



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Eef Kamerbeekstraat 503, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Eef Kamerbeekstraat 503, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gezondheidscentrum Sportheldenbuurt biedt ruimte aan nieuwe zorgaanbieders.

Een praktijkruimte in het SAC gezondheidscentrum op Zeeburgereiland Amsterdam is beschikbaar per 1 januari 2024. De praktijkruimte is geschikt voor diverse functies en is nu in gebruik als fysio- /sportzaal. De ruimte wordt turnkey verhuurd.

Wij zijn op zoek naar zorgverleners die aanvullend zijn op het huidige zorgaanbod van het gezondheidscentrum. Kijk op onze website voor de huidige samenstelling van het team: <https://www.sag-sportheldenbuurt.nl/zorgaanbod/>.

Samen ondernemen en gebruik maken van de algemene faciliteiten; zoals de wachtkamer, sanitair, vergader-/lunchruimte en pantry in het centrum. De kosten voor het gebruik van deze algemene ruimten zijn opgenomen in de servicekosten. Plan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek welke mogelijkheden er zijn voor samenwerking en huisvesting van jouw onderneming.

Oppervlakte

Totale oppervlakte gezondheidscentrum: 730 m² v.v.o.
K.03: 39,5 m²/v.v.o. – 66,36 m²/b.v.o.

Ligging en bereikbaarheid

Het gezondheidscentrum is gelegen in de Sportheldenbuurt op Zeeburgereiland aan de Eef Kamerbeekstraat 503 te Amsterdam. Gesitueerd nabij de Sluisbuurt die momenteel wordt ontwikkeld. Tram- en bushalte zijn op 5 minuten loopafstand.

Parkeren

Er is betaald parkeren mogelijk in de directe omgeving van het gezondheidscentrum.

PROJECTINFORMATIE

Eef Kamerbeekstraat 503, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Maatschappelijk vastgoed: gezondheidscentrum.

Opleveringsniveau

Turnkey.

Gebruik van algemene faciliteiten, zoals de wachtkamer, sanitair, vergader-/lunchruimte en pantry in het centrum. De kosten voor het gebruik van deze algemene ruimten zijn opgenomen in de servicekosten

Huurcondities

Huurprijs: € 289,- per m²/b.v.o. per jaar vrij van BTW

Huurtermijn: 1-5 jaar, met optie tot verlenging

Servicekosten: € 85,00 per m²/b.v.o. per jaar, inclusief BTW

Aanvaarding: in overleg, per direct

Opzegtermijn: 1-12 maanden, afhankelijk van huurperiode.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur vrij van btw..

PROJECTINFORMATIE

Eef Kamerbeekstraat 503, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing op servicekosten. Huur is vrij van btw.

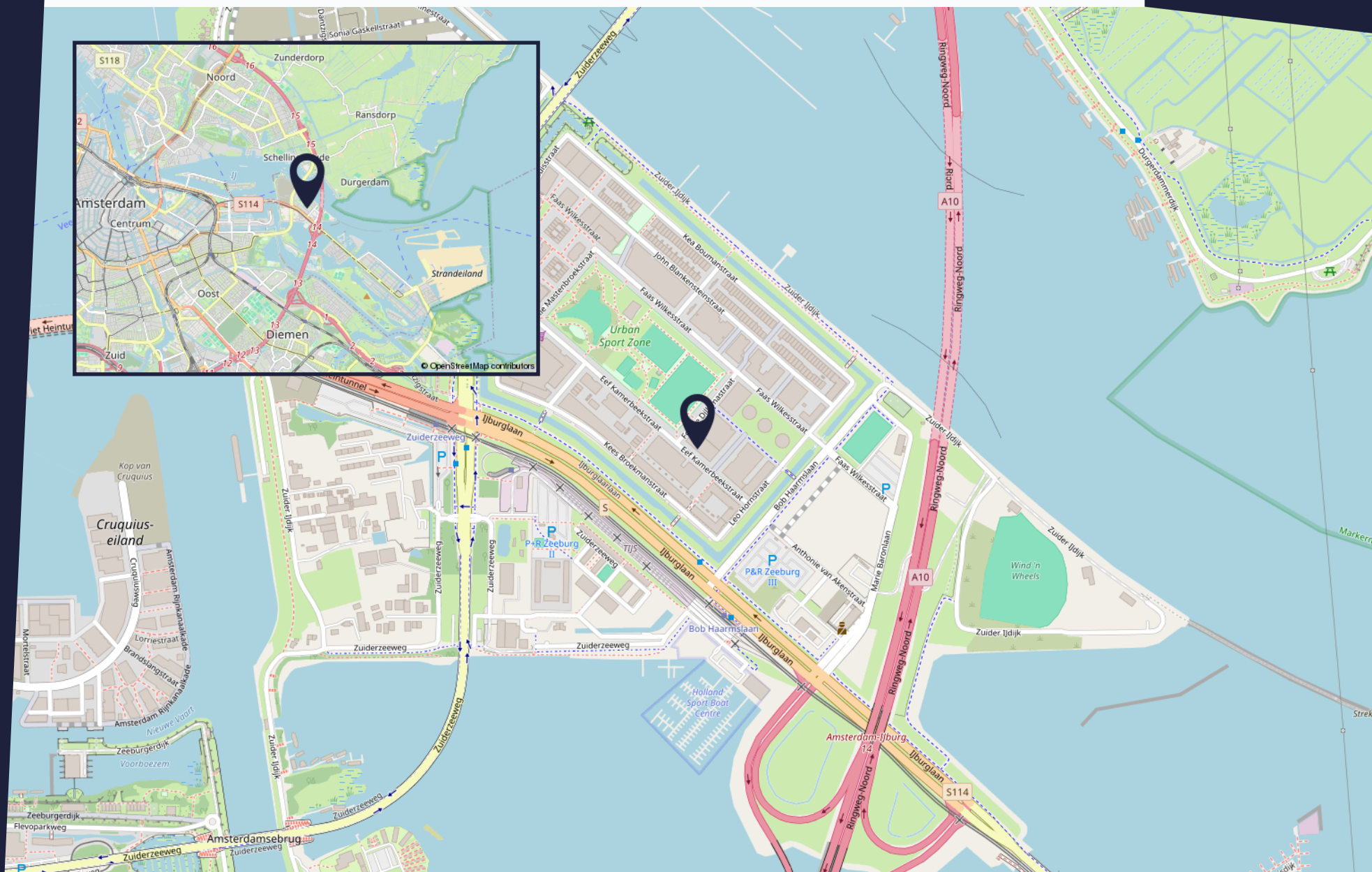
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eef Kamerbeekstraat 503, Amsterdam

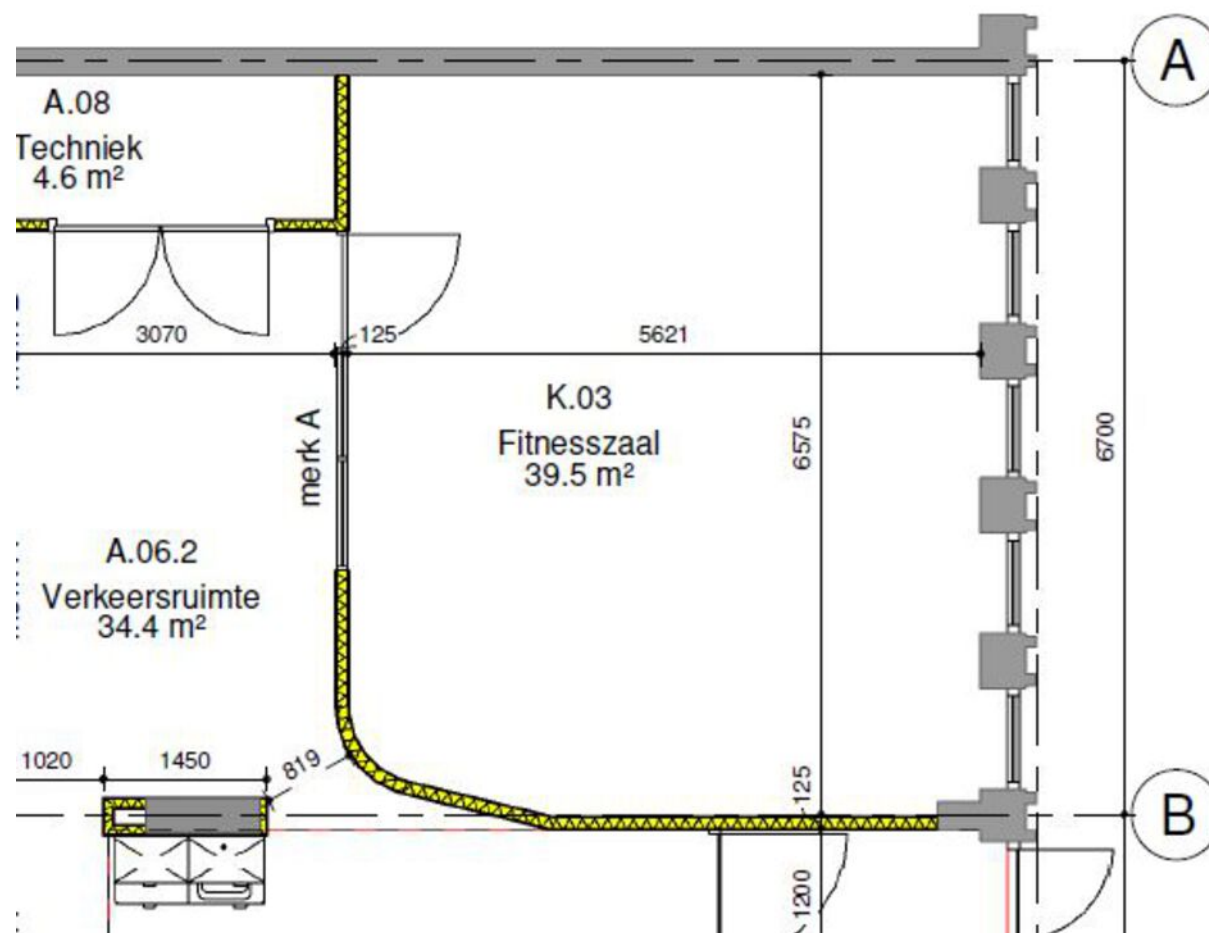
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Eef Kamerbeekstraat 503, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Eef Kamerbeekstraat 503,
Amsterdam

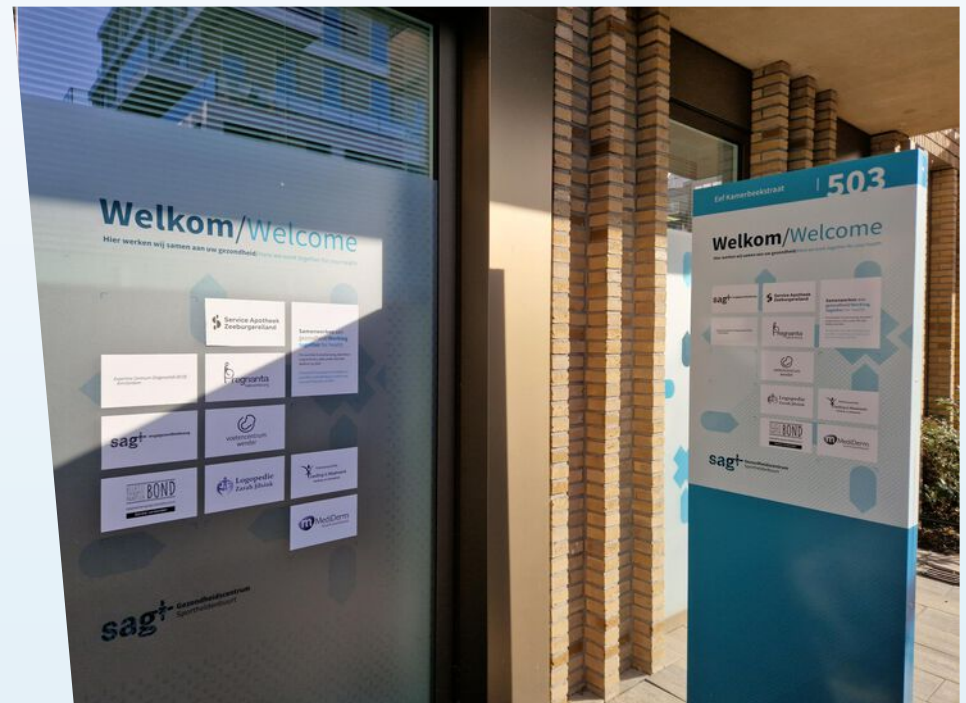
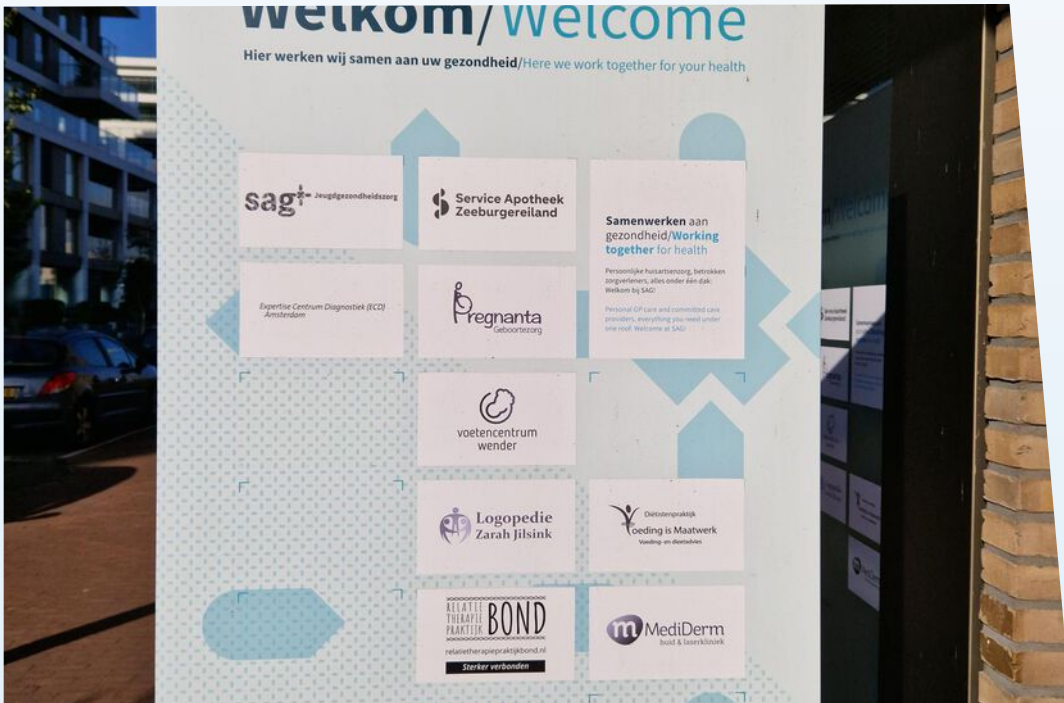




K.03



Vergaderzaal





FOTOREPORTAGE

Eef Kamerbeekstraat 503,
Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl