



PROJECTINFORMATIE

Rubensstraat 108, Amsterdam



Deze kantoorruimte bevindt zich in een levendige omgeving op loopafstand van de Zuidas, Beethovenstraat en het Olympiaplein in Amsterdam Zuid. Rustig gelegen, charmante kantoorruimte op souterrain-niveau met veel lichtinval ligt op een zonnig plein aan het vaarwater. Er is ruimte voor het aanmeren van een boot.

Kantoor is gelegen op de hoek van de Rubensstraat 108 en Stadionkade te Amsterdam. Het pand heeft een boogvorm en is omringd door veel groen. Het gebouw maakt deel uit van het beroemde plan Zuid, ontworpen door de architect Hendrik Petrus Berlage. Dit pand is ideaal voor gebruik als kantoor- of praktijkruimte voor zelfstandige beroepers of een klein bedrijf.

Metrages (BVO)

Oppervlakte: circa. 112 m²

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages

Ligging en bereikbaarheid;

De link met de Zuidas is door de korte afstand snel gelegd, 2 minuten fietsen. Locatie ligt strategisch in de buurt van Schiphol, de Amsterdamse binnenstad en langs de A10. De ligging is op loopafstand van de Beethovenstraat met tal van winkels, horeca, stationsplein en Beatrixpark met aansluitend de RAI. In de nabijheid van de Zuidas, het concertgebouw, de grote musea, Beatrixpark en het Vondelpark.

Tevens zijn er diverse hotels op loopafstand. Goed gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen. De afritten S108 en S109 zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Voldoende openbaar vervoersmogelijkheden op loopafstand (tram 5 en 24, bus 15, 65, NS station Zuid/W.T.C. en RAI) en de Noord-Zuid lijn. Binnen 15 minuten bent u op Schiphol.

Parkeren

(Betaald)parkeren op straat is in dit deel van oud-zuid nog geen probleem. Andere opties zijn Q-park Mahler, Q-park Symphony, garages WTC Amsterdam, Atrium, Valley, The Edge, Ravel waar het tarief van de parkeergarage geldt.

PROJECTINFORMATIE

Rubensstraat 108, Amsterdam



Bestemmingsplan

Kantoor is toegestaan conform de afspraak met de Gemeente Amsterdam.

Koopcondities

Vraagprijs: € 549.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

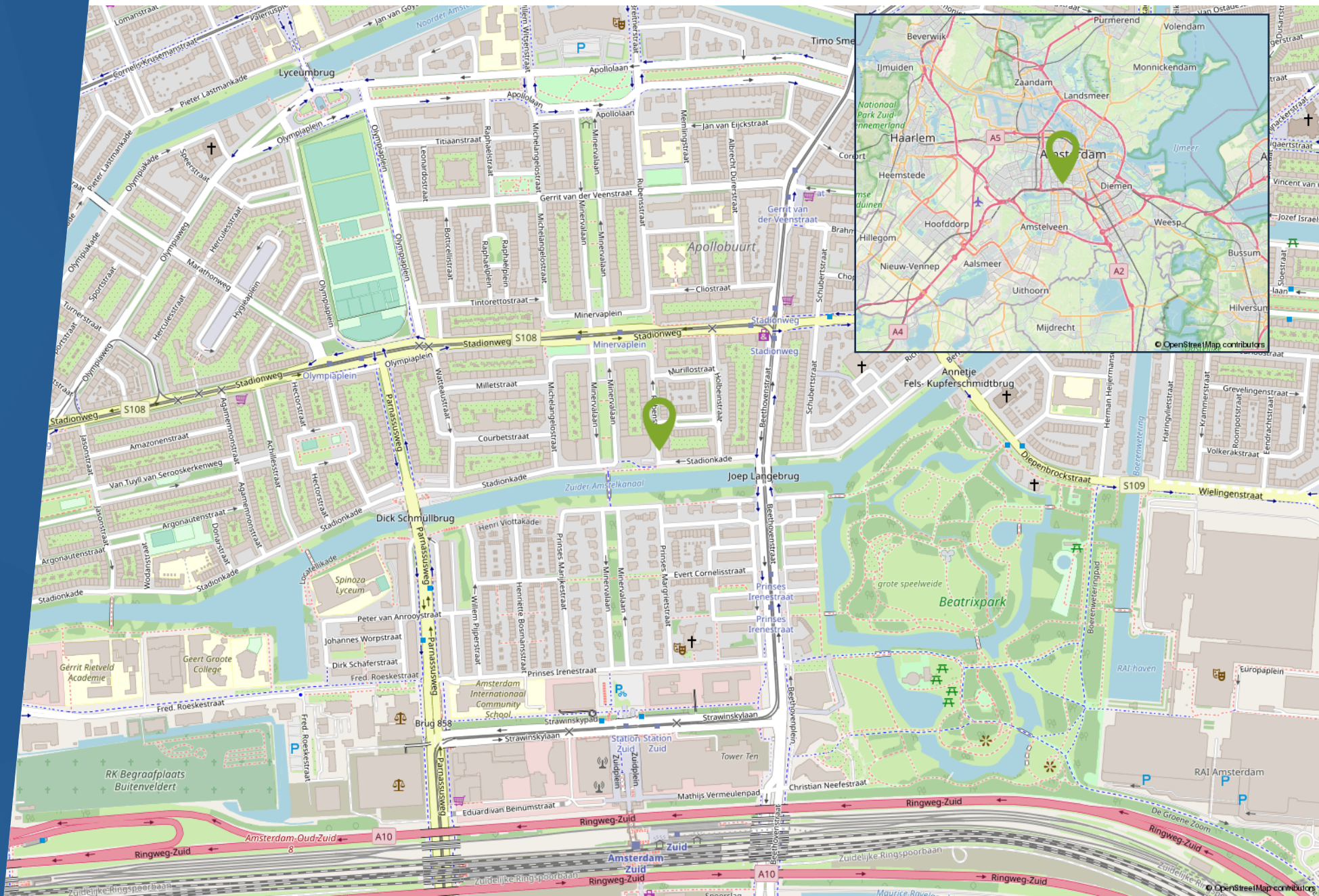
Het pand is thans verhuurd, de huurovereenkomst loopt tot 16 januari 2024. I.v.m. privacy van de huurder komt de bezichtiging alleen toe aan een serieuze kandidaat. Deze dient eerst een bod uitbrengen onder voorbehoud van bezichtiging

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Rubensstraat 108, Amsterdam



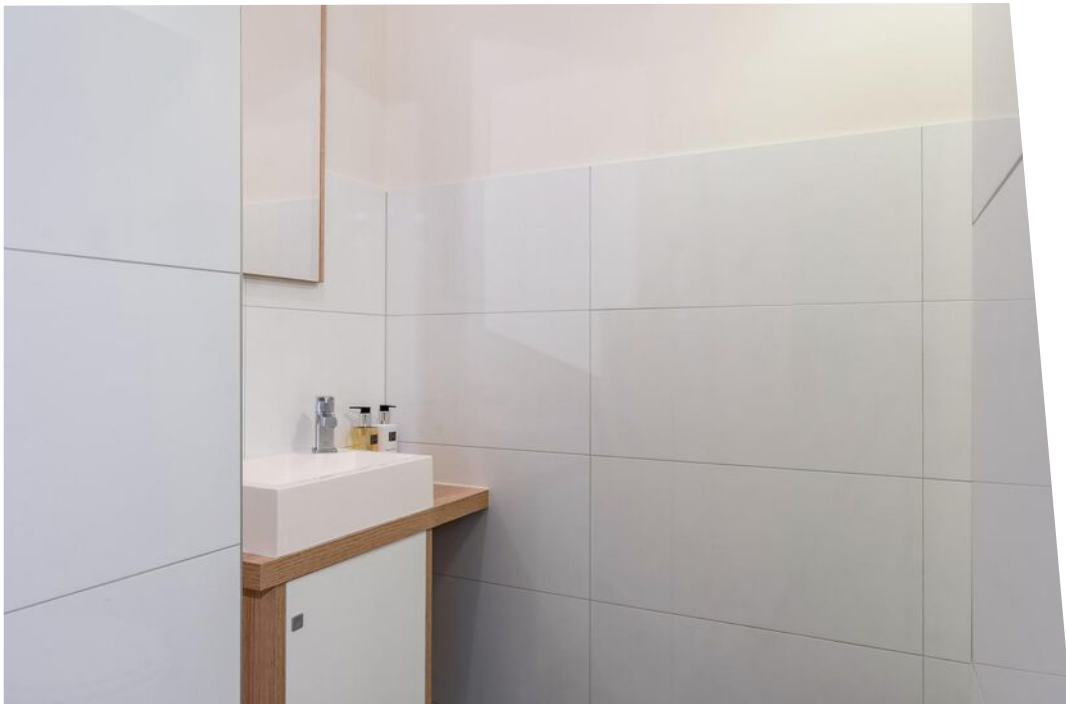
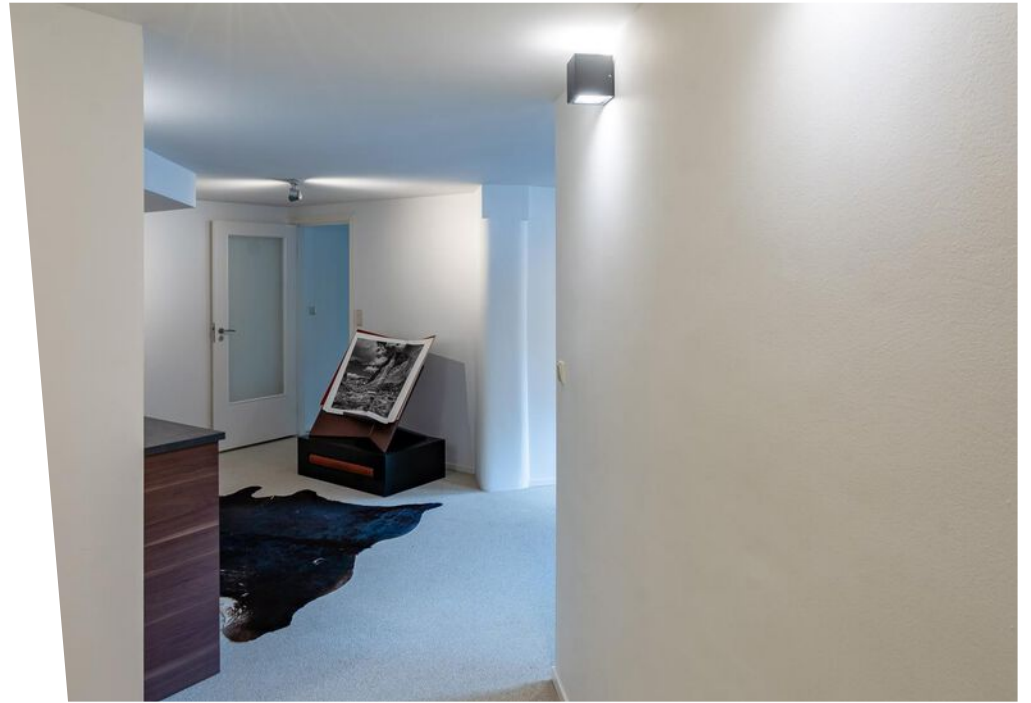
FOTOREPORTAGE

Rubensstraat 108, Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl