

TE HUUR

Monumentaal grachtenpand
~ maatschappelijke bestemming ~

Rapenburg 65 te Leiden

nadorp

ALGEMENE INFORMATIE

Maatschappelijke ruimte in de historische binnenstad van Leiden. Het monumentale gebouw (bouwjaar circa 1749) bestaande uit vier bouwlagen met kelder en sfeervolle tuin aan de achterzijde is voorheen in gebruik geweest bij de Universiteit Leiden en het International Tax Center Leiden (ITC) ten behoeve van onderwijsdoeleinden. Derhalve zijn er diverse voorzieningen aanwezig, zoals een collegezalen, auditorium, ICT, studie-/werkplekken en kantoorruimtes ten behoeve van de staf. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.165 m² VVO conform de NEN2580 – meetcertificaat. Momenteel is ca. 525 m² en een auditorium voor de verhuur beschikbaar. In 2003 / 2004 is het gebouw inpandig gerestaureerd en verbouwd met behoud van vele originele details. Onder andere voorzien van lift (tot de 2^e verdieping), gemeubileerde centrale hal + pantry.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Leiden bezit de op één na grootste historische binnenstad van Nederland met daarin circa 2.500 geregistreerde monumenten. De volledige binnenstad binnen de singel van 1659 is in 1981 aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht 'Leiden binnen de Singels'.

Het gebouw is gelegen op een zeer prominente locatie aan de gracht 'het Rapenburg' in het historische centrum van Leiden. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, musea, het Van der Werfpark, universiteitsgebouwen en het openbaar vervoer zijn op loopafstand aanwezig.

Diverse bushaltes en Leiden Centraal Station zijn op loopafstand bereikbaar. De uitvalswegen A4 en A44 zijn op 5 autominuten bereikbaar.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Leiden
Sectie : F
Nummer : 2613

BESTEMMINGSPLAN

De huidige bestemming is 'Maatschappelijk' en valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad" d.d. 17 oktober 2019. De bestemming 'Maatschappelijk' is ruim van opzet. Hieronder vallen bijvoorbeeld onderwijsvoorzieningen, kinderopvang, (para)medische en verpleegvoorzieningen. Tevens biedt deze bestemming mogelijkheden voor horeca ondergeschikt aan en ten dienste van deze bestemming. Het volledige bestemmingsplan is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



HUURGEGEVENS

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 175,- per m² per jaar, vrij van BTW.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen mogelijk.

AANVAARDING EN OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.



AFMETINGEN EN PLATTEGRONDTEKENINGEN

Verdieping	Metrage	Bijzonderheden
Begane grond + entresol	370 m ²	Receptie, diverse collegezalen, centrale hal
2 ^e verdieping	155 m ²	Studieruimte met entresol
Auditorium (Rapenburg 63)	ca. 100 m ²	Totaal circa 70 ingerichte studieplekken

PLATTEGRONDTEKENINGEN BG + 1E VERDIEPING



TEK02 | Begane grond + entresol

Rapenburg 65 - Den Haag

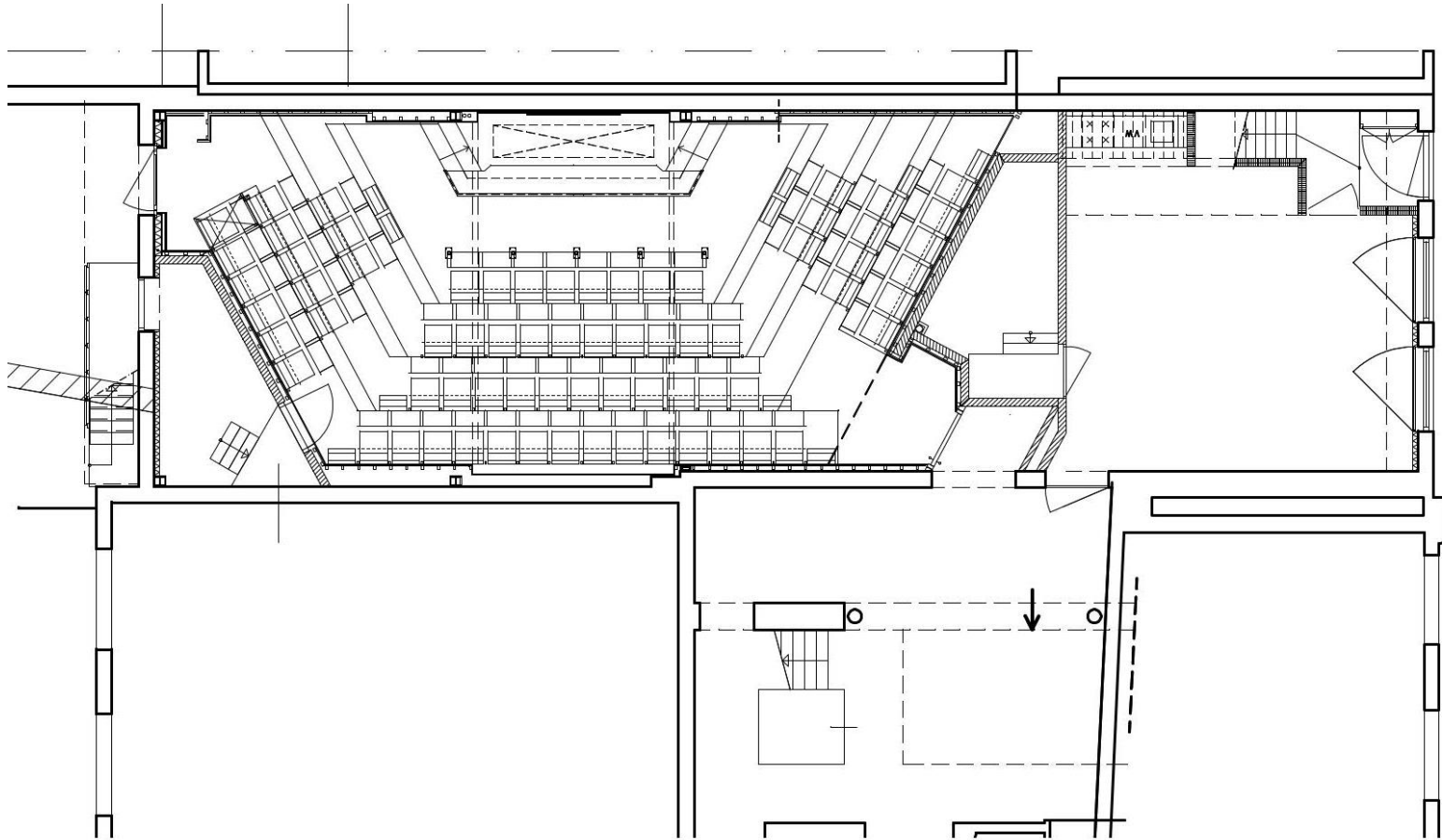


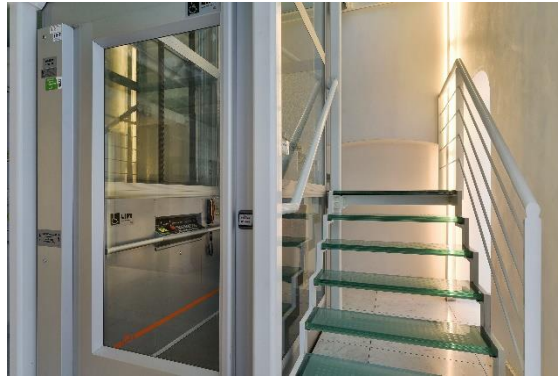
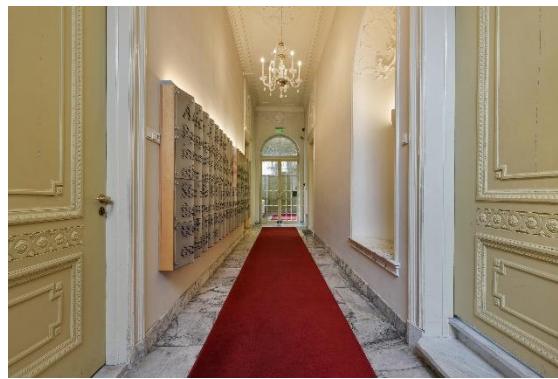
TEK03 | 1e Verdieping + entresol

Rapenburg 65 - Den Haag



PLATTEGRONDTEKENING AUDITORIUM (Rapenburg 63)







Contactinformatie

Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V.

Loek van der Kroff MRICS RT

E loek@nadorp.nl

M +31 (0)6 53 53 11 21

Susan Drankier RM RT

E susan@nadorp.nl

M +31 (0)6 12 64 16 64

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

nadorp