

TE HUUR



Groene Velden 110 B

8211 BC Lelystad

Fantastische werkruimte





Omschrijving

Zeer bijzondere ruimte, genoemd "Onze Kas" gelegen op een fantastische landelijke locatie op de Groene Velden in Lelystad Noord. De Groene velden is een heerlijk groen gebied aan de rand van het biologisch landbouwgebied met weids uitzicht en tussen de bossen waar heerlijk gewandeld kan worden. Midden in de natuur met veel vogels.

De bedrijfsruimte van ca. 283 m² is voor zeer diverse doelen inzetbaar. Zo zou u het kunnen gebruiken als trainings/lesruimte, eventueel in combinatie met de goed uitgeruste horecakeuken die er in zit, of als werkruimte/kantoor, praktijkruimte, atelier, vergaderruimte etc.

Adres:

Groene Velden 110B, 8211 BC te Lelystad

Door de basisbouw als kas zijn er heerlijk lichte ruimtes ontstaan om te werken en te relaxen. Centraal is er een grote horecakeuken die van alle gemakken is voorzien. Er is een grote bar, verschillende ruimtes, toiletruimte, opslagruimte etc.

Afhankelijk van het doel is er buitenruimte beschikbaar in overleg met de eigenaren.

Bijzonderheden:

- Zeer bijzondere, lichte en rustige werkomgeving
- Krachtstroom aanwezig
- Zeer diverse mogelijkheden
- Gelegen op een mooie landelijke locatie

Huurprijs: € 30.000,- per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten

Een gedeelte van ca. 12 m² houden de eigenaren voor eigen gebruik.

Servicekosten en gebruik buitenterrein in overleg met de eigenaren die naastgelegen wonen. De locatie is niet bedoeld voor avondfeesten en weekenden.











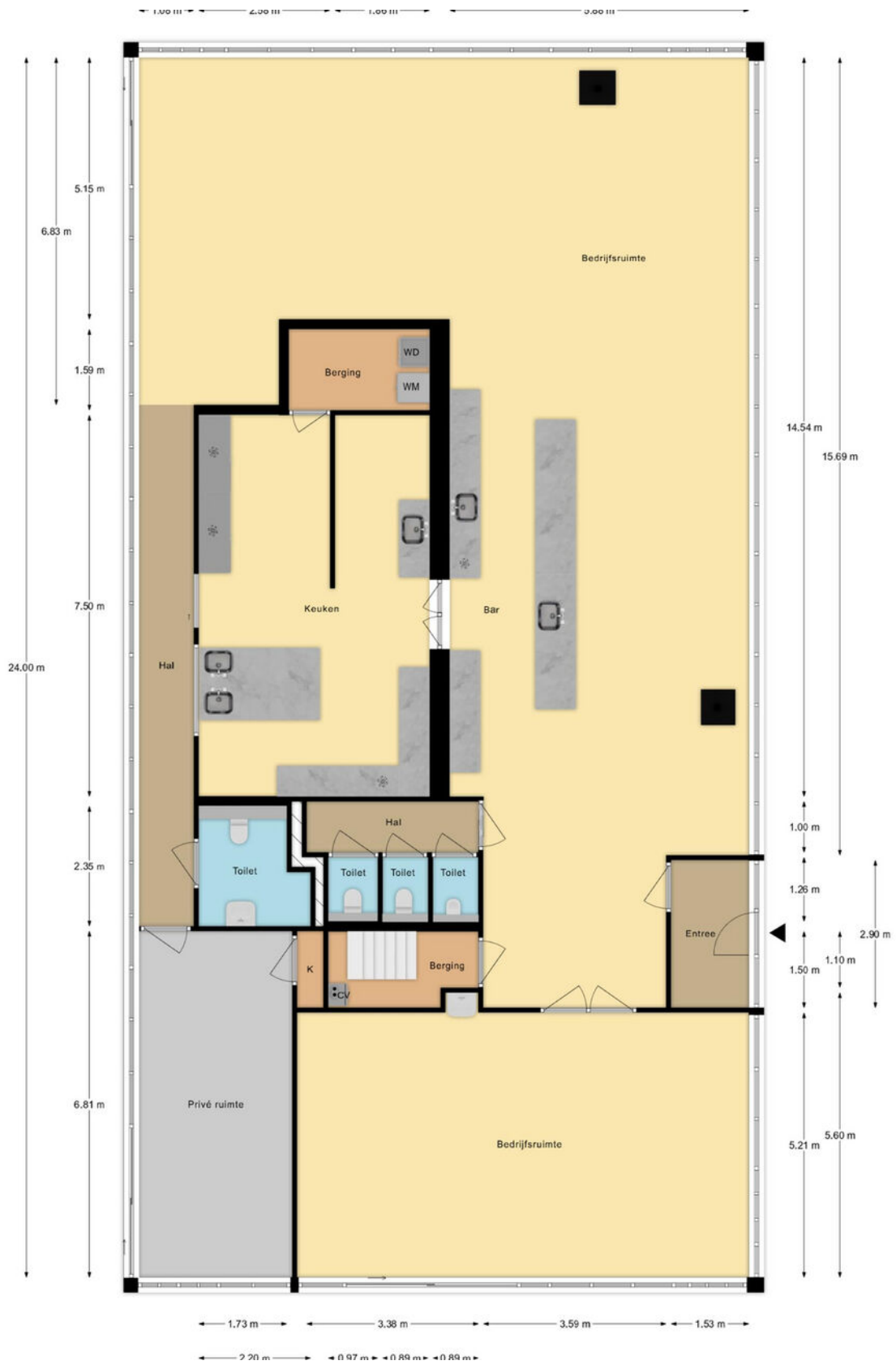


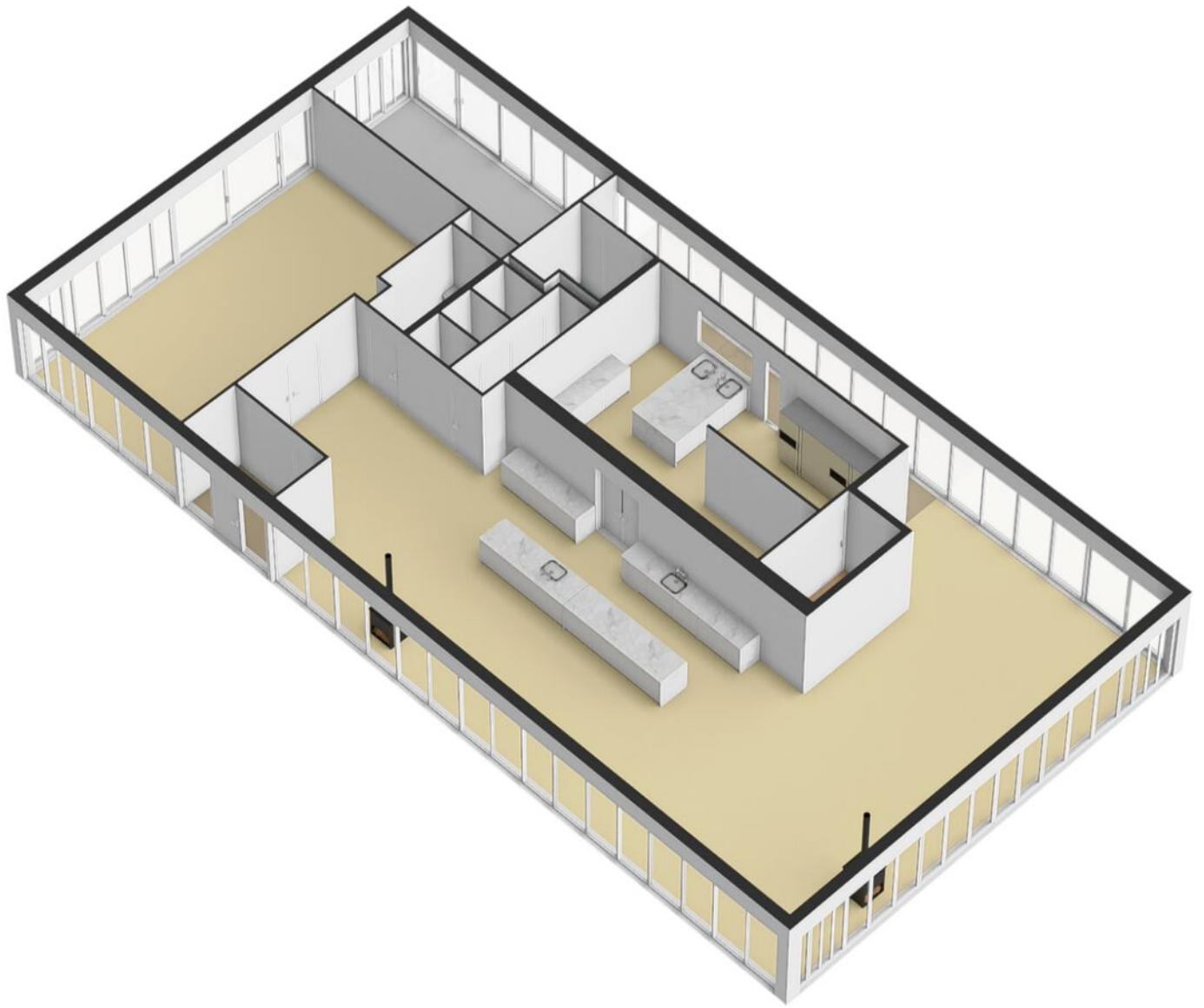




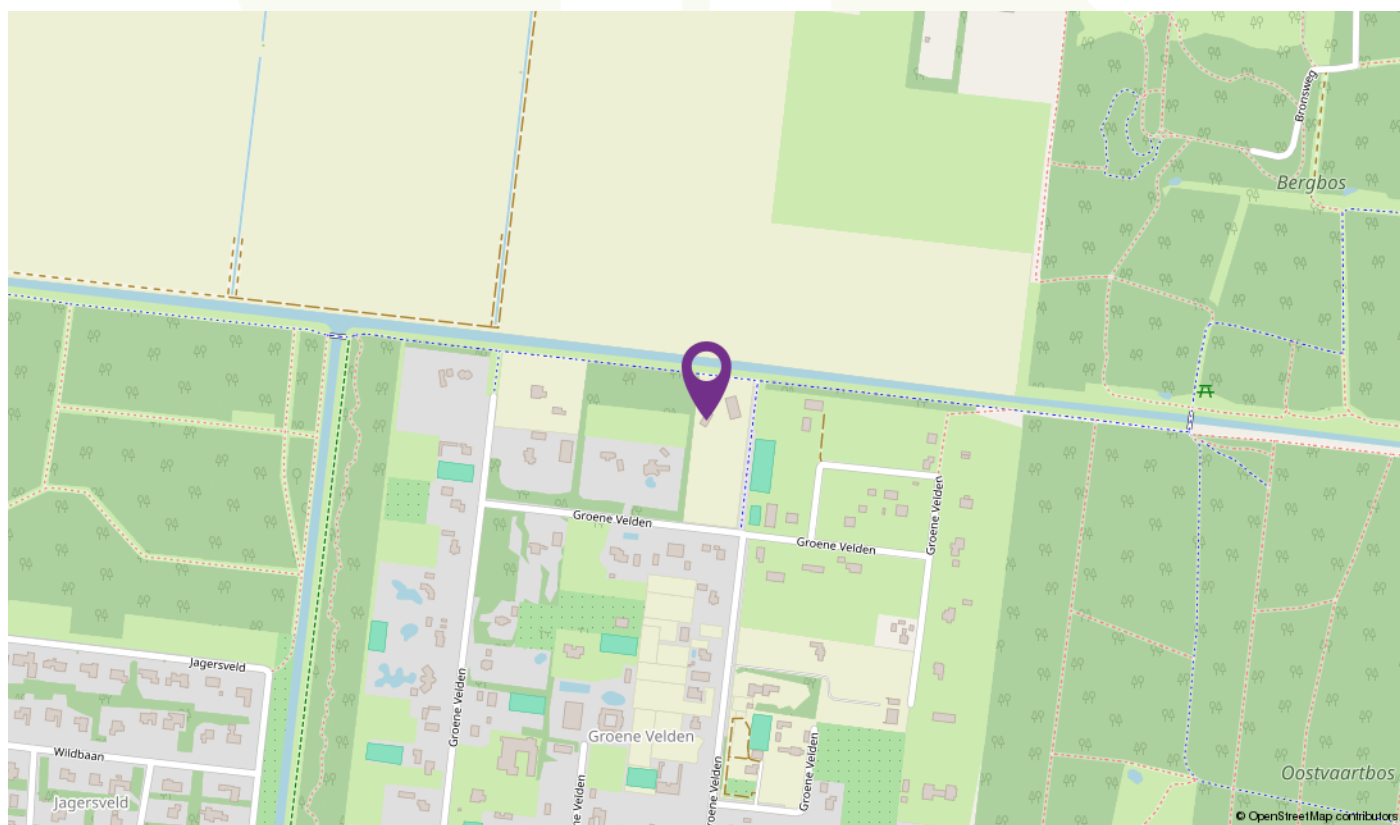
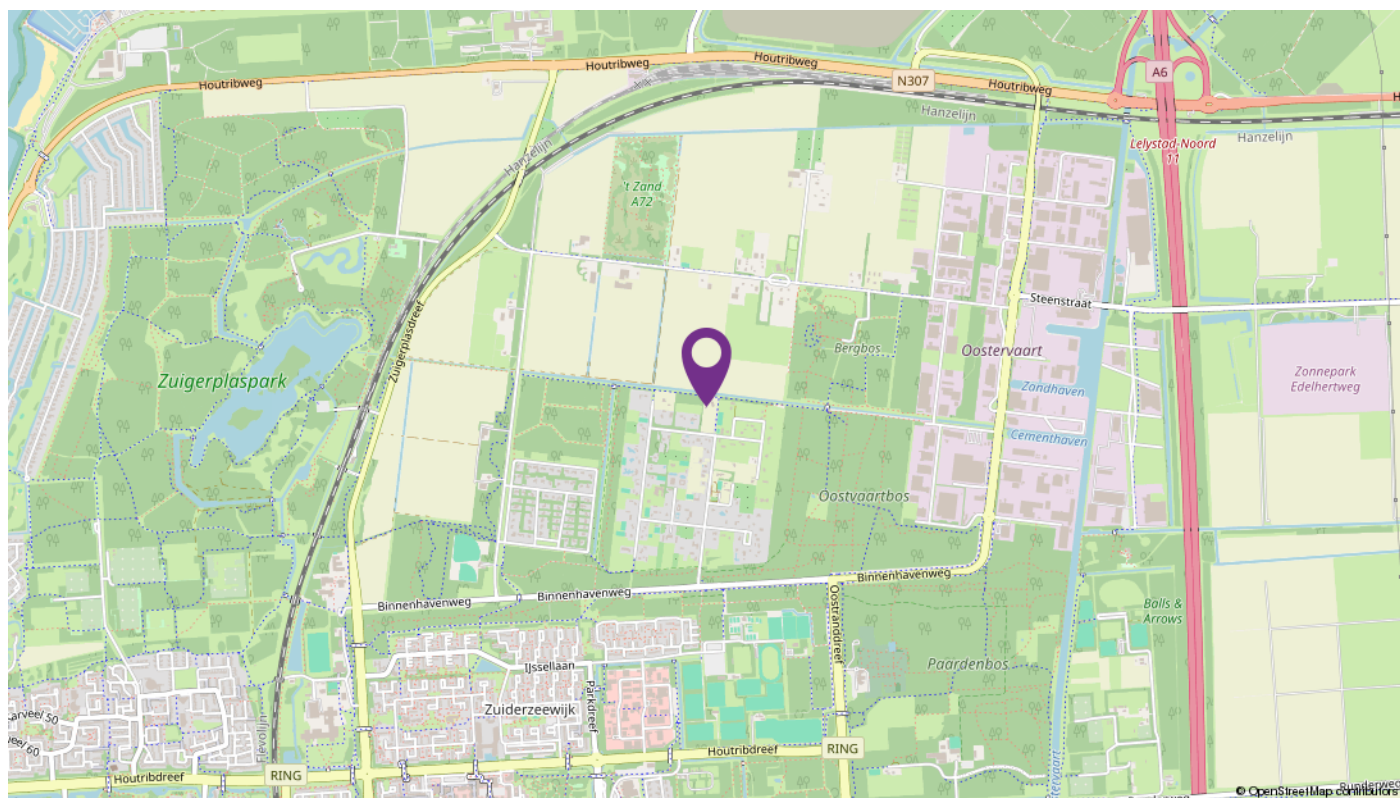








Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze bedrijfsruimte op een groene locatie?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend