

10 HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

TE HUUR:
KANTOORRUIMTE

DOKTER VAN DEENWEG 74 – 82 | 8025 BM ZWOLLE

01

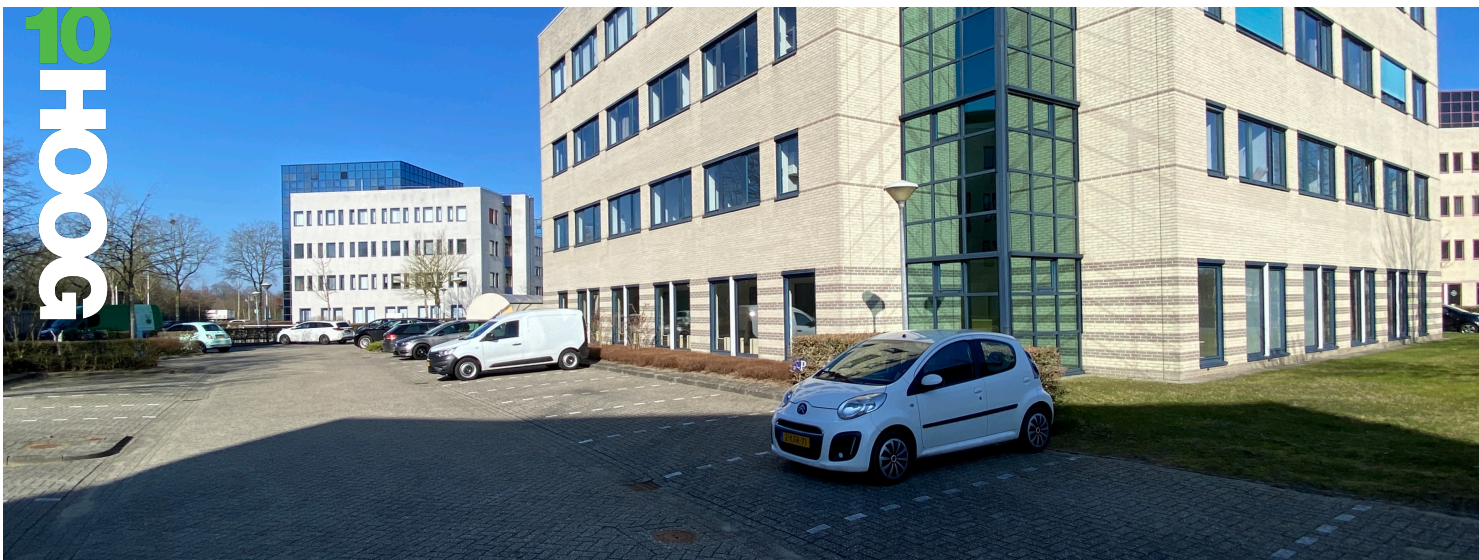
verhuur

02

verkoop

03

beleggingen



WERKEN IN HET
HART VAN HET
ZWOLSE
BEDRIJFSLEVEN

ALGEMEEN

Multi-tenant kantoorgebouw met ruime parkeermogelijkheden op naastgelegen parkeerterrein. Het kantoorgebouw bestaat uit een viertal bouwlagen en is grotendeels verhuurd aan diverse huurders.

Medehuurlers in het kantoorgebouw zijn o.a. Rijksdienst voor Wegverkeer (RDW), Stichting Accare, Nederlands Lichtinstituut en Scoliosis Care Clinic.

Gelegen op kantorenpark Oosterenk II in de directe nabijheid van de Isala Klinieken en het PEC Zwolle stadion. Per auto OV en fiets goed bereikbaar.

De 1^e verdieping is in overleg ook in twee delen te huur, oppervlakte: ca. 205 m² of ca. 252 m² v.v.o.



FERDINAND BOL | DOKTER VAN DEENWEG 74 – 82 | 8025 BM ZWOLLE



KENMERKEN

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zwolle
Sectie : B
Nummer : 6282

HUURGEGEVENS

- Huurprijs : € 90,00 per m² per jaar (met bestaand inbouwpakket)
- Huurprijs parkeren : € 500,00 per parkeerplaats per jaar
- Servicekosten : € 45,00 per m² per jaar
- Huurtermijn : in overleg
- Aanvaarding : in overleg, doch kan snel
- Waarborgsom : ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW
- Opzegtermijn : in overleg
- Indexering : jaarlijks op basis van CPI index
- BTW : alle bedragen te vermeerderen met 21% BTW

OPPERVLAKTEN

- Beschikbare units:
- 1^e verdieping, unit 1 : ca. 205 m² v.v.o. (deelverhuur)
- 1^e verdieping, unit 2 : ca. 252 m² v.v.o. (deelverhuur)
- 1^e verdieping, unit 1 + 2 : ca. 457 m² v.v.o. (gehele eerste verdieping)
- 3^e verdieping : ca. 157 m² v.v.o. (beschikbaar per 01-01-2025)

PARKEREN

Exact aantal parkeerplaatsen nader in overleg tussen partijen te bepalen.



