



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Pampuslaan 114, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Pampuslaan 114, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Moderne kantoor-/praktijkruimte met eigen ingang te huur aan de Pampuslaan 114 in Amsterdam! Met zijn uitstekende locatie en moderne faciliteiten is dit de perfecte plek voor uw bedrijf om te groeien en te floreren. Geniet van de vele voordelen, waaronder een uitstekende bereikbaarheid, mooie locatie en representatieve uitstraling van het pand. Maak vandaag nog een afspraak en ervaar zelf hoe deze ruimte uw bedrijf naar een hoger niveau kan tillen.

### **Metrages (BVO)**

Kantoor-/praktijkruimte: ca. 35 m<sup>2</sup> BVO

### **Parkeren**

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### **Bestemmingsplan**

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een gemengd - 6 bestemming en zijn de gronden bestemd voor kantoren en maatschappelijke dienstverlening.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Opleveringsniveau**

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Alarminstallatie in overleg
- Camerabeveiliging in overleg
- Glasvezel in aanwezig

# PROJECTINFORMATIE

Pampuslaan 114, Amsterdam

- Inbouwverlichting
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Meubilair inbegrepen
- Pantry
- Parket
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Wandradiatoren
- Zonwering

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.500,- per maand

Servicekosten: In overleg

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Aanvaarding: Per 1 februari 2025.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

# PROJECTINFORMATIE

Pampuslaan 114, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: N.V.T.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

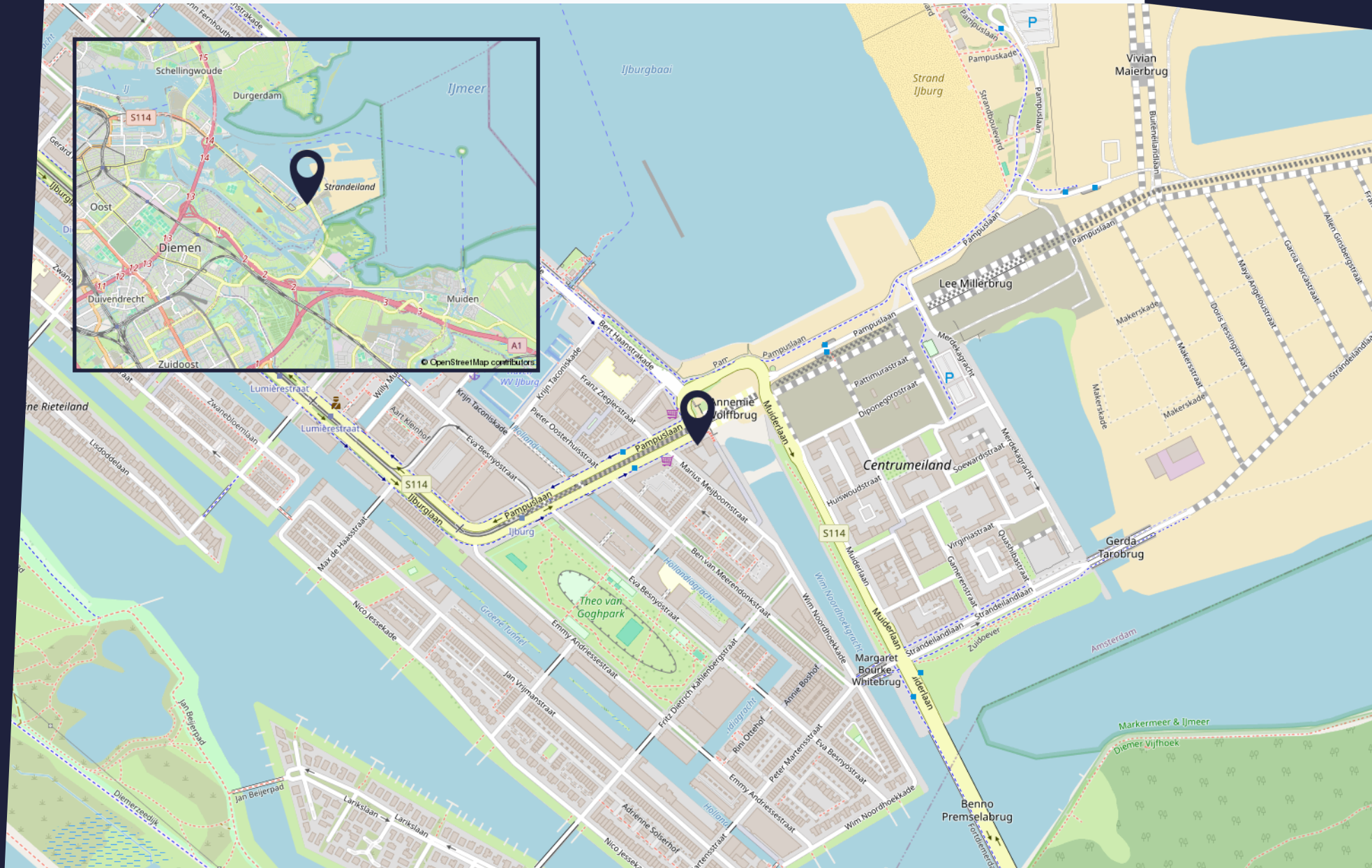
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

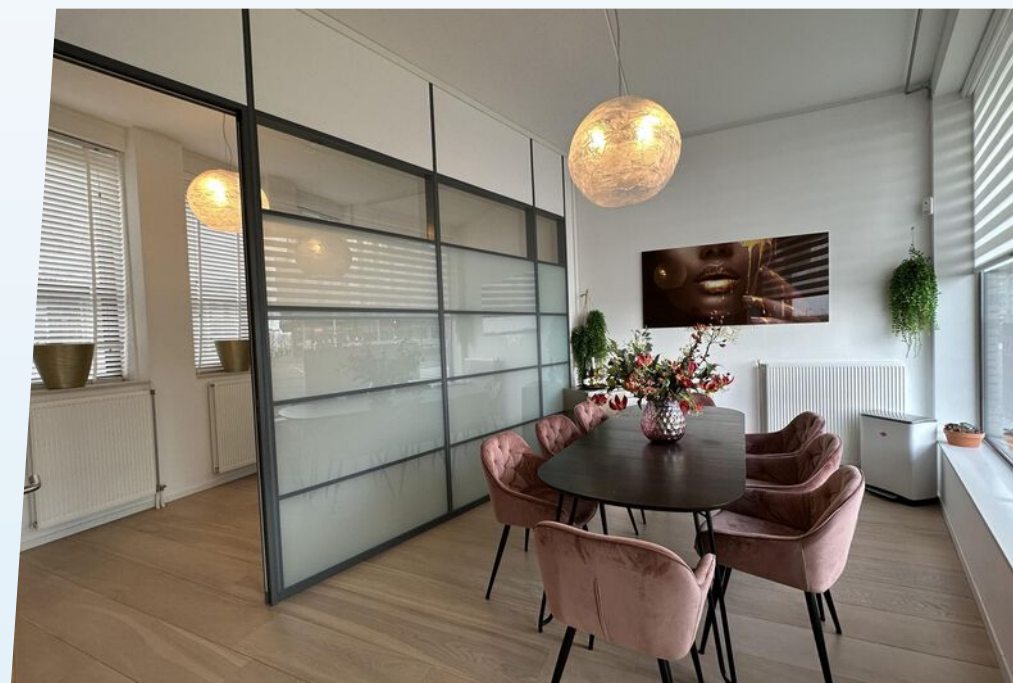
Pampuslaan 114, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Pampuslaan 114, Amsterdam















# FOTOREPORTAGE

Pampuslaan 114, Amsterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)