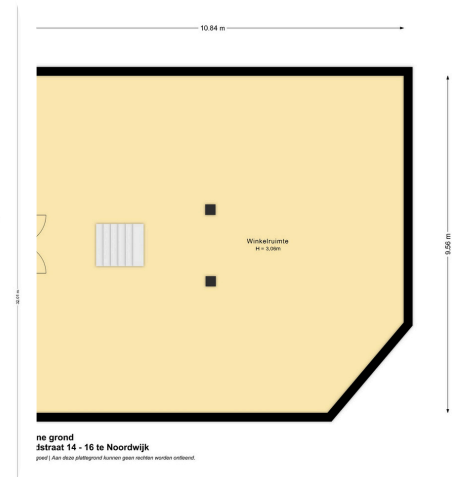
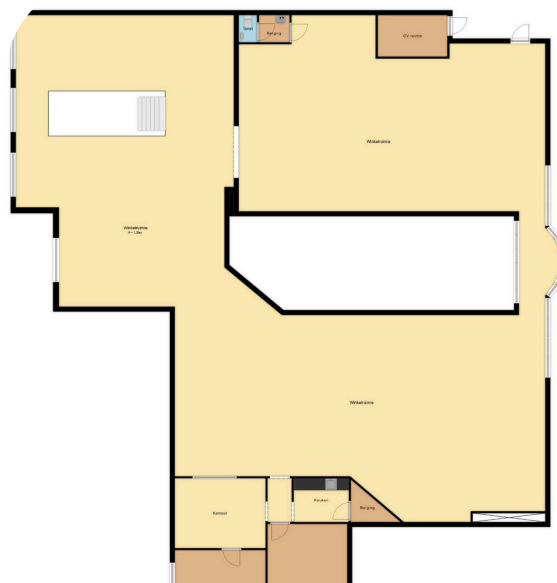




HOOFDSTRAAT 14, NOORDWIJK

HUURPRIJS: € 75.000,00 P. J



Omschrijving

Unieke winkelruimte op A-1 locatie van 636 m² VVO gelegen in de Hoofdwinkelstraat van Noordwijk aan Zee met een frontbreedte van ca. 8 m gelegen direct tegenover de Hema en in de nabijheid van landelijke grootwinkelbedrijven (Rituals, ICI Paris XL, Hema, Kruidvat, Zeeman etc). De winkelruimte is verdeeld over de begane grond (101 m²) en verdieping (535 m²).

Kortom: een unieke winkel op een toplocatie met vele gebruiksmogelijkheden. De winkel wordt nagenoeg compleet en gebruiksklaar opgeleverd.

Bouwjaar 1986

Verhuurbare vloeroppervlakte 636 m²

VOORZIENINGEN:

- pantry;
- toilet;
- 2 magazijnen;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- inbouwverlichting;
- vloerafwerking (begane grond marmer en verdieping laminaat);
- receptie/balie;
- kasten en legplanken etc.

BESTEMMING: "Centrumdoeleinden" hetgeen de volgende bestemming inhoudt:

- detailhandelsbedrijven;
- dienstverlenende bedrijven;
- horeca-bedrijven categorie 1 en 2 (lunchroom en/of restaurant).

OPLEVERING:

in overleg.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 optie jaren.

HUURCONTRACT

Standaard ROZ-contract.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 huurtermijnen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 636 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 636 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1985

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren (betaald) in de omgeving ruimschoots mogelijk.

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



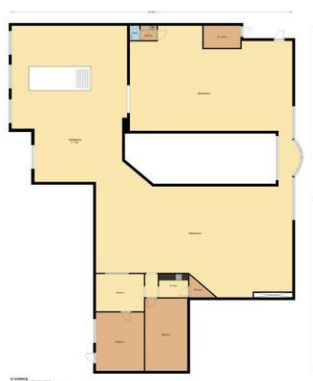
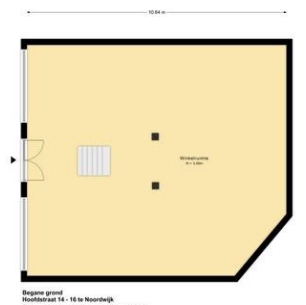
Bereikbaarheid

Toelichting: In het hart van de Hoofdstraat tegenover de Hema gelegen.

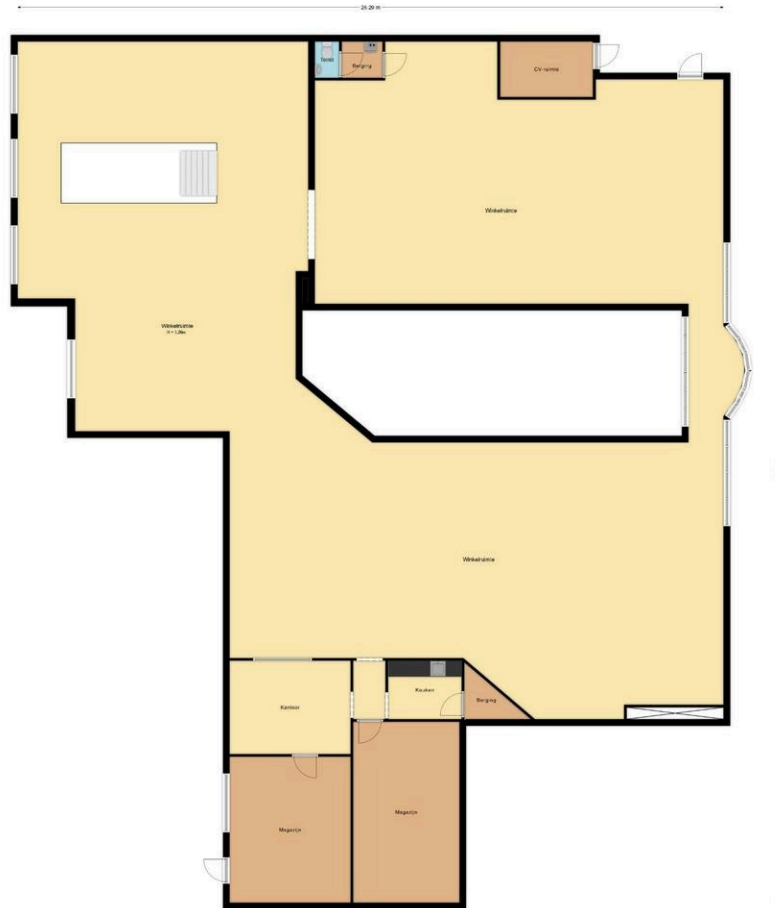
Toelichting

In het hart van de Hoofdstraat tegenover de Hema gelegen.

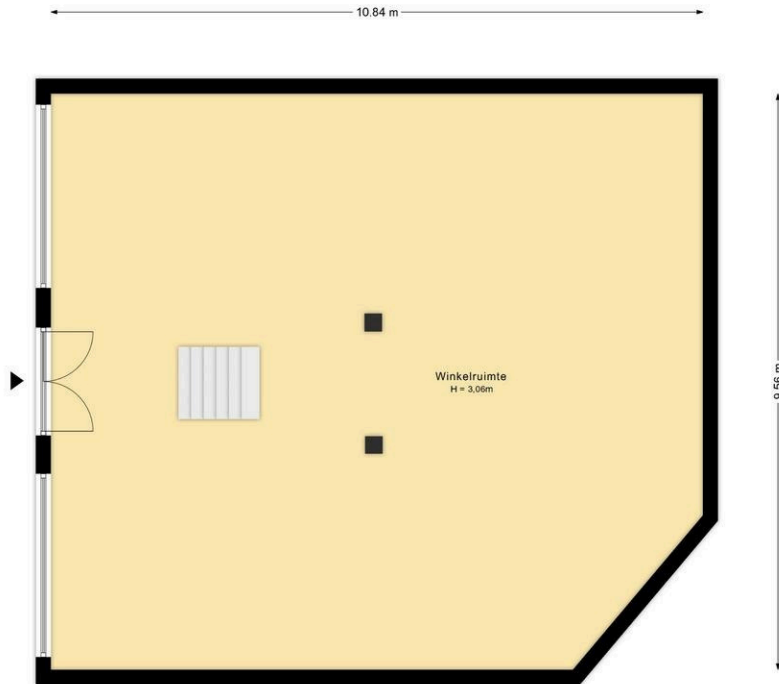
Foto's



Plattegrond



Te verduurzamen
Noordstraat 14 - 16 te Noordwijk
Fotografie van deze plattegrond kan afwijken van de werkelijkheid.



Begane grond
Hoofdstraat 14 - 16 te Noordwijk

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.