KENMERKEN

OPLEVERINGSNIVEAU

Algemeen

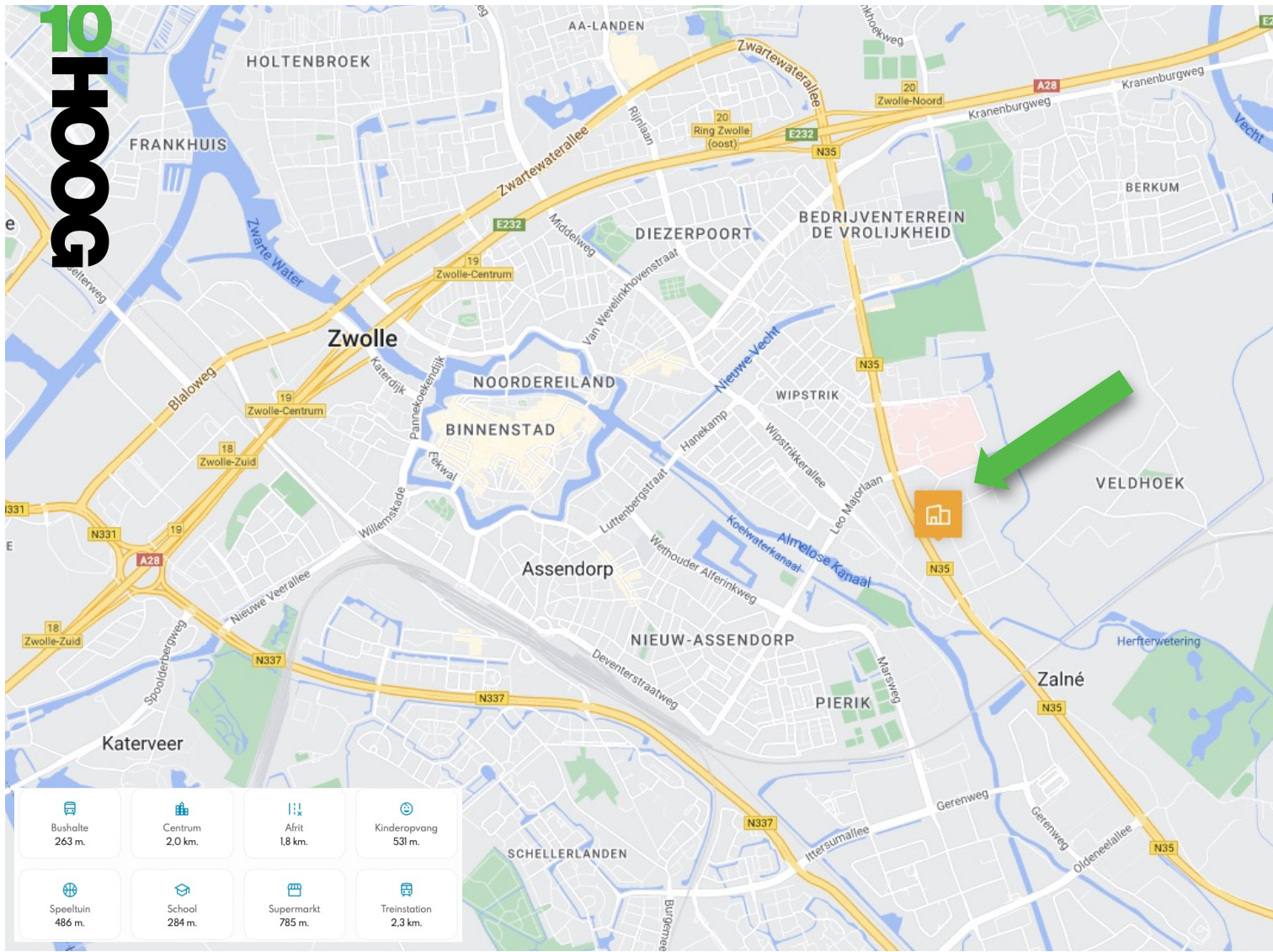
- Mechanische ventilatie;
- Luchtbehandeling systeem met topkoeling;
- Lift;
- Toiletgroep(en) dames en heren gescheiden;
- Natuurstenen vloer in de entree en ontvangstruimtes rondom de lift.

Kantoorruimte

- Strak afgewerkte (scheidings)wanden;
- Verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking (indien van toepassing);
- Buitenzonwering;
- Pantry (indien van toepassing);
- Systeemplafond;
- Kabelgoten;
- In overleg is eigenaar bereid om het afbouwpakket aan de wensen van de huurder aan te passen.

BOUW

- Energielabel A
- Soort bouw Bestaande bouw
- Bouwjaar 1996



CENTRAAL GELEGEN
OP KANTORENTERREIN
OOSTERENK II



FERDINAND BOL | DOKTER VAN DEENWEG 74 – 82 | 8025 BM ZWOLLE



REPRESENTATIVE
KANTOORRUIMTE
MET RUIME
PARKEERGELEGENHEID



FERDINAND BOL | DOKTER VAN DEENWEG 74 – 82 | 8025 BM ZWOLLE

10 HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74

e rutger@10hoog.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen .

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen