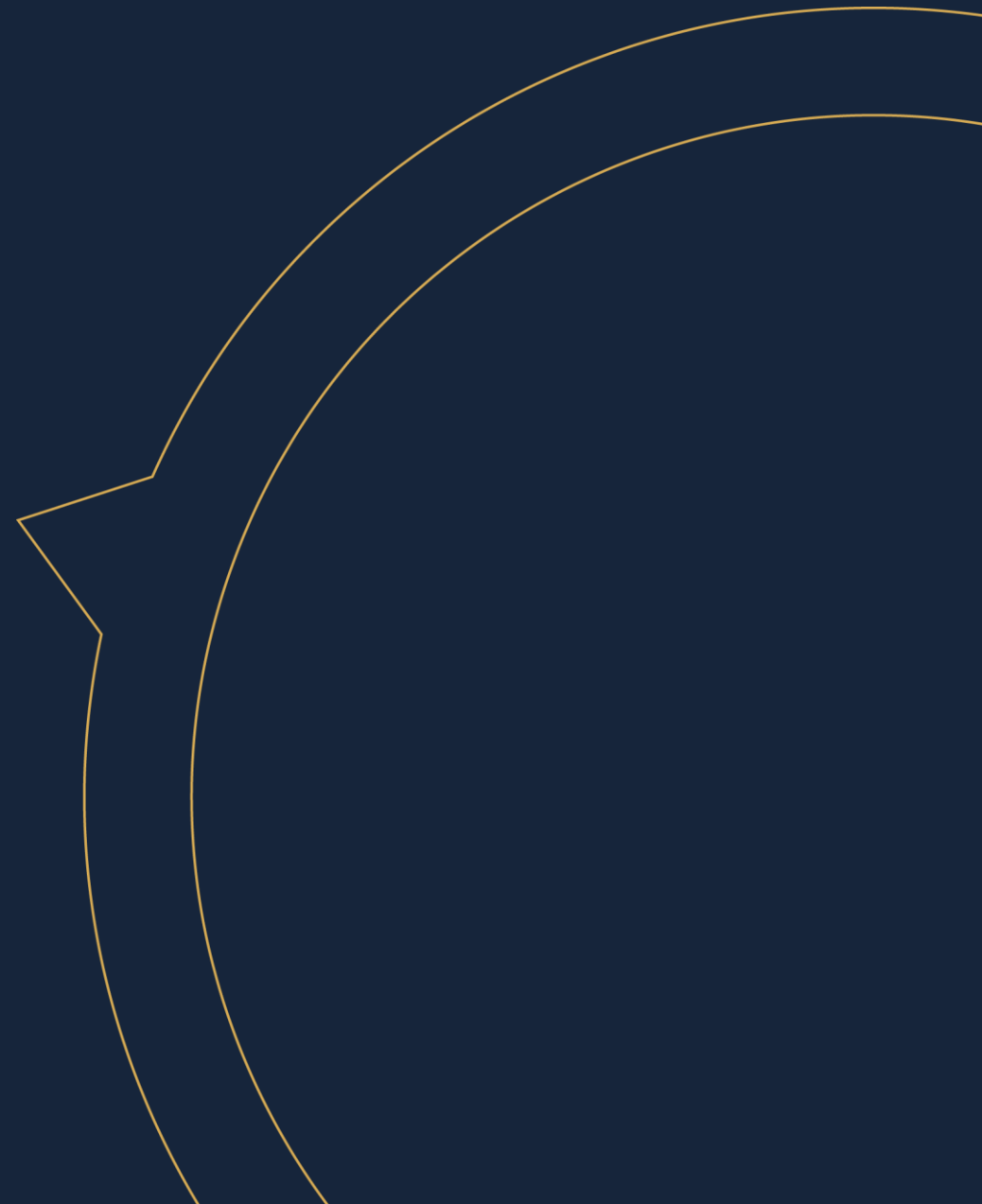
2^e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

 Beschikbaar

7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.