

Hamsterkoog 3 G

Alkmaar

Huurprijs
€ 695
p.m.



Multifunctioneel en royaal kantoor-praktijkruimte



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte **ca. 110 m² BVO**

Energie­label **A**

Huurprijs
€ 695
p.m.



Hamsterkoog 3 G

Alkmaar



Omschrijving

TE HUUR

Multifunctioneel en royaal kantoor-praktijkruimte op de 1e etage van een representatief bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "Beverkoog" op een mooie zichtbare locatie op de hoek aan de voorzijde gelegen.

In overleg is de ruimte eerder te betrekken!

Het object is gemakkelijk bereikbaar van zowel centrum Alkmaar als van Heerhugowaard. Binnen circa 5 auto-minuten bent u bij de rotonde naar de A9.

Indeling:

toiletgroep voor dames en heren met een voorportaal en voorzien van lichte betegeling, separate keuken voorzien van kunststof keukenblok en lichte betegeling; 1 grote kantoor-praktijkruimte, welke gemakkelijk in te delen is.

Voorzieningen - bouwaard - installaties:

Betonvloeren;
CV installatie;
Optimale isolatie van dak- wanden en rondom dubbele beglazing;
Toiletgroepen;
Kitchenette;
Systeemplafonds met spotjes en lichtarmaturen;
Airco

Servicekosten:

niet van toepassing.

Energiekosten:

huurder dient zelf een contract af te sluiten.

PARKEREN:

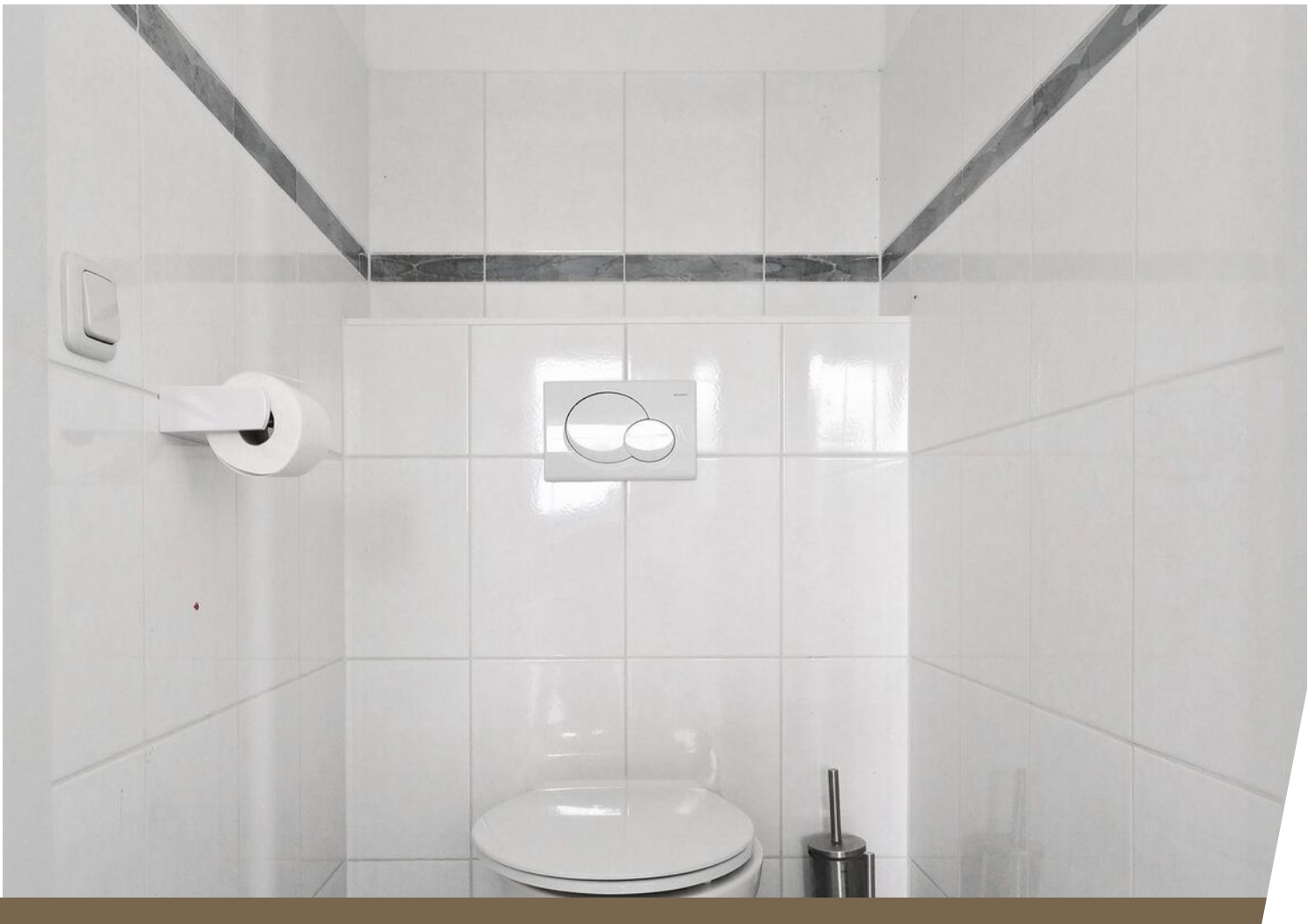
kan op eigen mandelige terrein en/of op de openbare weg.

Bestemming:

Bij de gemeente Alkmaar valt Hamsterkoog binnen het vigerende bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het gehuurde een bestemming heeft van bedrijf-kantoor. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Alkmaar.













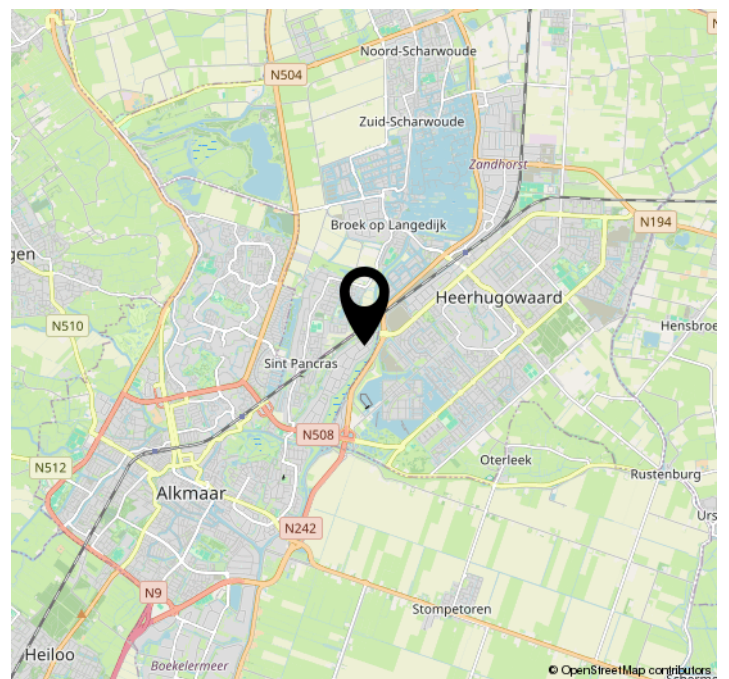
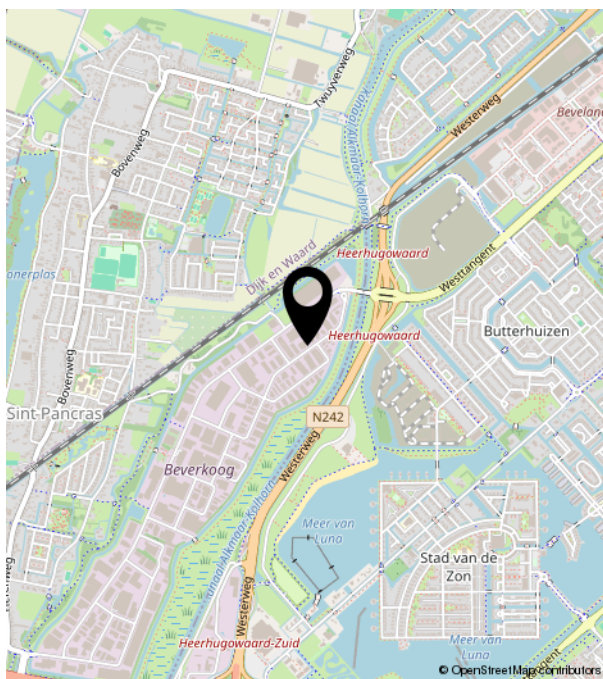
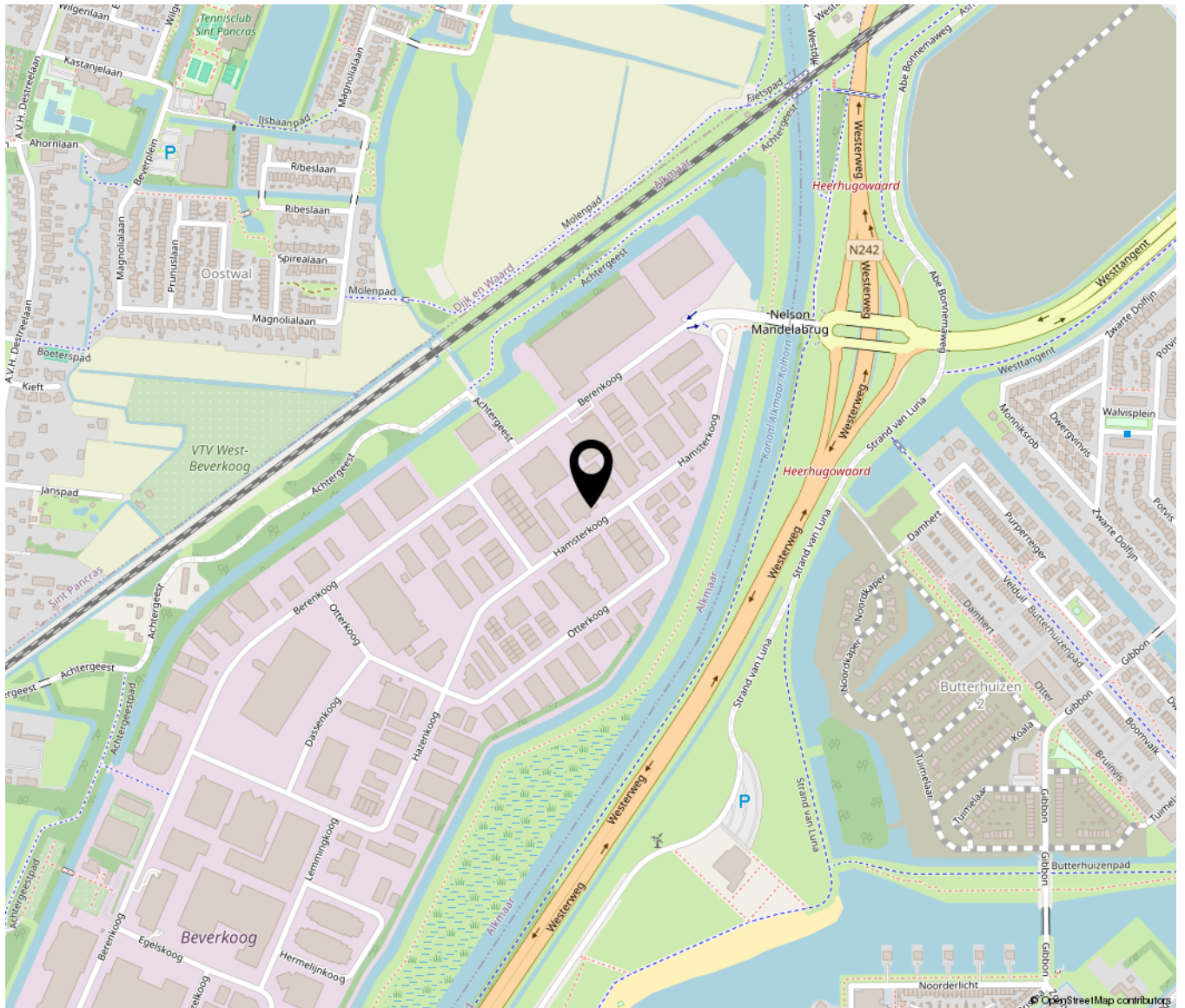








Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl