



PROJECTINFORMATIE

Pastoor Weijsstraat 15, Marknesse



Riante bedrijfswoning met vrijstaande kantoor- praktijkunit beschikbaar aan de rand van het bedrijventerrein in Marknesse. Het perceel is gelegen op de hoek van de Pastoor Weijsstraat en de Oudeweg. Zodoende hebben de bedrijfswoning en de kantoor- praktijkunit ieder een eigen ingang en een apart adres.

De kantoor- praktijkunit is al een aantal jaren verhuurd aan een dierenkliniek. De huurovereenkomst met de dierenkliniek kan jaarlijks worden opgezegd indien gewenst. U kunt de kantoor- praktijkunit dus blijven verhuren als belegging of op korte termijn zelf gebruiken.

Oppervlakten

Bedrijfswoning: circa. 144 m2 BVO

Kantoor- praktijkunit: circa. 115 m2 BVO

Totale perceel oppervlakte: 769 m2

Indeling bedrijfswoning

De bedrijfswoning is centraal gelegen aan de rand van middelgroot dorp, een fijne beschutte tuin gelegen op noordwesten plus een deels overdekte binnenplaats, veel privacy. De woning is gelijkvloers, heeft een grote leefkeuken en bijkeuken met deur naar de binnenplaats. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, badkamer met douche, bijkeuken met witwasaansluitingen en vier slaapkamers.

De grote en lichte L-vormige woonkamer heeft een open haard en openslaande deuren naar terras en achtertuin. Plavuizen in keuken en hal en vinyl in alle kamers en geheel voorzien van cv.

Omgeving

Marknesse is een leuk dorp midden in de polder met veel bedrijvigheid en ruime voorzieningen zoals supermarkt, slager, bakker, kapsalons, cafetaria, overige horeca, meerdere basisscholen en veel sportvoorzieningen. Recreatiemogelijkheden zijn er in het nabijgelegen Waterloopbos en Netl en maar een klein stukje verderop in de natuurgebieden De Weerribben en De Wieden.

PROJECTINFORMATIE

Pastoor Weijsstraat 15, Marknesse



Bereikbaarheid

Marknesse is zowel vanaf het "oude land" (via Blokzijl of Vollenhove) als vanuit de Noordoostpolder te bereiken. De A6 zorgt voor een snelle route naar het noorden en het zuiden, de N50 zorgt dat Kampen en Zwolle binnen handbereik liggen. Ook per bus is Marknesse prima te bereiken.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het eigen terrein en in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is er sprake van een gemengde bestemming waardoor onder zakelijke dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en bedrijven in de categorieën 1 en 2 zijn toegestaan. Het woongedeelte heeft een bedrijfswoning bestemming.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau kantoor- praktijkruimte

- Alarminstallatie
- Garderobe
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Linoleumvloer
- Kantine
- Meerdere pantry's
- Wandradiatoren
- CV - installatie

PROJECTINFORMATIE

Pastoor Weijsstraat 15, Marknesse



Kadastrale gegevens

Noordoospolder BZ 1057 : 514 m2

Noordoospolder BZ 1260 : 255 m2

Koopcondities

Vraagprijs: bieden vanaf € 495.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

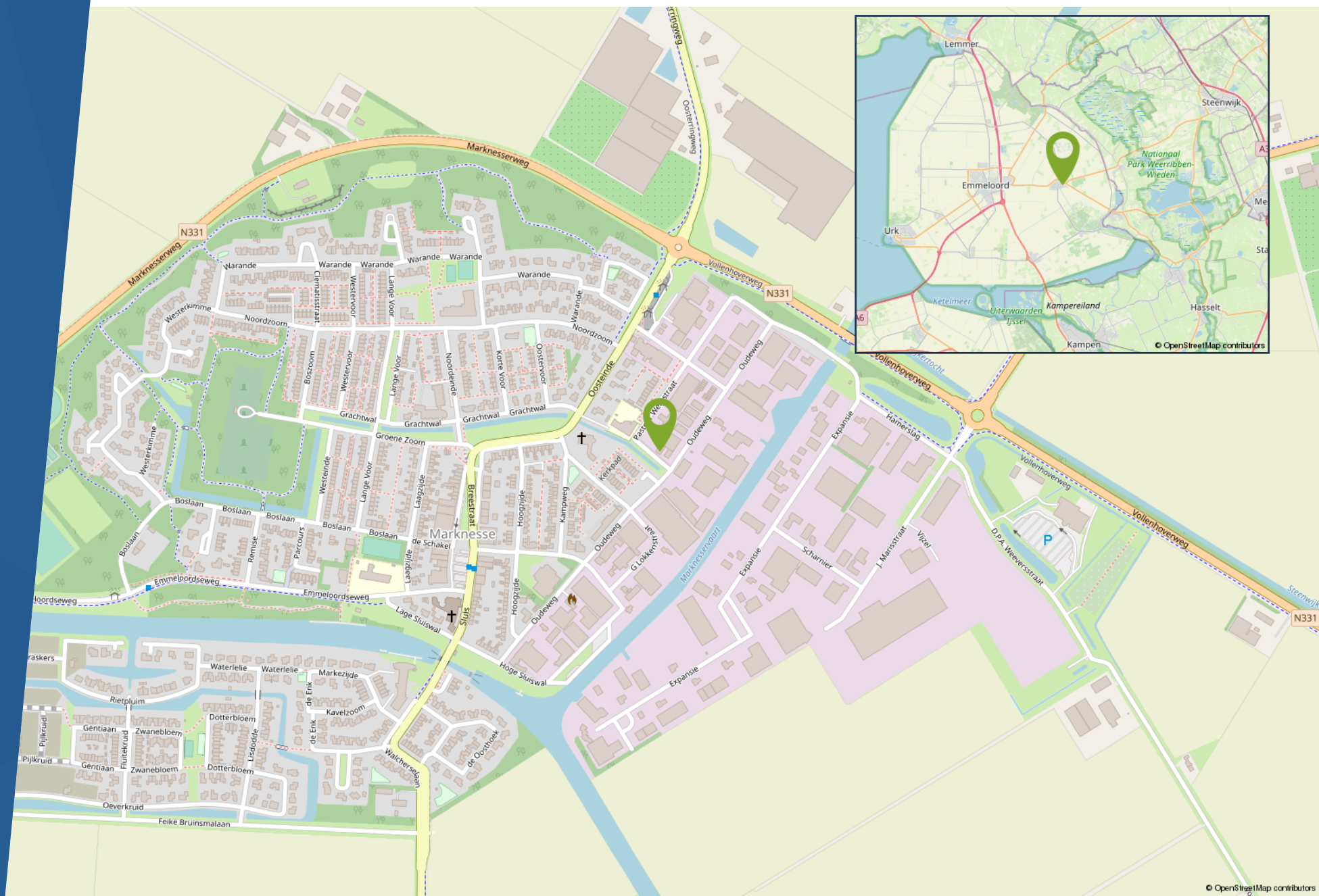
Aanvaarding: In overleg.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Pastoor Weijsstraat 15, Marknesse



PLATTEGROND

Pastoor Weijssstraat 15, Marknesse



PLATTEGROND

Pastoor Weijssstraat 15, Marknesse



FOTOREPORTAGE

Pastoor Weijsstraat 15, Marknesse

















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl