



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Provincialeweg 28-30, Westerhoven



PROJECTINFORMATIE

Provincialeweg 28-30, Westerhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne kantoor- en praktijkunits beschikbaar aan de Provincialeweg in Westerhoven. De aangeboden units maken deel uit van Medisch Centrum Westerhoven. In dit medisch centrum zijn onder andere fysiotherapeuten, tandartsen, huisartsen en andere zorgverleners gevestigd. Tussen de verschillende zorgaanbieders is er veel samenwerking, wat door cliënten als zeer prettig wordt ervaren.

De aangeboden kantoor- en praktijkruimtes hebben een representatieve uitstraling en zijn onder andere voorzien van een pantry, systeemplafond met inbouwverlichting en mechanische ventilatie. Daarnaast zijn er een representatieve entree en een gezamenlijke wachtruimte aanwezig. Zo kunt u direct starten met ondernemen in een professionele omgeving.

Beschikbare units

Unit 28A: circa. 27 m² VVO (bereikbaar middels de gezamenlijke wachtruimte)

Unit 28C: circa. 21 m² VVO (bereikbaar middels de gezamenlijke wachtruimte)

Unit 30: circa. 9 m² VVO (bereikbaar middels de zijingang)

Parkeren

Medisch Centrum Westerhoven heeft een eigen riante parkeerterrein.

PROJECTINFORMATIE

Provincialeweg 28-30, Westerhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen aan de doorgaande weg in Westerhoven, waardoor de N69, die direct in verbinding staat met de Rijksweg A67, snel bereikbaar is. Tevens is het object zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes die direct in verbinding staan met station Eindhoven.

Opleveringsniveau

- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie
- Deels PVC - vloer en deels vloerbedekking
- Stucwerkwanden
- Zonwering
- Wandradiatoren
- Gezamenlijke kantine
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen

Optioneel: Huren per dagdeel.

De mogelijkheid is aanwezig om een unit per vast dagdeel of meerdere vaste dagen in de week te huren.

PROJECTINFORMATIE

Provincialeweg 28-30, Westerhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijzen

Huurprijs Unit 28C: € 465,- per maand

Huurprijs unit 30: € 250,- per maand

Huurprijs unit 28A: Prijs op aanvraag (enkel te huur per dagdeel)

Overige huurcondities:

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

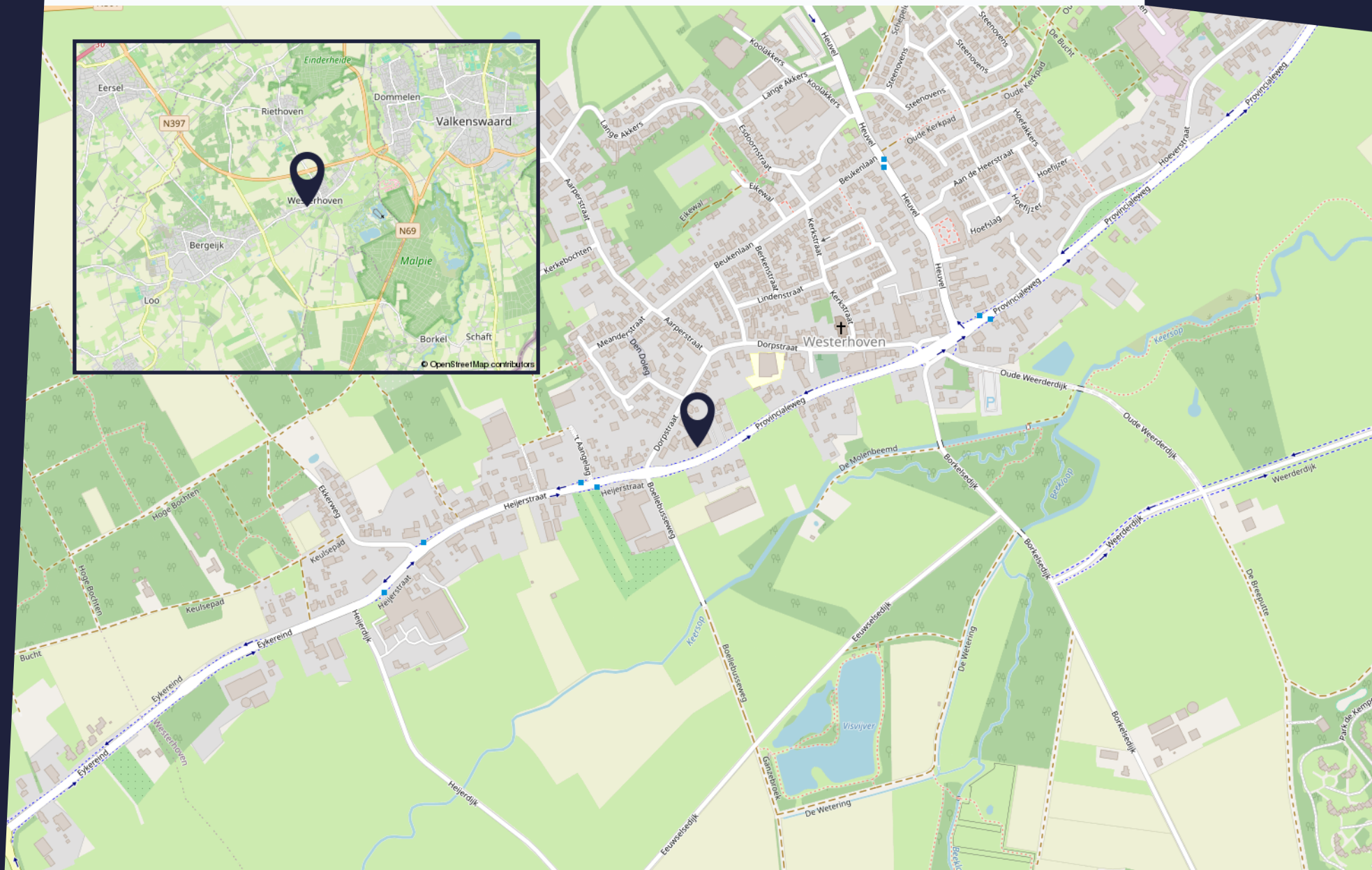
BTW: Er wordt niet geopteerd voor een belaste verhuur.

Aanvaarding: In overleg, doch op korte termijn.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Provincialeweg 28-30, Westerhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Provincialeweg 28-30,
Westerhoven











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl