



Blekerstraat 4
Almere

Te huur circa 931 m² kantoorruimte



GESCHIKT VOOR
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2023

CENTRUM ALMERE

GOED BEREIKBAAR

ENERGIELABEL A+

Object

Ben jij op zoek naar een aantrekkelijke locatie voor jouw onderneming, midden in het centrum van Almere? Dan is het kantoorgebouw aan de Blekerstraat 4 dé perfecte plek voor jou. Met een beschikbare ruimte van 931 m², flexibel te huur vanaf 150 m², biedt dit pand een scala aan mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven, waaronder praktijkruimtes, horecagelegenheden en maatschappelijke organisaties.

De Blekerstraat 4 bevindt zich in het hart van Almere, een stad die bekend staat om haar moderne uitstraling en sterke groei. Het pand is gelegen in een dynamische omgeving, op loopafstand van het centraal station, diverse winkelcentra, restaurants en andere voorzieningen. Dit maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die veel waarde hechten aan bereikbaarheid en zichtbaarheid. Met de uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer en de nabijheid van diverse parkeermogelijkheden is het pand zowel voor medewerkers als klanten eenvoudig te bereiken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Ruime gezamenlijke entree (eventueel eigen entree op begane grond mogelijk)
- Lift
- Luchtbehandelingssysteem met koeling
- Pantry's
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Brandmeldinstallatie
- Deels systeemplafonds
- Verwarming d.m.v. radiatoren/convectoren
- Groot gezamenlijk dakterras

Afmetingen m²

Kantoorruimte

Vloeroppervlak

931 m²

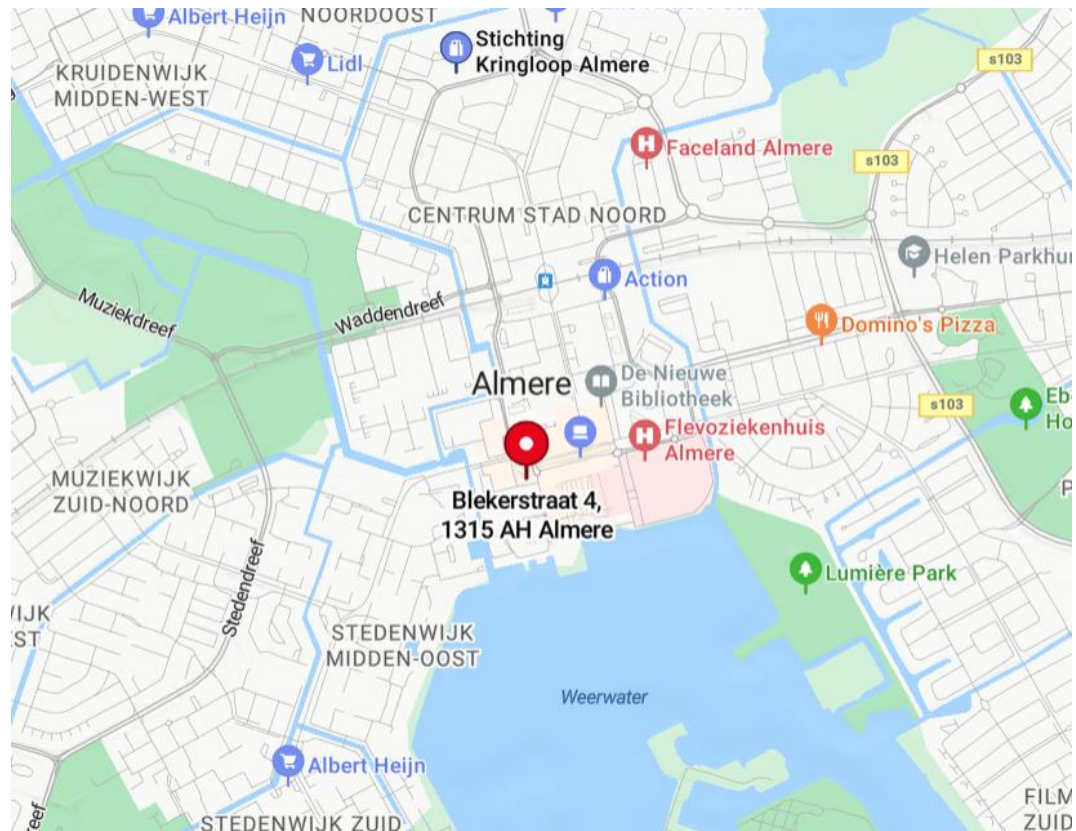
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Blekerstraat 4, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	931 m ² bedrijfs-/kantoorruimte
Huurprijs	€120 per m ² per jaar
Servicekosten	€30 per m ² per jaar
Overeenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE



Het object is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer (7 autominuten vanaf de A6, Veluwedreef) als met het openbaar vervoer. Vanaf Almere CS zijn er directe verbindingen met Lelystad, Amsterdam, Schiphol en Hilversum. In de nabije omgeving zijn er 6 parkeergarages beschikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan in de naastgelegen parkeergarage.







Blekerstraat 4-6, Almere Begane grond



OMSCHRIJVING	VVOED Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	BL 0.01
OPDRACHTGEVER	VALAD Europe	wfp 1: 02-05-2016
ONDERWERP	Begane grond	wfp 2:
TEKENAAR	Percy Stoffelen	wfp 3:
SCHAAL	1:100	wfp 4:
FORMAAT	A2	wfp 5:
DATEUM	29-03-2016	wfp 6:
Maximale toestand	A	wfp 7:

EN **IN** **VOEGD** **ADRES**
 Blekerstraat 4
 1311AX Almere

Telefoon 0170 688 090
E-mail info@voegdadres.nl
Internet www.voegdadres.nl

Rekening 1488.86.751
IBAN NL05 0123 0123 0001
BIC ABNA033

Deze tekening wordt opgesteld voor EN Invoegd adres en mag alleen voor uitsluitende toelichting aan andere partijen, aanverwante of andere partijen worden gebruikt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.



Blekerstraat 4-6, Almere 1e verdieping



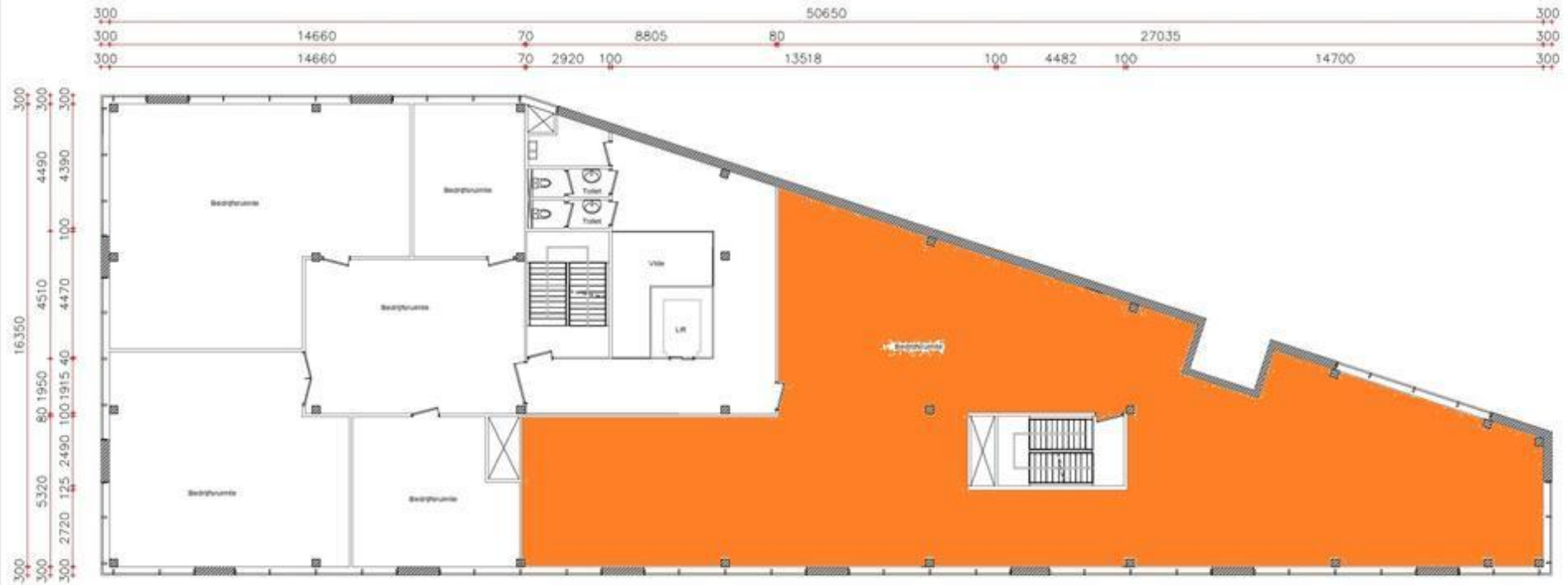
OMSCHRIJVING	VVOEVO Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	BL 1.01
OPDRACHTGEVER	VALAD Europe	wfp 1: 01-09-2018
ONDERWERP	1e verdieping	wfp 2:
TEKENAAR	Percy Stoffelen	wfp 3:
SCHAAL	1:100	wfp 4:
FORMAAT	A2	wfp 5:
datum	29-03-2018	wfp 6:
Merkverificatie	A	wfp 7:

EN	EN vastgoed advies Borduinstraat 9 1511KX Almere	Robobank 1488.88.751 8790 8512.87.968 KvK 32413003
Telefoon	0175 688 0960	
E-mail	info@vastgoedadvies.nl	
Internet	www.vastgoedadvies.nl	

Deze tekening wordt opgesteld voor EN vastgoed advies en mag worden gebruikt voor de afgebeelde situatie. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.



Blekerstraat 4-6, Almere 3e verdieping



OMSCHRIJVING	VVD/VD Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	BL 3.01
OPDRACHTGEVER	VALAD Europe	wfp 1: 10-09-2018
ONDERWERP	3e verdieping	wfp 2:
TEKENAAR	Percy de Vries	wfp 3:
SCHAAL	1:100	wfp 4:
FORMAAT	A2	wfp 5:
DATEUM	29-03-2018	wfp 6:
Merkcertificaat	A	wfp 7:

EN	EN Volgoed advies Blekerstraat 4-6 1511K Almere	Robobank 1488.88.751 87W 8517.87.768 Rijk 3343.0003
Telefoon	0175 688 090	
E-mail	info@volgoedadvies.nl	
Internet	www.volgoedadvies.nl	

Deze tekening wordt opgesteld voor EN Volgoed advies en kan anderszins voor andere doeleinden worden gebruikt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden