



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Volendamlaan 1162, 's-gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Volendamlaan 1162, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Spreekkamers in een splinternieuwe huisartsenpraktijk

Bent u op zoek naar een representatieve en volledig gerenoveerde werkplek in een moderne huisartsenpraktijk? Wij bieden moderne ingerichte kamers te huur in een recent verbouwde huisartsenpraktijk, perfect voor zorgverleners, paramedici of andere professionals in de gezondheidszorg.

Wat bieden wij?

- Splinternieuwe ruimtes: Alle kamers zijn volledig gerenoveerd en voorzien van een hoogwaardige afwerking.
- Ruimte en comfort: De kamers zijn riant opgezet en bieden voldoende werkruimte.
- Goede locatie: Gelegen op een centrale plek, uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en voldoende parkeergelegenheid.

Ideaal voor

Deze kamers zijn ideaal voor fysiotherapeuten, psychologen, verloskundigen of andere zorgprofessionals die op zoek zijn naar een professionele werkplek.

Extra voordelen

- Een moderne werkomgeving die bijdraagt aan een professionele uitstraling.
- Samenwerking met andere zorgprofessionals binnen de praktijk mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Volendamlaan 1162, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte

3 kamers te huur:

1 kamer van 15m²

1 kamer van 19m²

1 kamer van 19m²

Ligging en bereikbaarheid

De huisartsenpraktijk ligt in een drukke straat met zorgverleningswinkels en is uitstekend bereikbaar. Met de auto is er ruime parkeergelegenheid op straat. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met bushaltes en tramhaltes op korte loopafstand.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen aanwezig voor de deur en in de omliggende zijstraten, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor bezoekers en medewerkers.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het pand bestemd voor maatschappelijke doeleinden

Deze kamers zijn ideaal voor fysiotherapeuten, psychologen, verloskundigen of andere zorgprofessionals die op zoek zijn naar een professionele werkplek.

Opleveringsniveau

Vergaderruimte, kantine, personeelstoiletten, aparte patiënten-toiletten.

PROJECTINFORMATIE

Volendamlaan 1162, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs per kamer van 15 m²: € 1.000,- per maand.

Huurprijs per kamer van 19 m²: € 1.150,- per maand.

Huurtermijn: minimaal 24 maanden.

Servicekosten: n.v.t..

Aanvaarding: Direct beschikbaar.

Opzegtermijn: 4 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

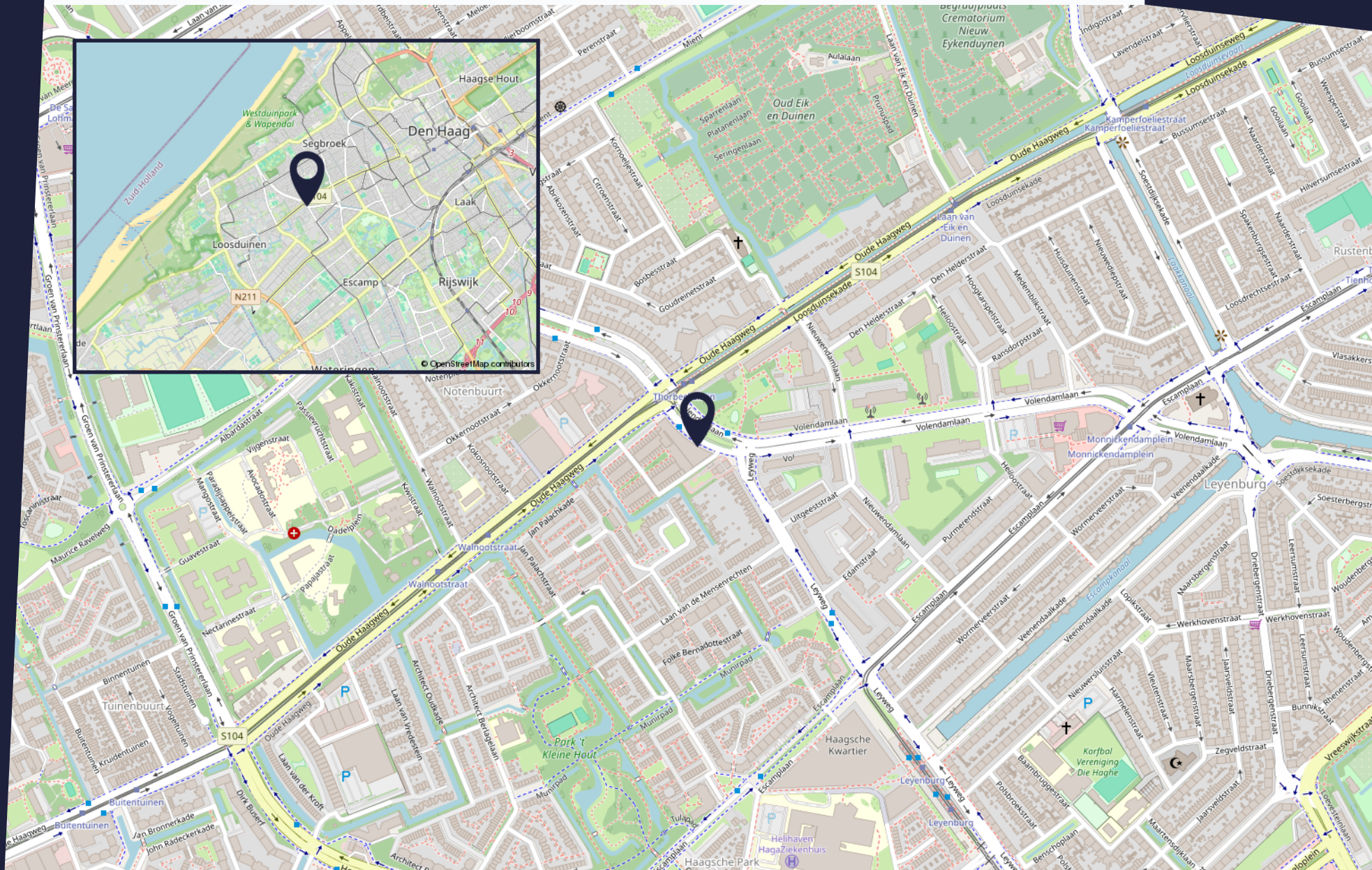
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Volendamlaan 1162, 's-gravenhage

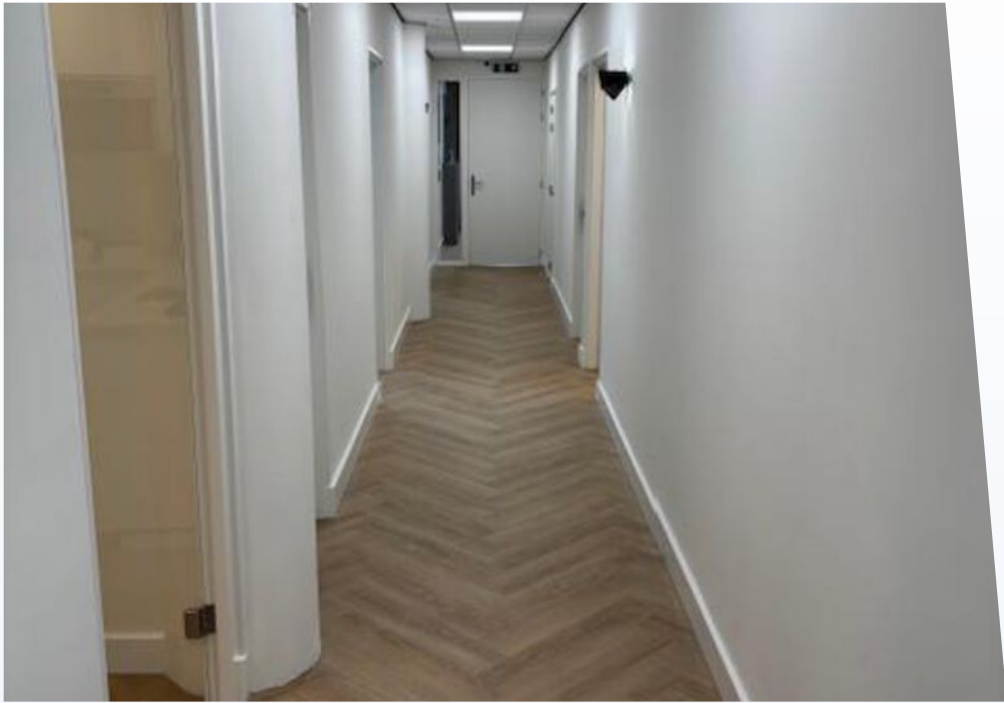
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Volendamlaan 1162, 's-
gravenhage







**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Volendamlaan 1162, 's-
gravenhage

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl