



PROJECTINFORMATIE

Hurksestraat 20 - 92, Eindhoven



Per direct te huur instap klaar! Mooie ruimte voor atelier, showroom, praktijk, kantoor of winkel op bedrijventerrein De Hurk.

Representatieve bedrijfsruimte geschikt voor diverse doeleinden. De bedrijfsruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op industrieterrein "DE HURK". Het object is gelegen tussen Veldhoven op korte afstand van het centrum van Eindhoven en op 1 minuut afstand van de snelweg.

Metrages

Oppervlakte: circa. 60 m²

Opleveringsniveau

De ruimte bevindt zich op de 1e etage en is bereikbaar middels een trap. De ruimte is voorzien van:

- Keukenblok met spoelbak en graniet werkblad en warm water
- Ventilatie systeem
- Internet aansluiting (optie)
- 2 werk ruimtes
- Aansluiting vaatwasser
- Volop 220 volt aansluitingen
- Balkon
- Schuifpui
- Trippel glas in de kozijnen i.v.m. isolatie
- Brandwerende voordeur met spion / kijk glas en 3 punt sluiting.
- Dak isolatie en wit dakleer om kou en warmte buiten te houden.
- Vloerverwarming
- Instap klaar: geschilderd, pvc vloer en dimbare verlichting
- Badkamer voorzien van wc, douch en badmeubel
- Eigen meterkast met tussen meter. Gas water en Elektra (tussenmeter)

PROJECTINFORMATIE

Hurksestraat 20 - 92, Eindhoven



Huurcondities

Huurprijs 2025: € 1.190,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: In overleg, minimaal één jaar.

Aanvaarding: In overleg, per 1 april 2024

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig prijsindexcijfer van het jaargemiddelde volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

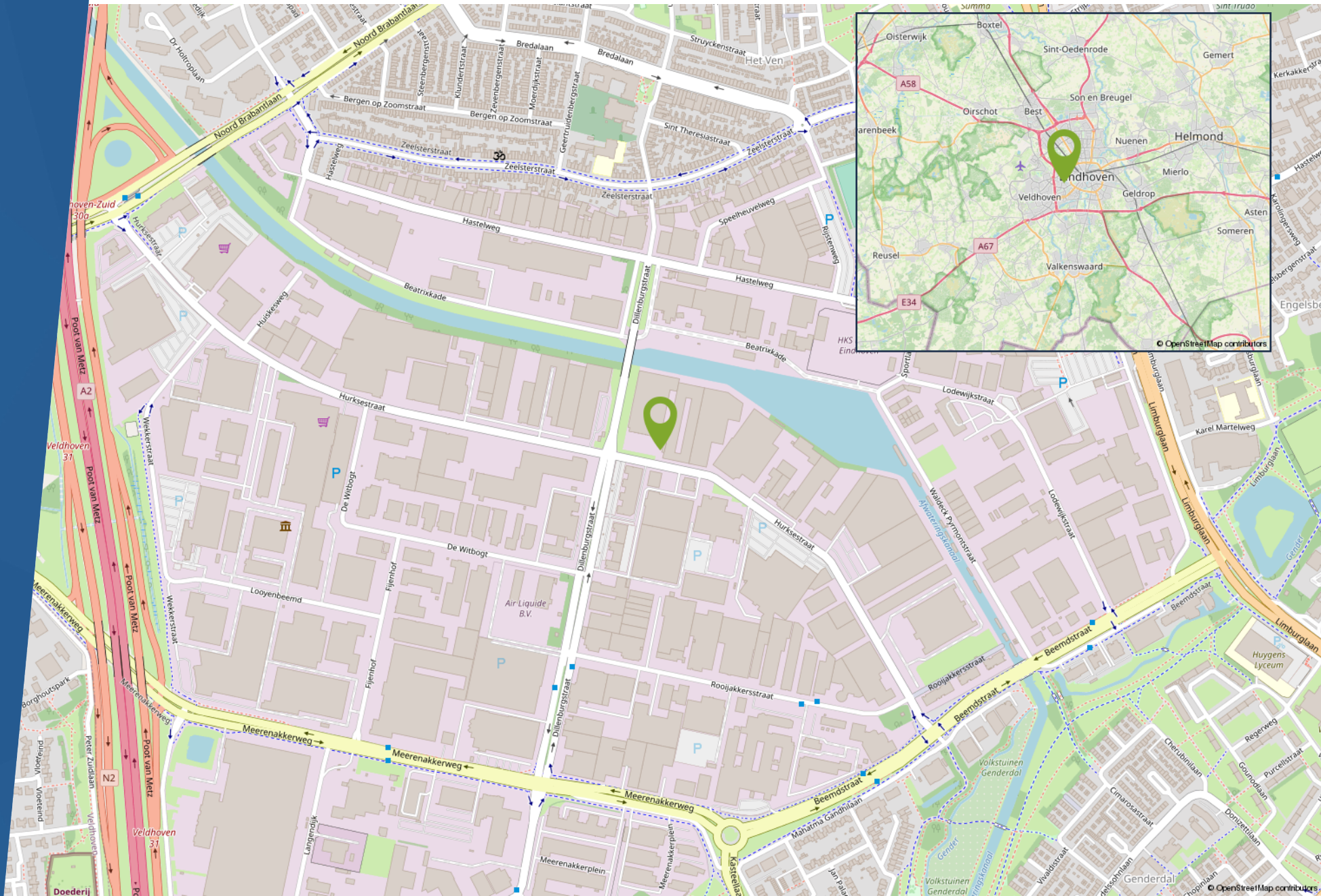
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

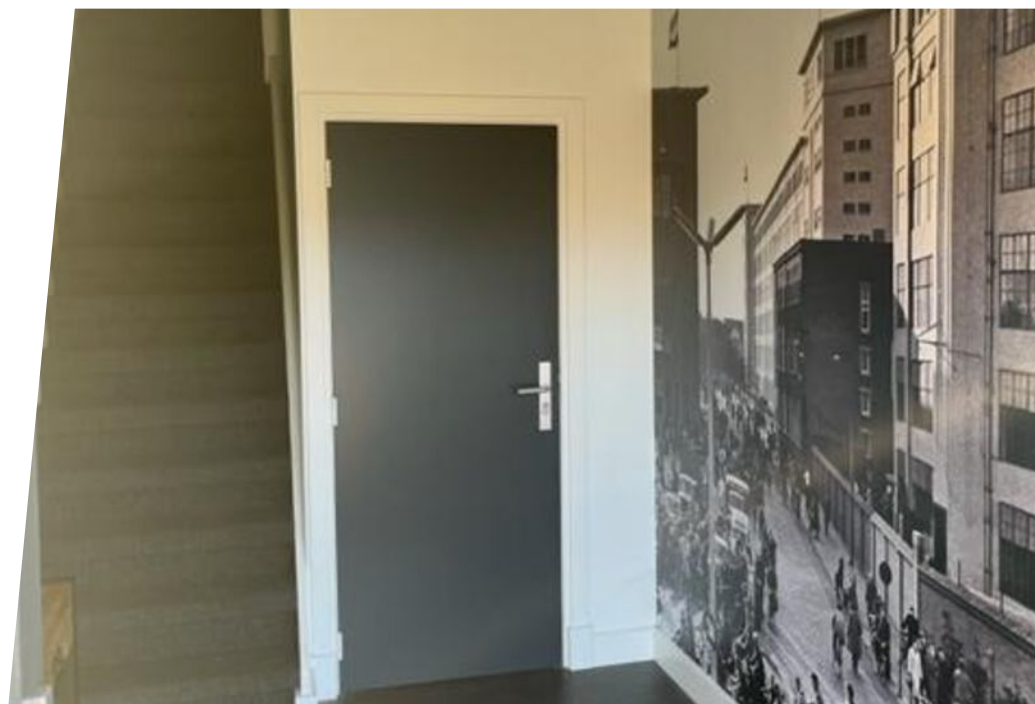
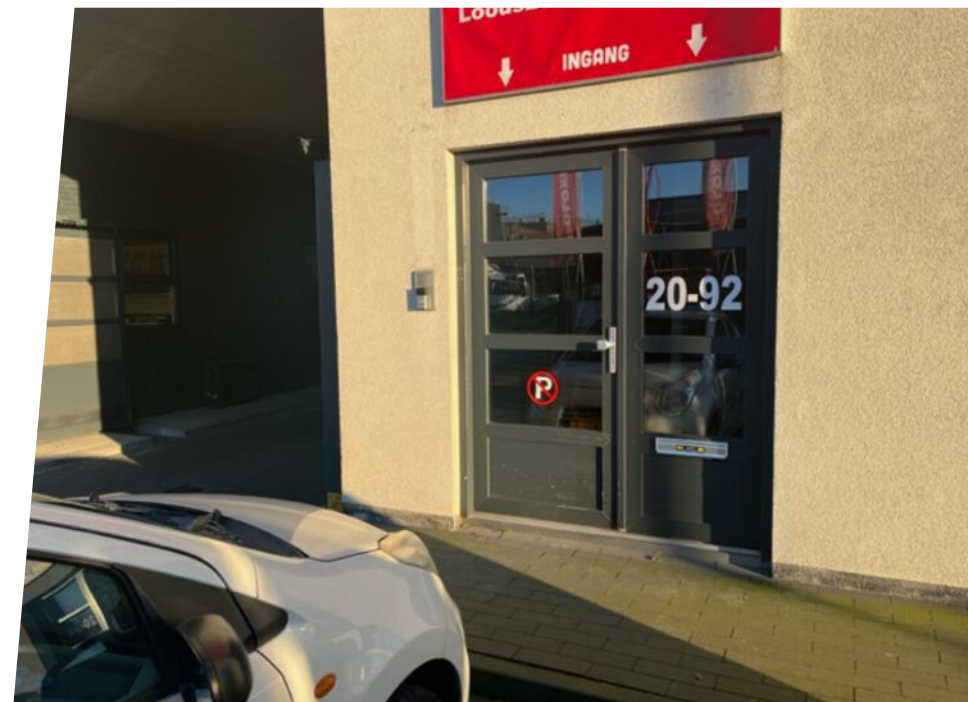
LIGGING & BEREIKBAARHEID

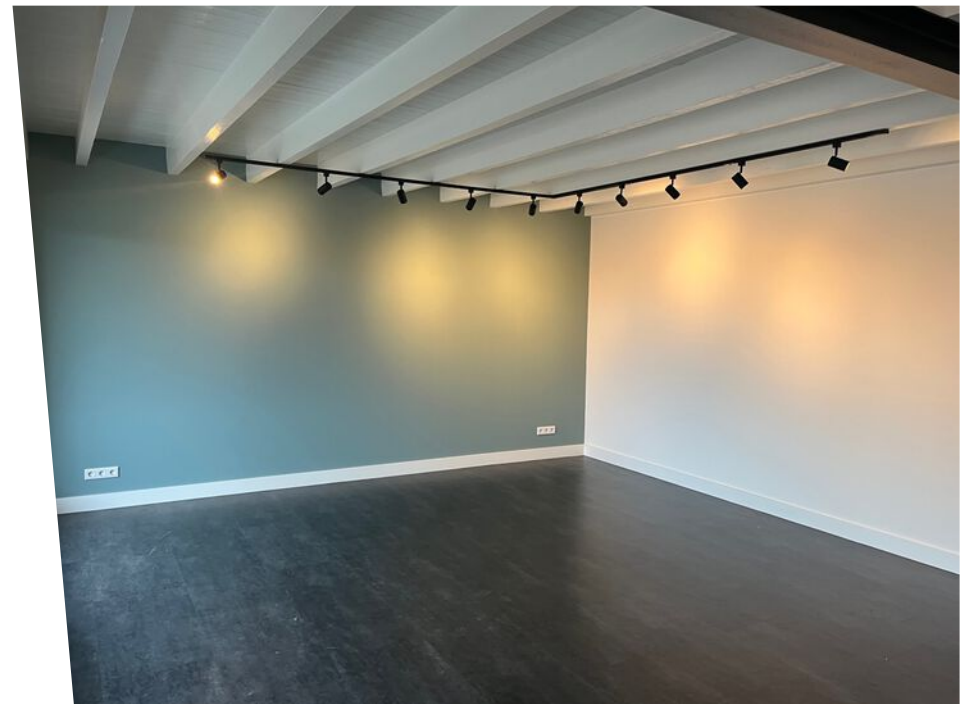
Hurksestraat 20 - 92, Eindhoven



FOTOREPORTAGE

Hurksestraat 20 - 92, Eindhoven







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl