

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Mathenesserdijk 259 C, Rotterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Mathenesserdijk 259 C, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een representatieve en veelzijdige winkelruimte in een bruisende en goed bereikbare omgeving? Deze ruimte aan de Mathenesserdijk biedt u precies wat u zoekt! Deze winkelruimte van in totaal circa 62 m<sup>2</sup> is verdeeld over twee bouwlagen en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, ideaal voor een winkel of kantoorruimte. De begane grond heeft een verkoopoppervlakte van circa 42 m<sup>2</sup>, terwijl de kelder een praktische opslagruimte van circa 20 m<sup>2</sup> biedt. Met een gevelbreedte van 4 meter zorgt de ruimte voor een opvallende en uitnodigende uitstraling.

De huurprijs bedraagt € 1.800,- per maand en de ruimte is per direct beschikbaar. Dit is een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige en direct inzetbare locatie.

### **Oppervlakte**

Begane grond: Circa 42 m<sup>2</sup> verkoopoppervlakte

Kelder: Circa 20 m<sup>2</sup> opslagruimte

### **Ligging en bereikbaarheid**

De Mathenesserdijk ligt in de levendige wijk Delfshaven, een populaire en charmante buurt in Rotterdam-West. De straat wordt gekenmerkt door brede stoepen, groene elementen en een mix van lokale winkels en horecagelegenheden. De winkelruimte bevindt zich in een winkelstrip met een divers aanbod, wat zorgt voor een constante stroom van passanten. De omgeving biedt alle gemakken: supermarkten, eetgelegenheden en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer (tram en metro) bent u snel op uw bestemming, en met de fiets bent u binnen enkele minuten in het stadscentrum of bij Rotterdam Centraal Station.

### **Parkeren**

Parkeerplaatsen zijn voor de deur

# PROJECTINFORMATIE

Mathenesserdijk 259 C, Rotterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Bestemmingsplan (Gemengd - 3)**

- bedrijven tot en met categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, op de begane grond;
- praktijkruimten op de begane grond;
- wonen op de begane grond en verdiepingen;
- ter plaatse van de functieaanduiding "detailhandel", tevens voor detailhandel op de begane grond, dit betreft Mathenesserdijk 247 en Spangesekade 115;
- ter plaatse van de functieaanduiding "dienstverlening", tevens voor dienstverlening op de begane grond, dit betreft Mathenesserdijk 245 en 259;
- ter plaatse van de functieaanduiding "kantoor", tevens voor kantoren op de begane grond, dit betreft Mathenesserdijk 193;
- ter plaatse van de functieaanduiding "horeca", tevens voor horeca op de begane grond, dit betreft Mathenesserdijk 251;
- ter plaatse van de functieaanduiding "belwinkel", tevens voor een belwinkel op de begane grond, met dien verstande dat zodra het in dit sublid bedoelde gebruik als belwinkel is vervangen door gebruik als bedoeld in sublid a t/m c, ter plaatse een belwinkel niet langer is toegestaan, dit betreft het adres Mathenesserdijk 239;

# PROJECTINFORMATIE

Mathenesserdijk 259 C, Rotterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

- Vloer-, wand- en plafondafwerking;
- Verwarmingsinstallatie; C.V.-ketel en expansievat;
- Meterkast voorzien van eigen meters g/w/e;
- Pantry voorzien van spoelbak en kastruimte;
- Radiator op de begane grond en kelder;
- Toiletruimte.

## Huurcondities

Huurprijs: €1.800,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: N.V.T.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Mathenesserdijk 259 C, Rotterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# FOTOREPORTAGE

Mathenesserdijk 259 C,  
Rotterdam







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)