



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca



PROJECTINFORMATIE

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zelfstandige kantoorunit, verdeeld over twee afzonderlijke ruimtes, beschikbaar op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw in Bleskensgraaf. De kantoorunit beschikt over een eigen entree, eigen sanitaire voorzieningen, een nette keuken en twee grote kantoorruimtes. De vele ramen zorgen voor voldoende daglicht, wat bijdraagt aan een optimale werkomgeving.

Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de diversiteit aan ondernemingen en de goede bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N214 bevinden zich op korte afstand en bieden een directe verbinding met Rijksweg A15. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Rotterdam, Breda, Tilburg en Utrecht snel te bereiken. Op slechts 5 minuten loopafstand bevindt zich tevens een bushalte, die directe verbinding biedt met station Sliedrecht.

Metrages (BVO)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 135 m² (inclusief entree begane grond)

Parkeren

Het object beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.1".

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging
- Glasvezel aanwezig
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kamerindeling
- Lamellen
- Pantry
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Bleskensgraaf

Sectie: E

Perceel: 608

Appartementsindex: 2

PROJECTINFORMATIE

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: € 198.000,- k.k.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

BTW:

Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding:

Per direct.

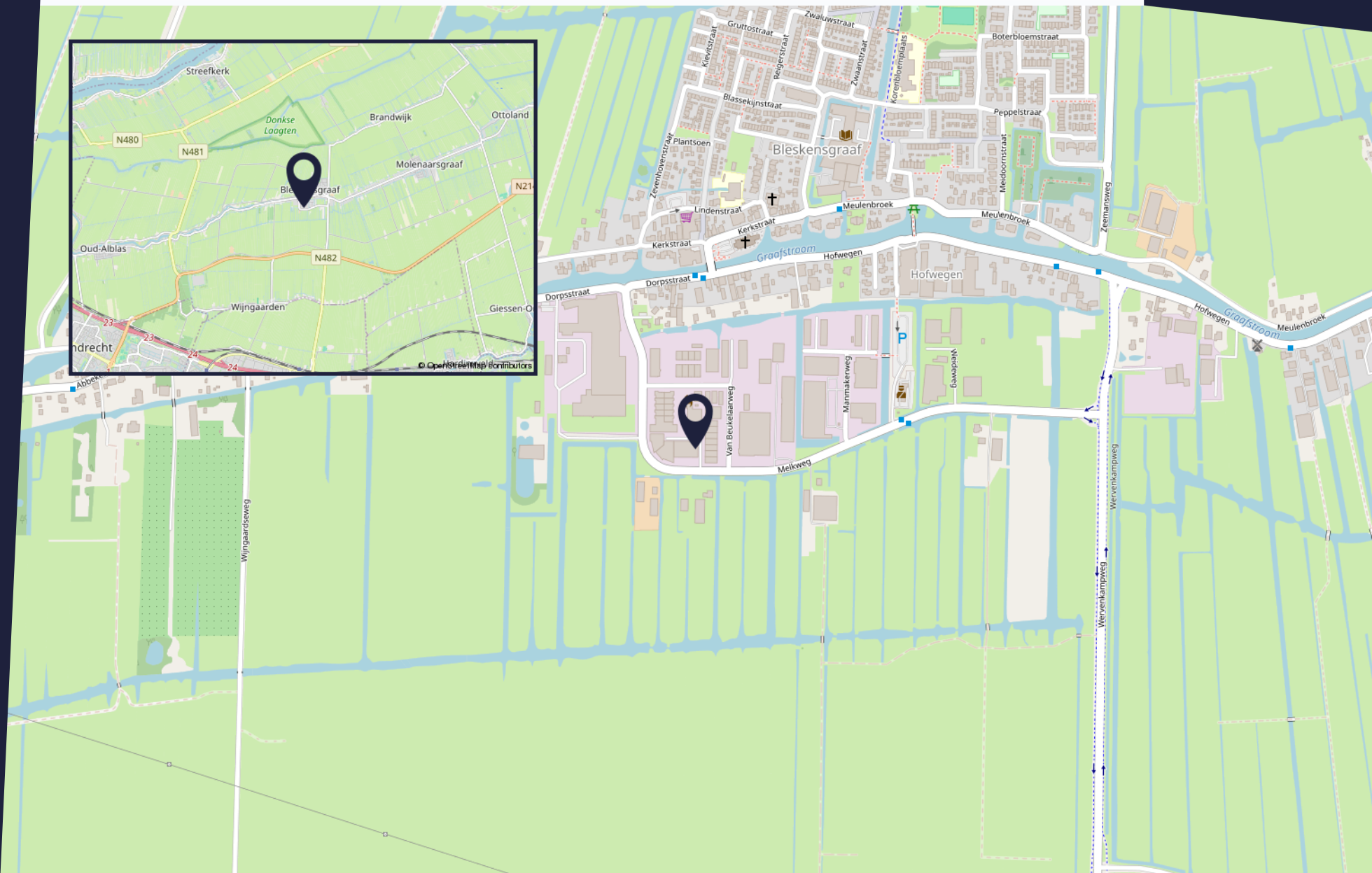
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca

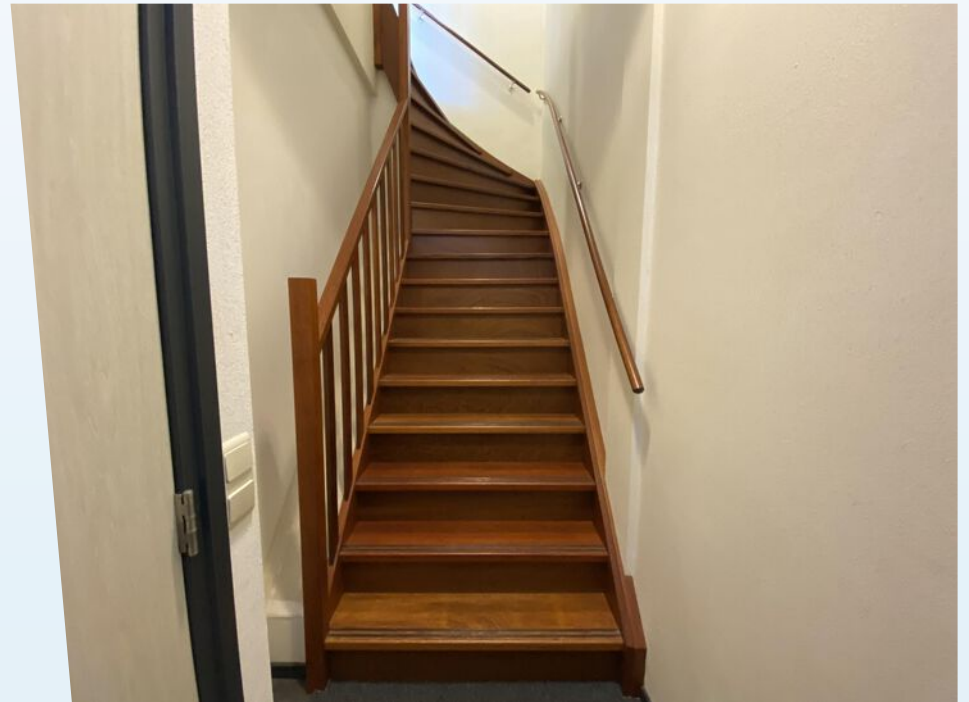
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca















FOTOREPORTAGE

Melkweg 10, Bleskensgraaf Ca



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl