



PROJECTINFORMATIE

Contactweg 47 - 1, Amsterdam



Modern, ingericht kantoor met 8 - 12 werkplekken, te huur in Amsterdam. Het kantoor bevindt zich in een bruisende plek met veel creatieve bedrijven, maar ook grotere bedrijven. Hierdoor zijn er voor gezamenlijke voorzieningen aanwezig (o.a. restaurant en receptie). Hierdoor is het een fijne werkplek met een goede sfeer. De ruimte is goed bereikbaar en heeft veel daglicht. Het kantoor heb je voor jezelf, wel moet een ander kantoor soms door het kantoor lopen om bij hun eigen ruimte te komen / toilet bezoek te doen. Overlast hiervan is minimaal. Ook zijn er twee meeting hokjes, een royaal dakterras en een gave evenementenruimte inbegrepen in de huur, deze deel je met 1 ander bedrijf. Flexibele huurtermijn is mogelijk.

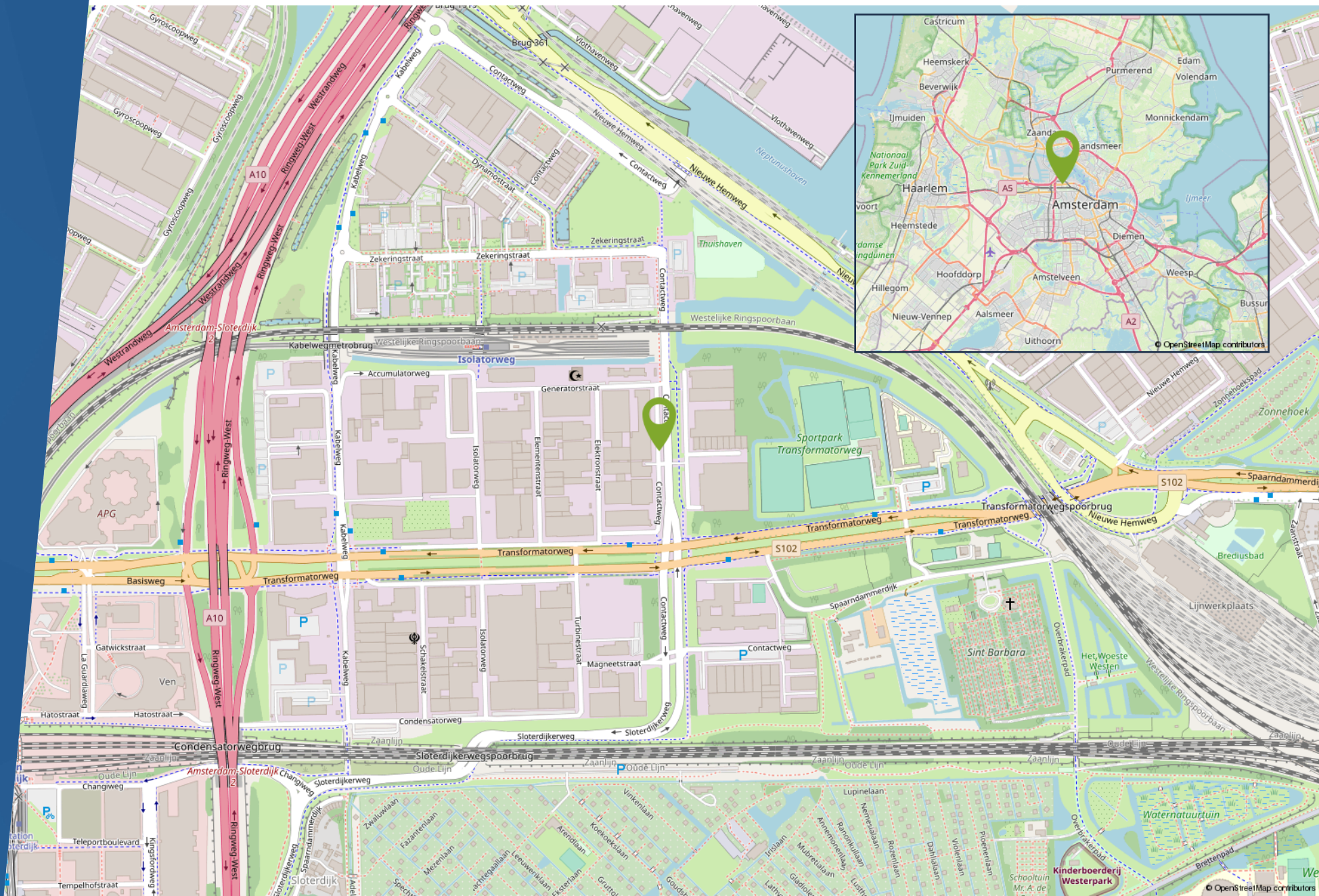
- locatie: Contactweg 47-1 te Amsterdam
- c.a. 180m²
- 8 tot 12 ingerichte werkplekken reeds aanwezig.
- gemeubileerd, je kan (vrijwel) direct beginnen met werken
- 8 tot 12 elektrische zit-sta bureaus met bureaustoelen
- royale entree met gaaf kunstwerk en zithoekje, wat tevens gebruikt kan worden als ontvangs-/meetingruimte.
- €1.245,- ex btw, ex servicekosten per maand
- €345,- ex btw servicekosten. inbegrepen zijn: internet, gas, water, elektriciteit, meubilair, schoonmaak, receptie, douche, toegang tot restaurant
- bruisend en modern kantoorgebouw waar mensen blij zijn om te werken
- goed bereikbaar met OV, auto en fiets
- veel lichtinval
- 2 toiletten
- keuken
- 2 meeting ruimtes met televisie (4 persoons en 8 persoons, gedeeld met 1 bedrijf)
- 1 evenementen ruimte met bar, geluidsinstallatie, dj set, dj booth, tafels, etc. (gedeeld)
- royaal dakterras in de zon (gedeeld)
- in het gebouw zit een restaurant, waar je dagelijks een heerlijke lunch kan krijgen
- er is ook een theaterzaal in het gebouw aanwezig waar je presentaties, voorstellingen etc. kan houden.
- er is een receptie aanwezig met receptioniste die pakketjes kan aannemen en mensen kan ontvangen etc.
- verwarming en koeling d.m.v. airco, altijd dus fijne temperatuur
- bij voorkeur 2 jaar, hierna per jaar verlening, dit in overleg.
- flexibele huurtermijn en opzegtermijn mogelijk

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

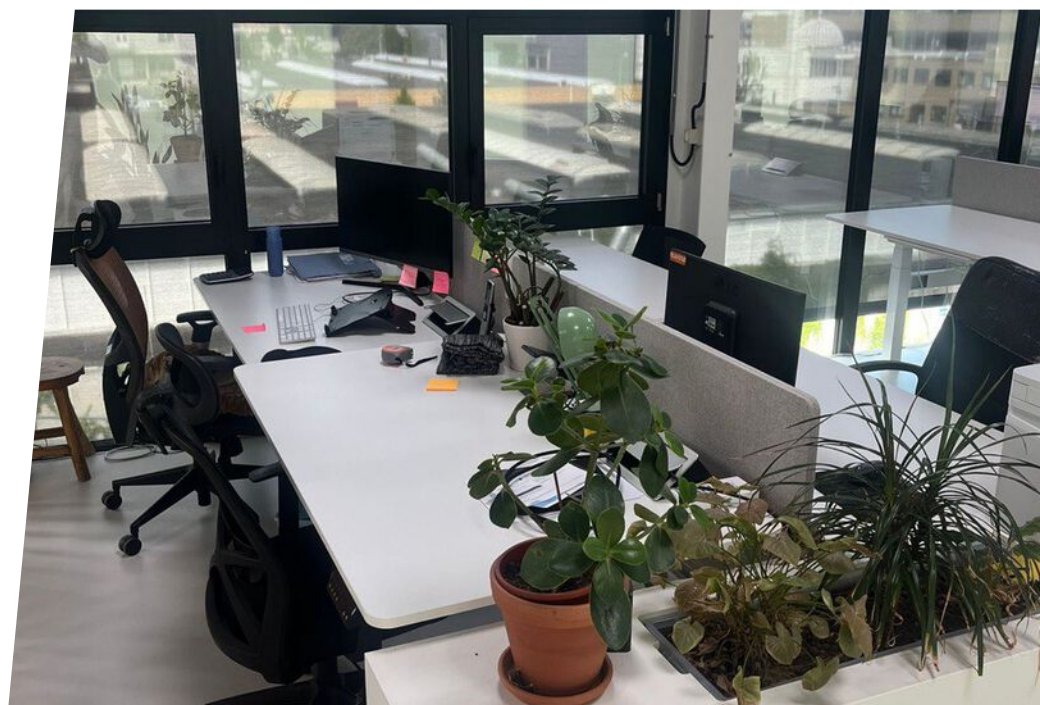
LIGGING & BEREIKBAARHEID

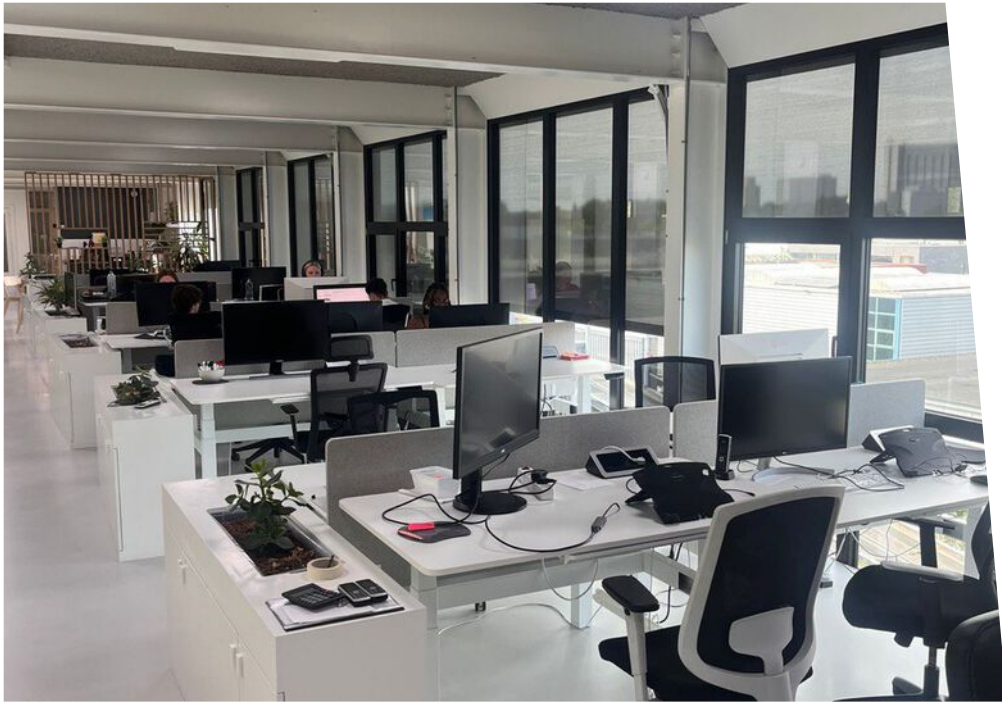
Contactweg 47 - 1, Amsterdam



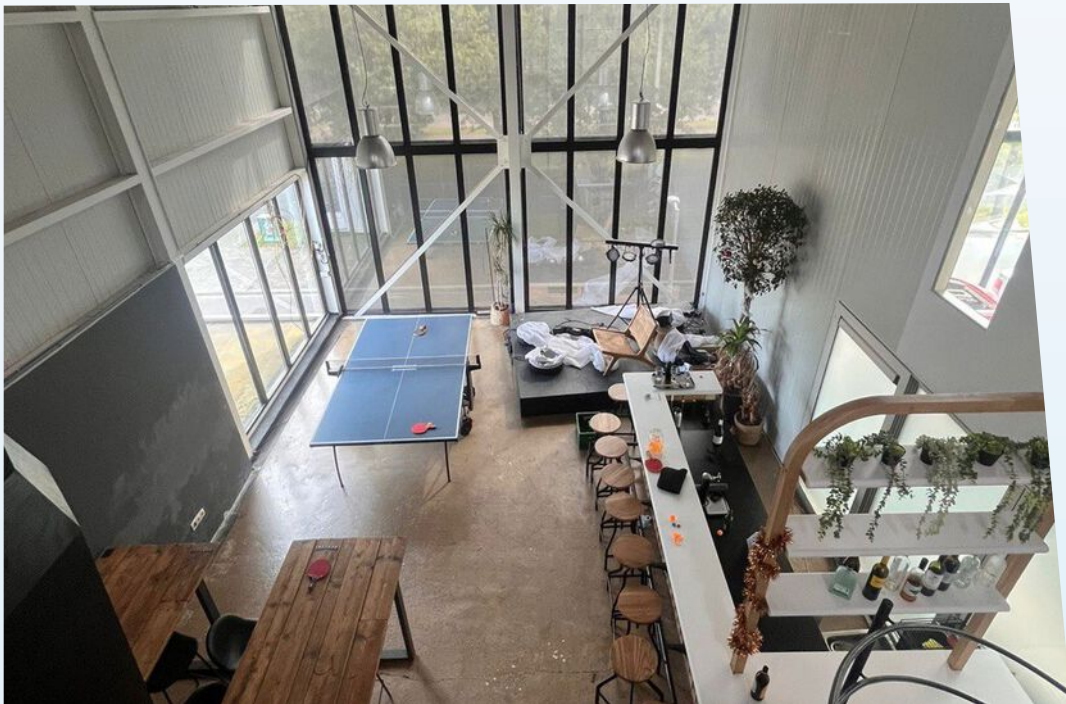
FOTOREPORTAGE

Contactweg 47 - 1, Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl