



HUREN?

Verlaat 20 F, Veenendaal

Huurprijs € 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Praktijk/kantoorruimte midden in het centrum van Veenendaal!

Ben je op zoek naar een inspirerende plek om je onderneming te vestigen? Zoek niet verder! Hier in Veenendaal hebben wij dit beschikbaar. We bieden deze unieke kans aan om te huren in het bruisende centrum van Veenendaal. Welkom bij "De Twyn" - een eigentijds pand gelegen op een toplocatie.

Binnen "De Twyn" zijn nog enkele ruimten te huur, de totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 116 m² op de begane grond en er zijn al ruimten beschikbaar vanaf circa 32 m². Mis deze kans niet om jouw onderneming te laten groeien in een unieke en moderne omgeving.

Het centrum van Veenendaal heeft goede parkeervoorzieningen. Onder andere naast het pand bevindt zich een Q-park. Het centrum heeft een uitstekende bereikbaarheid via de Rondwegen Oost- en West. De A12 is binnen enkele autominuten bereikbaar. NS-Station Veenendaal-Centrum is binnen 15 wandelminuten bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige KANTOOR-/ PRAKTIJKRUIMTES!

Kenmerken

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 116 m² kantoor-/ praktijkruimte.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 32 m².

Energie label A+.

Meer dan voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Goede bereikbaarheid door de ligging in het centrum van Veenendaal.



**Representatief
verzamelgebouw
op een toplocatie in
het centrum van
Veenendaal!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) LED-verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- verwarming;
- vloerbedekking;
- kabelgoten.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 116 m² kantoor-/ praktijkruimte op de begane grond, deelverhuur is mogelijk vanaf circa 32 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energie label

A+, geldig tot 27-01-2033.

Bestemmingsplan

Maatschappelijk.

Huurprijs

€ 175,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot servicekosten bedraagt € 35,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Informatie / Wachtruimte
heeft u een afspraak?
neemt u plaats, u wordt opgehaald

KZ 0-4 jaar







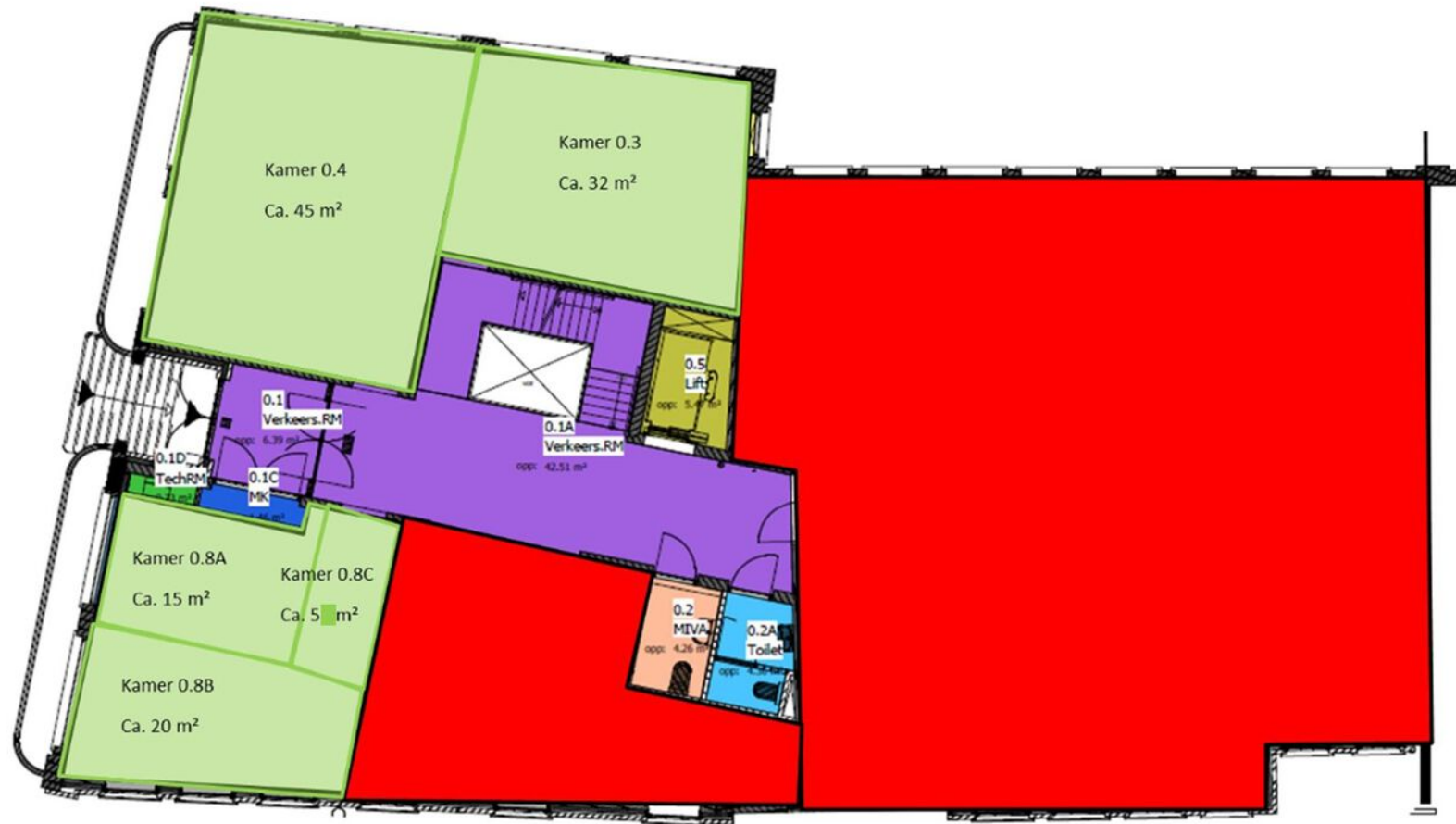




De op- en afritten van de A12 zijn met enkele autominuten te bereiken. In de directe omgeving zijn diverse busstations te vinden, evenals het NS-station Veenendaal-centrum.

HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl