

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Nijverheidstraat 11, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidstraat 11, Zwolle

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Cibap, vakschool voor vormgeving, biedt haar locatie, gelegen aan de Nijverheidsstraat 11 in Zwolle te koop aan via een openbare verkoop bij inschrijving. Deze brochure beoogt een eerste indruk van het object te geven. Geïnteresseerden kunnen de verkoopdocumentatie opvragen door een mail te sturen naar: verkoop@cibap.nl.

Achtergrond

Cibap heeft de ambitie zich te vestigen in de Spoorzone, hét innovatiedistrict voor de creatieve en de maakindustrie, gelegen aan het station van Zwolle. Al sinds 2019 werkt Cibap samen met tal van partners aan de realisatie van een creatieve hotspot met onderwijs, creatieve bedrijvigheid en een cultureel programma.

Op dit moment is er concreet perspectief op het realiseren van nieuwbouw voor Cibap in de Spoorzone. De verwachting is dat de vakschool zich daar in 2028 kan vestigen. Op een locatie die voor studenten ideaal bereikbaar is, direct aan het station. In een bruisende en creatieve werkomgeving, in het innovatieve hart van Zwolle.

Dat betekent dat de huidige locatie op die termijn beschikbaar komt. Verkoop (onder voorwaarden) van het pand is daarom aan de orde.

Omschrijving en adres

Het object omvat een schoolgebouw met ondergrond, erf, parkeerterrein, tuin, Romneyloods en verder toebehoren, plaatselijk bekend Zwartewaterallee 8, 10 en 12 te Zwolle (postcode 8031 DX) en Nijverheidstraat 11 te Zwolle (postcode 8031 DZ).

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidstraat 11, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens en perceeloppervlakte

Gemeente Zwolle sectie H, perceelnummers 876 (10.815 m²), 1290 (6840 m²) en 1291 (6485 m²). De drie percelen vormen één aaneengesloten terrein met een oppervlakte van 24.140 m².

Gebouwoppervlakte

Het schoolgebouw bestaat uit een aantal onderling verbonden gebouwdelen van 1 tot 3 bouwlagen. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 15.500 m² BVO (VVO: circa 14.100 m²).

Verkoop en terughuur

De beoogde leveringsdatum is 19 december 2025. Aansluitend zal Cibap het geheel terughuren tot de verhuizing naar de Spoorzone.

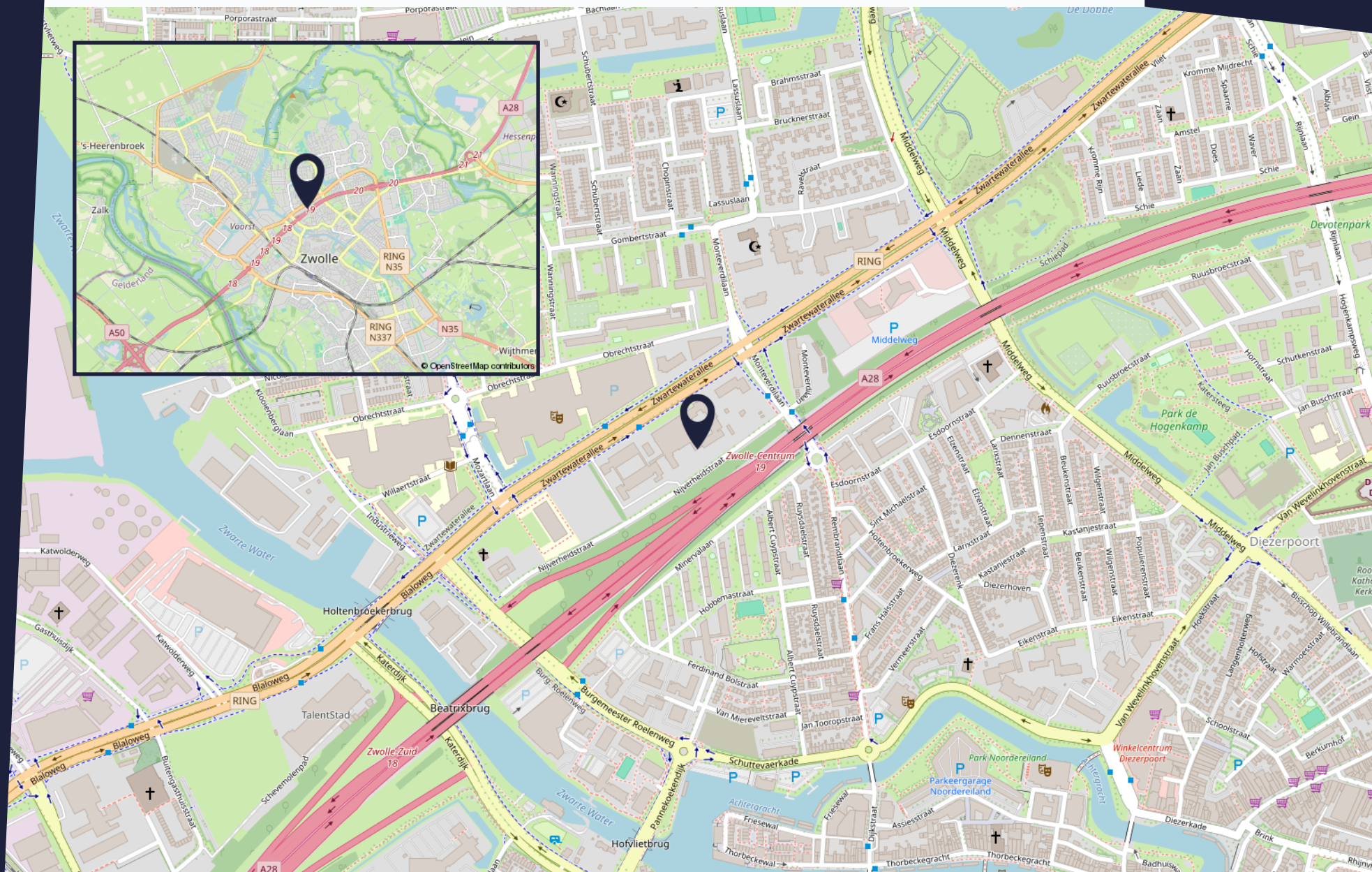
Planning biedproces

De verkoopdocumentatie bevat een uitgebreide toelichting op het verkoopproces. Op 28 januari en 4 februari 2025 kan tussen 9 en 17 uur een bezichtiging worden ingepland. Indienen biedingsformulier op 4 maart vóór 9.00 uur. Dialooggesprekken op 18 maart 2025. Gunning geschiedt onder voorbehoud goedkeuring Raad van Toezicht Cibap.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidstraat 11, Zwolle

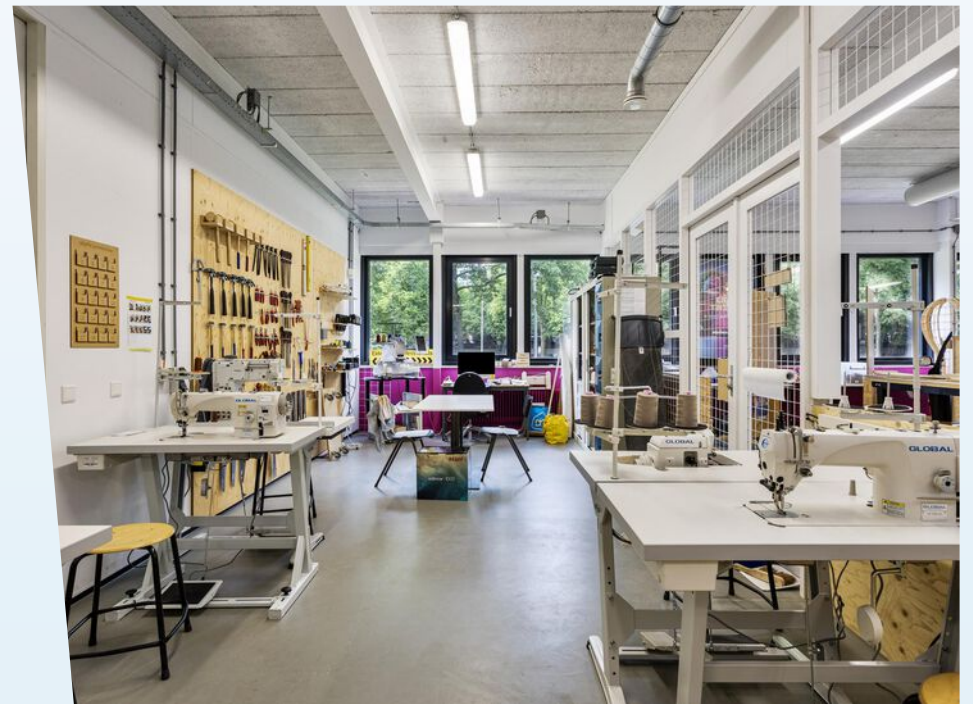
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nijverheidstraat 11, Zwolle













FOTOREPORTAGE

Nijverheidstraat 11, Zwolle

ALGEMENE INFORMATIE

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure is uitsluitend bedoeld om te informeren.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl