



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR / FOR RENT

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands



PROJECTINFORMATIE

Wezenstraat 5, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ontdek uw nieuwe werkplek/woonruimte in het hart van Den Helder!

Bent u op zoek naar een veelzijdige, lichte en volledig gerenoveerde ruimte die wonen en werken perfect combineert? Dan is Wezenstraat 5 in Den Helder precies wat u zoekt! Dit instapklare pand van 107 m² biedt talloze mogelijkheden voor commerciële en residentiële doeleinden.

Een inspirerende ruimte voor diverse ondernemers:

Of u nu een uitzendbureau, creatieve freelancer, makelaar, psycholoog, therapeut, reclamebureau, digitaal productiebedrijf, advocatenkantoor, consultant, detailhandelaar of een andere dienstverlener bent, deze ruimte is ideaal voor u!

Wat maakt deze ruimte zo bijzonder?

- **Overvloedig natuurlijk licht:** Dankzij de vele dakramen baadt de ruimte in het daglicht, wat zorgt voor een prettige werksfeer en lagere energiekosten.
- **Representatieve entree:** Een ruime showroom/lobby/wachtruimte met een moderne vloer en zwevend plafond verwelkomt uw klanten. Een praktische berging is inbegrepen.
- **Flexibele indeling:** Twee kamers, waarvan één met daglicht via de dakramen.
- **Volledig uitgeruste keuken:** Een moderne keuken met inbouwapparatuur (kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast) en een voorraadkast op de begane grond.
- **Comfortabele voorzieningen:** Een complete toiletruimte met douche en een aparte ruimte die als vergaderruimte of woonkamer kan dienen.
- **Praktische berging:** Een tweede kleine berging met ruimte voor een wasmachine.
- **Veiligheid voorop:** Een nooduitgang is aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Wezenstraat 5, Den Helder

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurmogelijkheid:

€ 1.450,- per maand (excl. BTW). U huurt de volledige ruimte in de huidige, gerenoveerde staat.

Centrale ligging in een levendige buurt:

Het pand is gelegen in het hart van Den Helder, in de wijk Centrum. Deze bruisende buurt biedt een dynamische omgeving met een hoge adresdichtheid en een groeiend aantal inwoners. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik.

Interesse?

Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Wezenstraat 5! Neem contact met ons op voor een afspraak.

Voor meer informatie neem rechtstreeks contact op met de beheerder van het onroerend goed.

Patricia Quinche

Whatsapp: +31611385911 (Stuur een direct bericht / Geen oproepen)

Email: Sitec3@hotmail.com

PROJECT INFORMATION

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Discover Your New Workspace/Living Space in the Heart of Den Helder!

Are you looking for a versatile, bright, and fully renovated space that perfectly combines living and working? Then Wezenstraat 5 in Den Helder is exactly what you need! This move-in-ready property of 107 m² offers numerous possibilities for commercial and residential purposes.

An Inspiring Space for Diverse Entrepreneurs:

Whether you're a recruitment agency, creative freelancer, real estate agent, psychologist, therapist, advertising agency, digital production company, law firm, consultant, retailer, or another service provider, this space is ideal for you!

What Makes This Space So Special?

- **Abundant Natural Light:** Thanks to the many skylights, the space is bathed in daylight, creating a pleasant working atmosphere and lower energy costs.
- **Representative Entrance:** A spacious showroom/lobby/waiting area with a modern floor and suspended ceiling welcomes your customers. Practical storage space is included.
- **Flexible Layout:** Two rooms, one of which has daylight through the skylights.
- **Fully Equipped Kitchen:** A modern kitchen with built-in appliances (hob, oven, dishwasher, refrigerator) and a pantry on the ground floor.
- **Comfortable Amenities:** A complete toilet room with a shower and a separate space that can serve as a meeting room or living room.
- **Practical Storage:** A second small storage room with space for a washing machine.
- **Safety First:** An emergency exit is present.

PROJECT INFORMATION

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Rental Opportunity:

€1,450 per month (excl. VAT). You rent the entire space in its current, renovated condition.

Central Location in a Lively Neighborhood:

The property is located in the heart of Den Helder, in the Centrum district. This bustling neighborhood offers a dynamic environment with a high address density and a growing number of residents. All amenities are within easy reach.

Interested?

Schedule a viewing today and discover the possibilities of Wezenstraat 5! Contact us to make an appointment. For more information, please contact the property manager directly.

Patricia Quinche

Whatsapp: +31611385911 (Send a direct message / No calls)

Email: Sitec3@hotmail.com

LIGGING EN BEREIKBAARHEID / LOCATION AND ACCESSIBILITY

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Wezenstraat 5, Den Helder. Netherlands



Where your Business
will be located
(Wezenstraat 5)



Only **4 minutes walking**, from
the property to the
Train Station of Den Helder

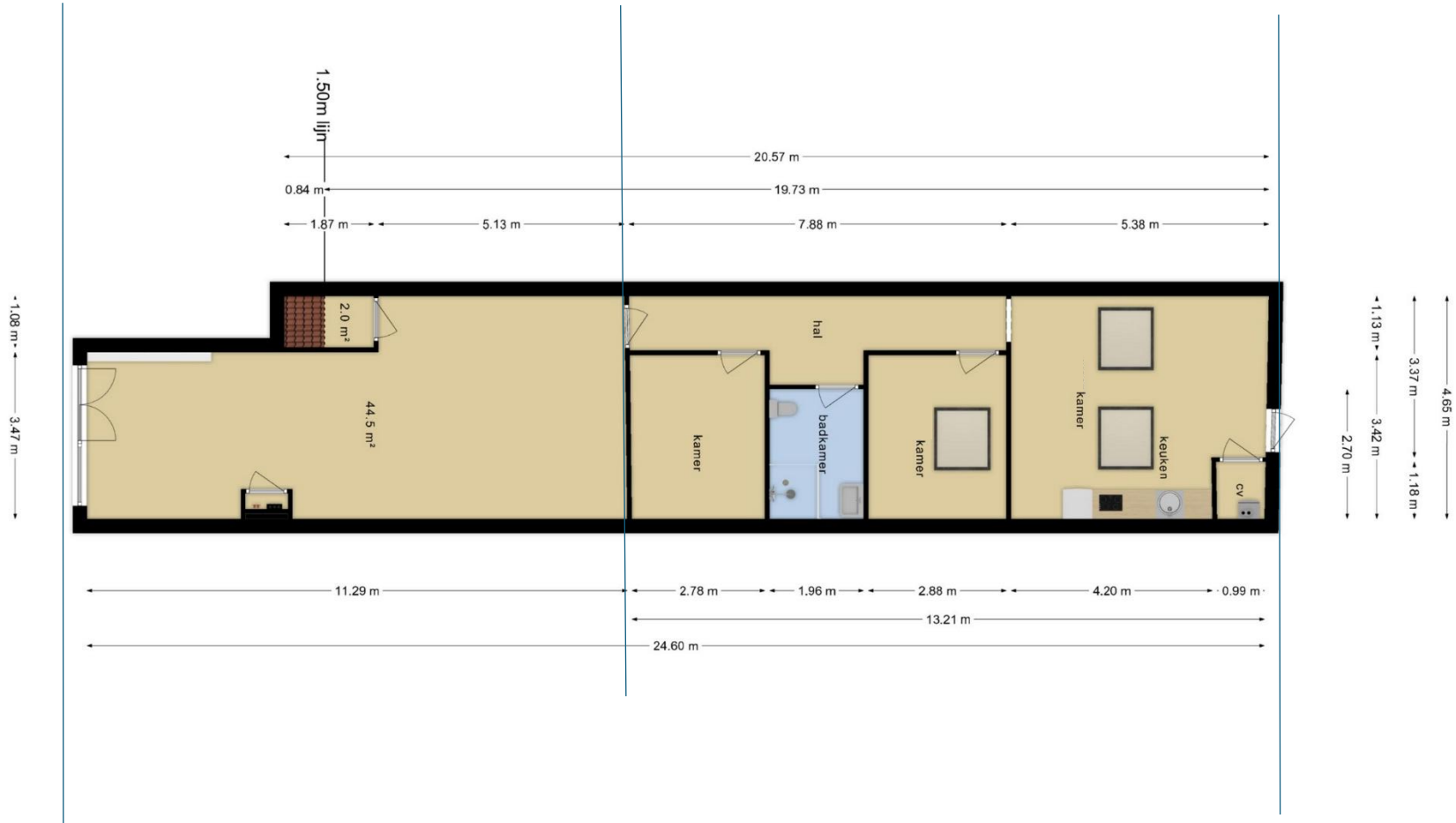


PLATTEGROND / DRAWING

Wezenstraat 5, Den Helder. The Netherlands

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 47 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



FOTOREPORTAGE / PICTURES

Wezenstraat 5, Den Helder.
The Netherlands









FOTOREPORTAGE / PICTURES

Wezenstraat 5, Den Helder.
The Netherlands



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl |

www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdracht-gevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

GENERAL INFORMATION

How does renting or buying work?

How do I view a commercial property?

In order to give you the best possible impression of the commercial property, we believe it is important that the owner accompanies the viewing. That is why we ask the owner to contact you to make an appointment. Because the owner is not bound to office hours, viewings can often take place in the evening or at the weekend.

Request a viewing via:

- A contact request via an offer site
- Telephone number: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Other documentation

Often there is additional documentation available for the property, such as documents from the Owners' Association, the current zoning plan, cadastral data and floor plans. If you would like to view these documents, please contact the Online Commercial Property Broker.

How do I make an offer?

When we receive the proposal by email or telephone, we will contact the owner immediately. The owner will accept your proposal, make a counter-proposal or reject your proposal.

Submit your offer via:

- Directly to the owner after or during the viewing
- Telephone number: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Want to rent or sell your commercial property yourself?

The Online Commercial Property Broker is the modern way to rent or sell your commercial property on all major offer sites, with the guidance of an NVM commercial property broker, for a fixed one-off fee. You do the viewing yourself, we do the rest!

PLAN A VIEWING IMMEDIATELY!

Or do you have any questions? We are happy to help you.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

If you would like to schedule a no-obligation viewing or if you have any questions or comments about this brochure, the appendices that form part of this brochure or otherwise in connection with this property, please contact us.

Our contact details

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl |
www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Even though this brochure and the appendices that form part of it have been compiled with the greatest possible care, no rights can be derived from their contents. This brochure and the appendices that form part of it are exclusively intended to inform and invite you to make an offer.

Acceptance of the stated conditions does not constitute an agreement and our clients and Online Bedrijfsmakelaar B.V. are not bound. An agreement is only concluded by acceptance of all essential and subordinate points of an offer. The conclusion of an agreement is only apparent from a written notification by Online Bedrijfsmakelaar B.V. and/or its client.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl