

Hanzeparc B.V.
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608
Info@hanzeparc.nl
www.hanzeparc.nl

HANZEPARC



Adres: Dokter van Deenweg 1, 8025 BP Zwolle

Huurprijs € 125,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Penthouse kantoor beschikbaar voor huur, gelegen op kantorenpark Oosterenk te Zwolle. In kantoorgebouw 'Mondriaan' is nu de vijfde etage beschikbaar met zich over heel Zwolle. Het kantoorgebouw is kenmerkend voor kantorenpark Oosterenk door zijn robuuste lange voorgevel.

Oosterenk is een wijk in de stad Zwolle, Nederland. Het staat vooral bekend om zijn sportfaciliteiten, waaronder het MAC3PARK Stadion, de thuisbasis van de voetbalclub PEC Zwolle. Daarnaast zijn er ook recreatiegebieden en parken in de wijk Oosterenk.

Het kantoorgebouw is goed gelegen aan de N35/Ceintuurbaan welke in directe verbinding staat met de Rijksweg A28 (Utrecht-Groningen). Het kantoorgebouw is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Met de aanwezigheid van Ziekenhuis Isala in de directe omgeving zijn er goede verbindingen (elke 15 minuten) met het centrum van Zwolle en het centraal NS-station. Het centraal station is op circa 2.900 meter gelegen.

De ruimte is compleet afgewerkt en o.a. uitgevoerd met:

- Luxe plafond;
- Airco;
- Verlichting;
- Beveiliging;
- Toiletten;
- Keukens;
- Toegangssysteem;
- Pantry;

Bestemming:
Kantoorruimte.

Huurprijs:
€ 125,- per vierkante meter per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn:
5 jaren te verlengen met telkenmale 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting; huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Aanvaarding:
In overleg

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
3711 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 658 m²

In units vanaf: 658 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Mondriaan Gebouw

Periode: 1991-2000

Bouwjaar: 1998

Omschrijving: (BAG)

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Kantorenpark

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein aanwezig.

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 9

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

↳ Aantal: 9

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting

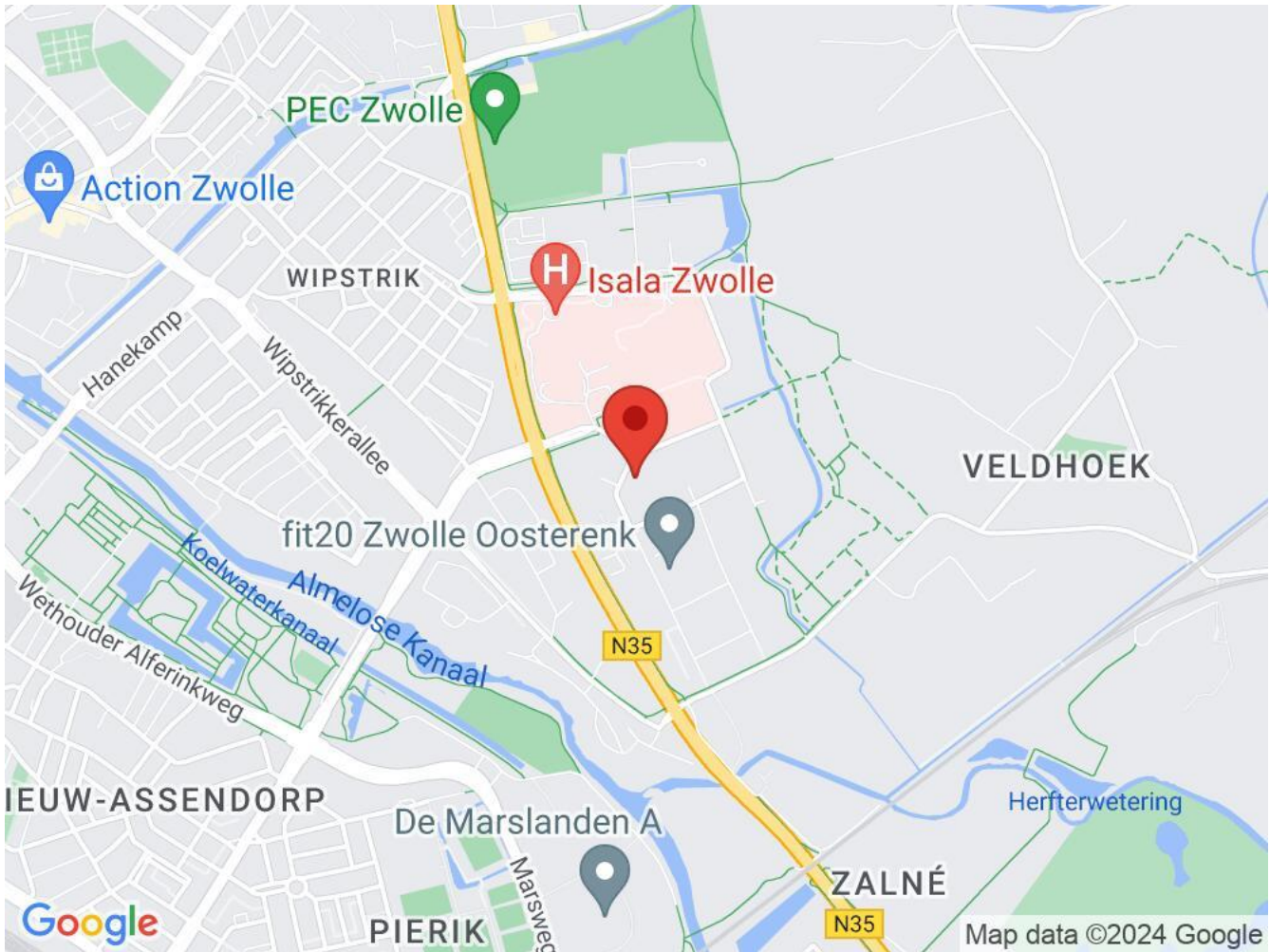
Kerklaan 37

3711 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608

E-mail: info@hanzeparc.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

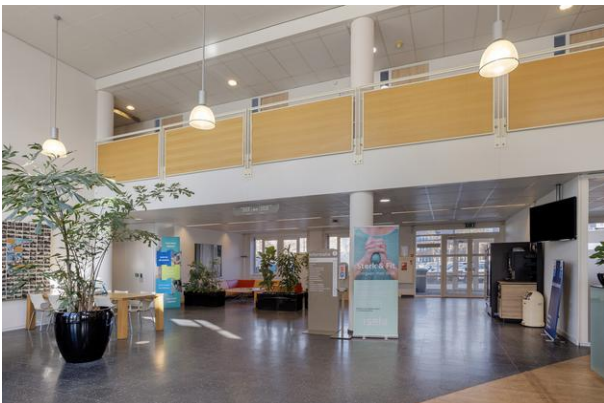
Toelichting: Op kantorenpark Oosterenk gelegen.

Toelichting

Op kantorenpark Oosterenk gelegen.

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
3711 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Foto's



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
3711 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

HANZEPARC



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
3711 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
3711 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl