



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



De Stoven 41, 7206 AZ Zutphen

Huurprijs € 90,- per m² per jaar

funda in business



De Stoven 41 Zutphen



Te huur kantoorruimte op het bedrijven/kantorenterrein De Stoven te Zutphen met o.a. Golden Tulip Resort Hotel, Arbodienst, en diverse garagebedrijven in de nabijheid. Het object is eenvoudig te bereiken vanaf de N348 en het centrum van Zutphen.

Onlangs zijn er diverse bedrijven gevestigd in het gebouw zoals een praktijk voor fysiotherapie, een dienstverlener in de civiele techniek en een (online) groothandel in technische toepassingen.

OPPERVLAKTE:

Totaal 1.615 m2 verhuurbaar vloeroppervlak verdeeld over drie verdiepingen. Iedere laag heeft haar eigen voorzieningen met o.a. C.V. ketel, pantry en toiletten.

Voor verhuur op dit moment nog beschikbaar 809 m2, onderverdeeld in

1e verdieping: ca. 338 m2 (dit is incl. ca. 98 m2 gemeenschappelijke ruimte)

2e verdieping: ca. 243 m2 (dit is incl. ca. 79 m2 gemeenschappelijke ruimte)

VOORZIENINGEN:

Centrale entree met lift, systeemplafonds, armaturen, screens, lamellen, leiding goten, toiletgroepen, pantry, kopieerruimte.

PARKEREN:

32 parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJS:

€ 90,- per m2.

Flexibele huurtermijn.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar. Een kortere termijn is in nader overleg bespreekbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW.

HUURINDEXATIE

Jaarlijks op basis van het prijsindexcijfer CPI, vastgesteld door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

BTW BELASTE HUUR

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

De Stoven 41 Zutphen

AANVAARDING

In overleg.

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte	Aantal verdiepingen	3
Nevenbestemming		Opleveringsniveau	In overleg
Bouwjaar	1995	Onderhoud binnen	goed
Totale oppervlakte complex	1615 m ²	Onderhoud buiten	goed
Oppervlakte VVO	809 m ²	Kadastrale gegevens	Gemeente zutphen Sectie N Perceel 1940
In units vanaf	243		

Locatie



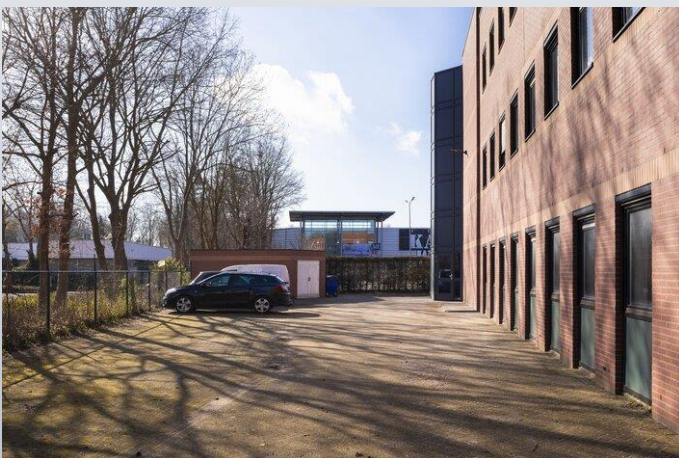
Locatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit	op 5000 m of meer
Afstand tot NS station	op 2000 m tot 3000 m
Afstand tot winkelvoorziening	op 500 m tot 1000 m

De Stoven 41 Zutphen

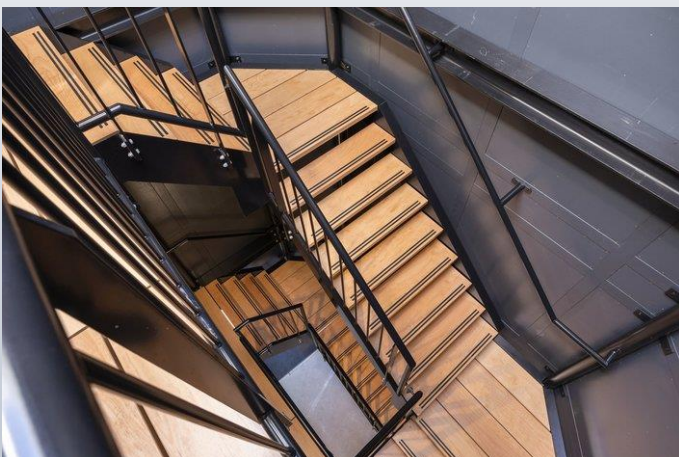
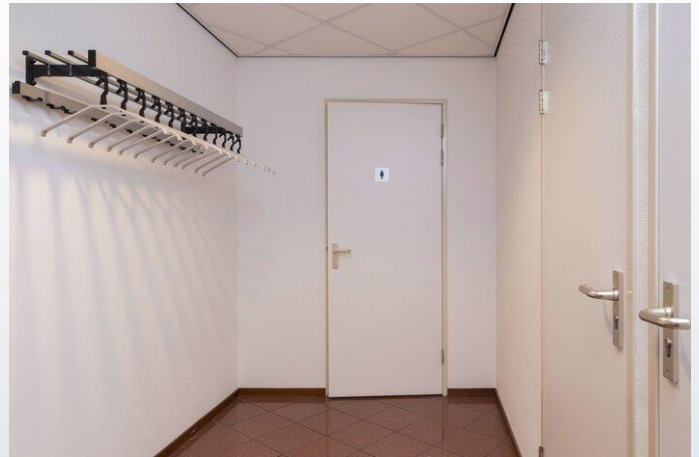
Foto's



De Stoven 41 Zutphen



De Stoven 41 Zutphen





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Stationsplein 37

7201 MH Zutphen

0572-519466

zutphenbog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business