

**VAN DER LINDEN**

**BEDRIJFSMAKELAARS**



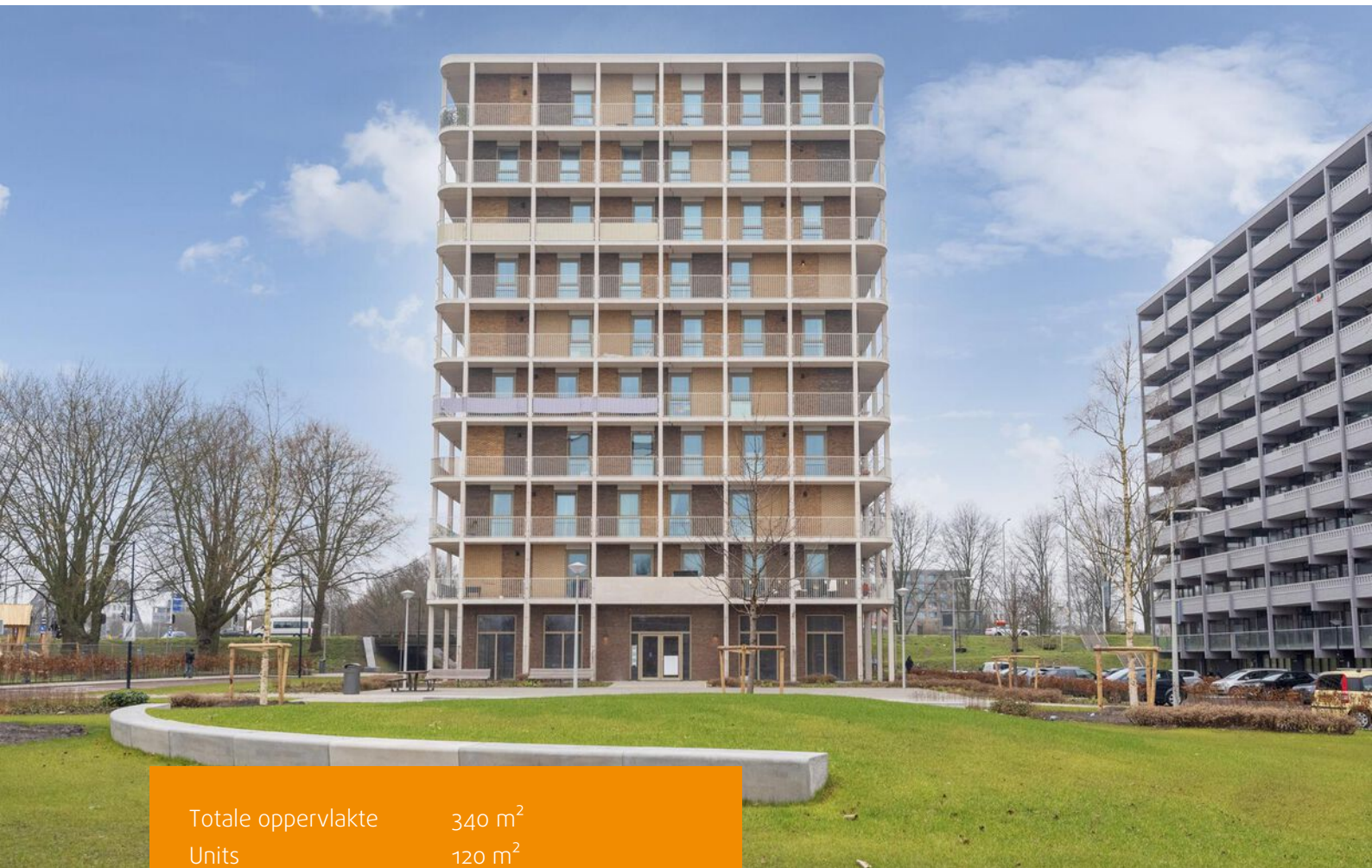
# AMSTERDAM

## Nieuw Echtenstein o ong

Amsterdam - 020 - 5 712 712 - [info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	340 m <sup>2</sup>
Units	120 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 150 per m<sup>2</sup> per jaar



**TE HUUR:** Nieuwbouw maatschappelijke/kantoorruimte gelegen op de begane grond van de Egoli Toren Nieuw Echtenstein

Eind 2023 wordt deze ruimte op de begane grond opgeleverd waarbij de verhuurder op zoek is naar een sociaal maatschappelijke organisatie die iets wil toevoegen voor de buurt en bewoners. Het nieuwe wooncomplex ligt in de E-buurt, aan de Daalwijkdreef, naast de huidige flat Echtenstein.

#### **BEREIKBAARHEID**

De ruimte is uitstekend te bereiken vanaf de A2, A10, A9, de Gooiseweg en Daalwijkdreef. Middels OV is de ruimte tevens zeer goed bereikbaar: de Bushalte Echtenstein is op 2 minuten loopafstand met buslijnen 44 en 376.

#### **PARKEREN**

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand.

#### **BESTEMMING**

- Maatschappelijke voorzieningen

#### **METRAGE**

De ruimte heeft een oppervlak van ca. 340 m<sup>2</sup> v.v.o.

#### **OPLEVERNIVEAU**

Deze ruimte zal op casco basis worden verhuurd.

#### **HUURPRIJS**

€ 150,- per m<sup>2</sup>/per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### **SERVICEKOSTEN**

€ PM.

#### **BETALINGEN**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

#### **ZEKERHEIDSTELLING**

Een waarborgsom van ten minste 3 maanden huur, servicekosten en BTW.



#### HUURTERMIJN

5 + 5 jaar, andere periodes in overleg.  
Opzegtermijn 12 maanden.

#### BESCHIKBAARHEID

In overleg.

#### BTW

Huurder is BTW-plichtig. Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaart voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

#### ENERGIEKOSTEN

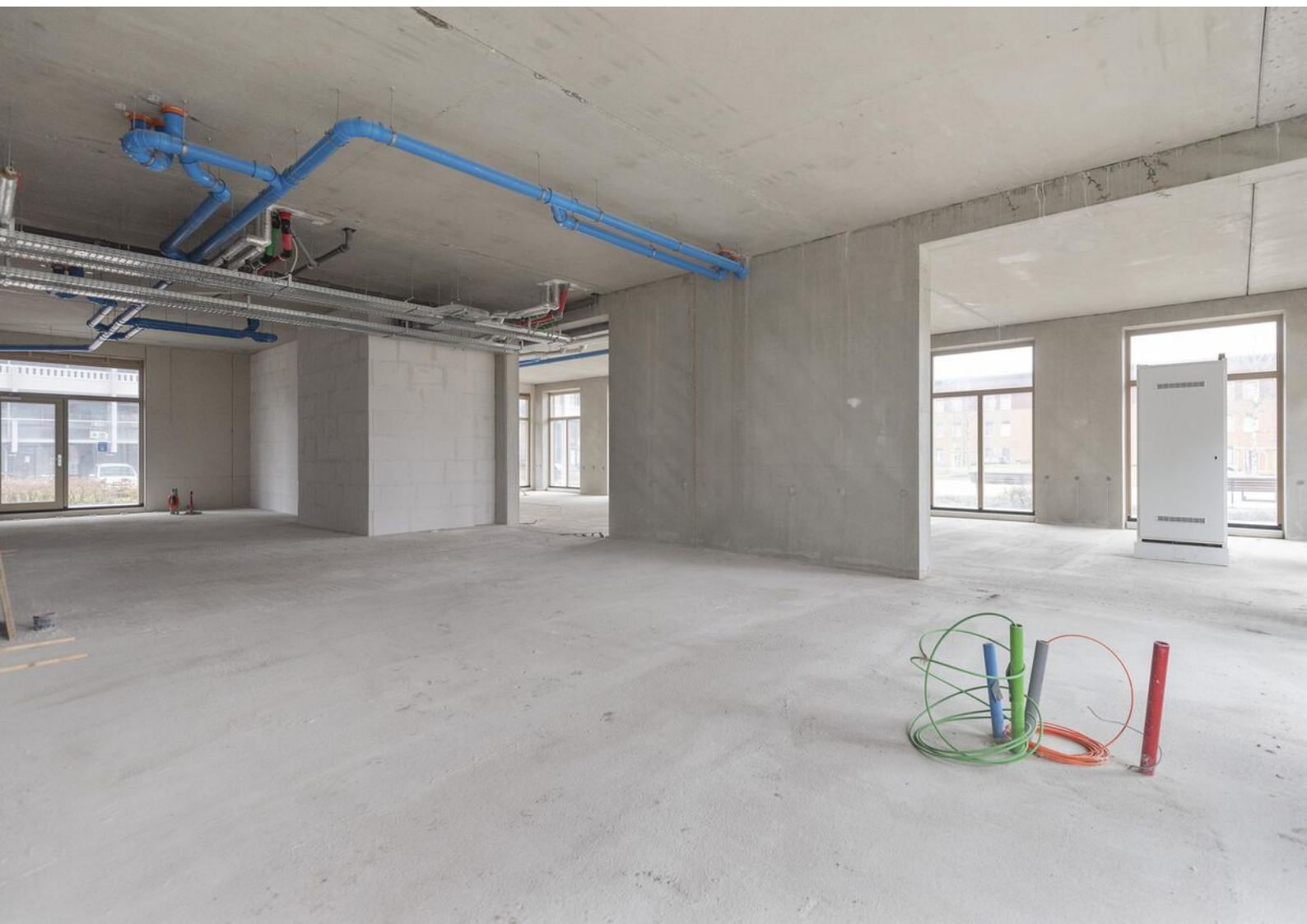
Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke kosten.

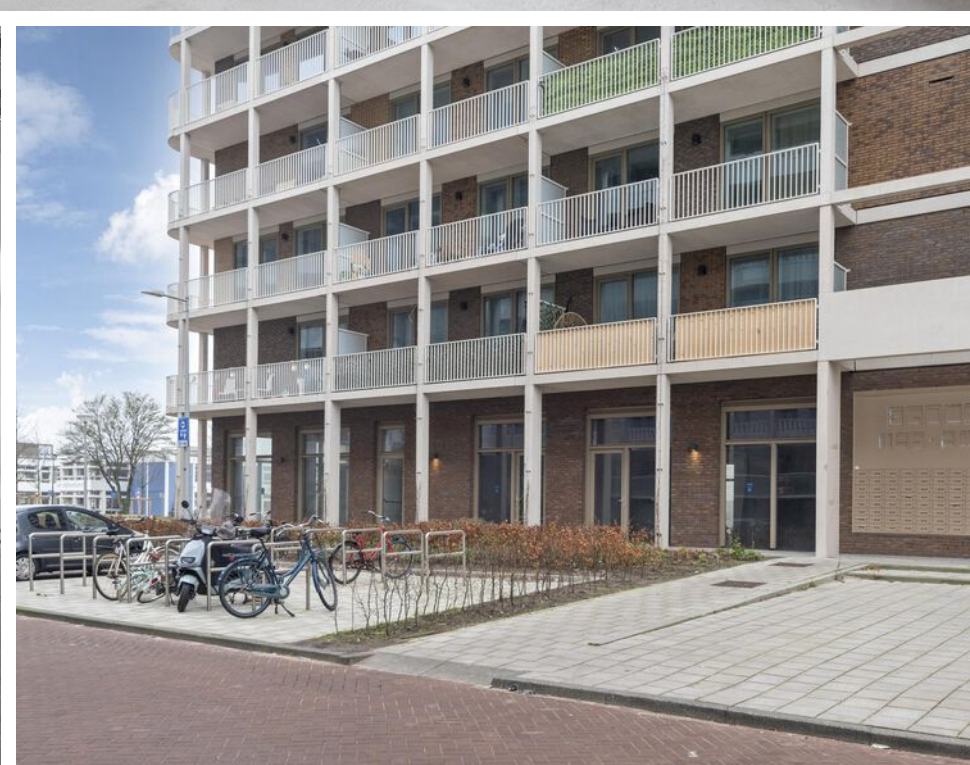
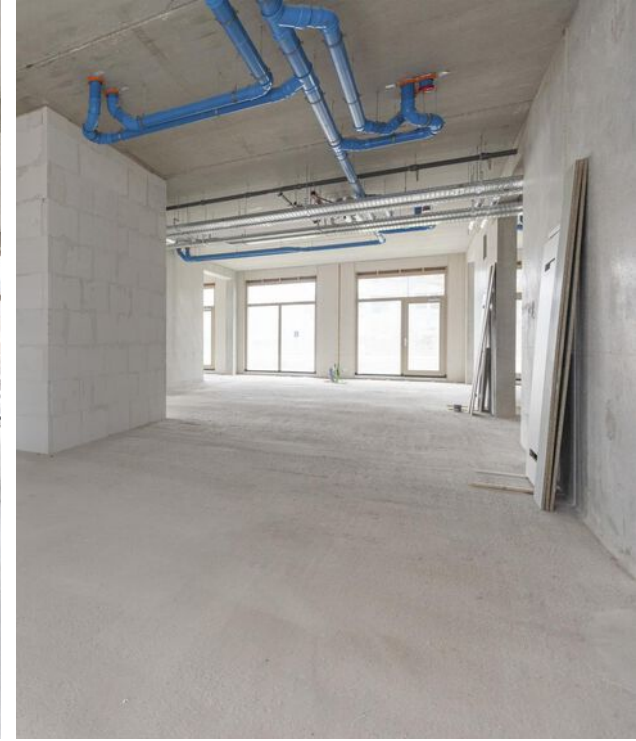
#### HUUROVEEREENKOMST

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met toevoegingen vanuit de verhuurder.

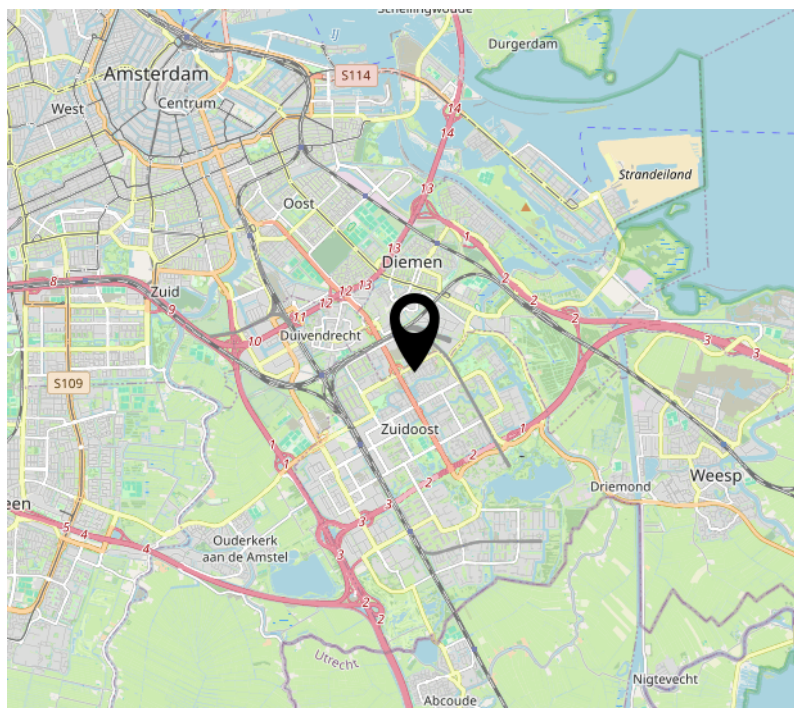
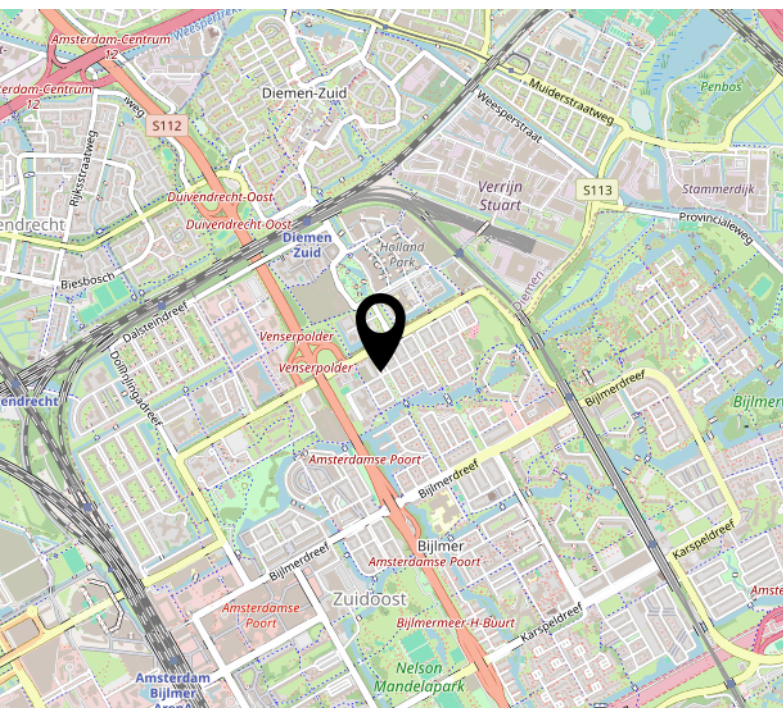
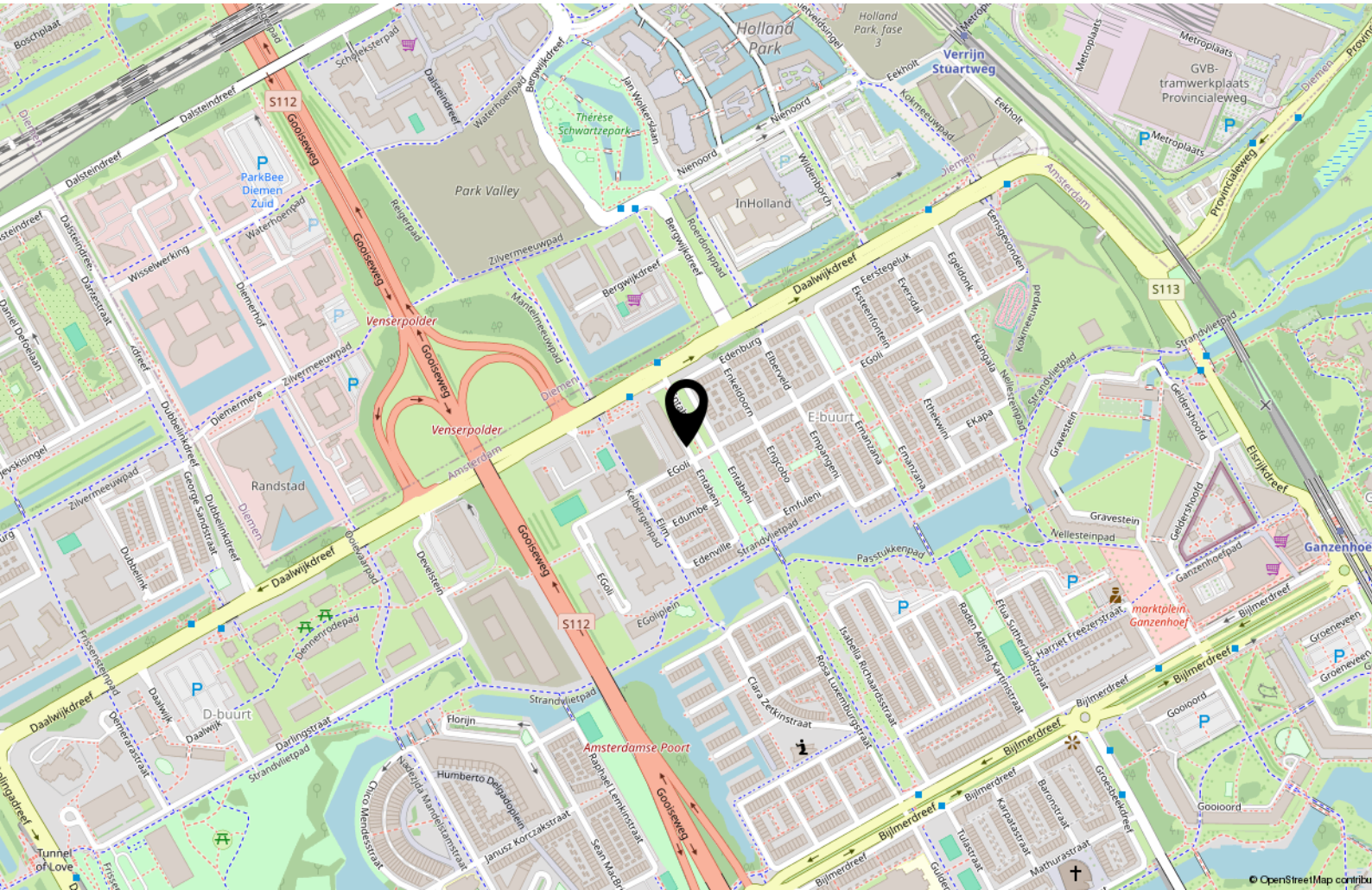
#### INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars,  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM  
Tel: 020-5 712 712





# Locatie op de kaart



# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

