



WITTE
Rentmeesters
en Makelaars

Driekoningenkapel

Gasthuissteeg 2
Doetinchem

Ook uw object verdient
onze exclusieve aandacht

Historisch erfgoed in het bruisende hart van Doetinchem

In het historische hart van Doetinchem bevindt zich deze prachtige Driekoningenkapel, ook wel bekend als het Gasthuiskapel. De kapel dateert uit de periode 1460-1500 en maakte oorspronkelijk deel uit van het historische Gasthuis, dat destijds hulp bood aan armen en onderdak verschafte aan reizigers, wat de dubbele naam verklaart.

Deze kapel is omgeven door charmante straatjes, sfeervolle pleinen en een groot aanbod aan winkels, cafés en restaurants, die samen zorgen voor een bruisende en levendige sfeer.

Rondom de Driekoningenkapel vindt u een breed scala aan winkels, van bekende ketens tot lokale boetieks, waar u alles kunt vinden van mode tot interieuraccessoires. Ook zijn er tal van horecagelegenheden: knusse koffiezaakjes, ambachtelijke bakkers en gezellige terrassen waar u terecht kunt voor een kopje koffie of een uitgebreide lunch.





INDELING

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime hal wordt u verwelkomd door een indrukwekkend interieur. Aan weerszijden van de hal bevinden zich twee belangrijke ruimtes: een grote kerkzaal en het voormalige 'Gasthuis'. Deze hal ademt een sfeer van geschiedenis en grandeur, versterkt door de prachtige marmeren vloer die de ruimte een elegante uitstraling geeft.

De grote kerkzaal is een echte blikvanger, met zijn authentieke leistenen vloer en prachtige gewelven die de historische waarde van het gebouw onderstrepen.

Vanuit de hal zijn ook andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Aan de zijkant van de hal leidt een deur naar een eenvoudige keuken. Vanuit deze keuken is er toegang tot de buitenruimte. Bovendien leidt een vlizotrap vanuit de keuken naar de zolder, een extra ruimte die volop mogelijkheden biedt.

Ook zijn er vanuit de hal twee nette toiletten toegankelijk, waardoor het gebouw optimaal is ingericht voor het ontvangen van bezoekers en gasten. Het geheel vormt een evenwichtig en praktisch ontwerp, waarin zowel historische elementen als moderne faciliteiten zorgvuldig zijn geïntegreerd.

BUITENRUIMTE

De kerk bevindt zich in het hart van het centrum van Doetinchem, op een karakteristieke locatie die haar historische waarde benadrukt. Aan de achterzijde, grenzend aan de keuken, is de mogelijkheid om naar buiten te gaan op eigen terrein.

Situering

De kerk is gelegen aan de Gasthuisstraat nabij het Stadshotel De Graafschap.

Parkeren

Parkeren kan op parkeerplaats de Varkensweide tegen een dagtarief. Voor de kerk is er één parkeervergunning beschikbaar, waarvoor een jaarlijkse vergoeding geldt.

Onderhoud

De kerk is uitstekend onderhouden.





Voel de historie

De laatgotische kerk, gebouwd tussen 1460 en 1500, heeft een rijke geschiedenis. Van 1762 tot 2008 diende de kapel als thuisbasis voor de Evangelisch-Lutherse Gemeente Doetinchem, waarna deze gemeente opging in de Protestantse Gemeente Doetinchem (PGD).

Aan het eind van de Tweede Wereldoorlog werd de kerk getroffen door een bombardement, wat leidde tot aanzienlijke schade. Het gebouw is nadien deels herbouwd, waarbij het dak vernieuwd is.



Driekoningenkapel

Laatgotische zaalkerk uit eind 15de eeuw, bestaande uit twee traveeën met driehoekig gesloten koor. Was oorspronkelijk de kapel van middeleeuws gasthuis, gewijd aan de Driekoningen. Na 1762 in gebruik bij de Lutherse gemeente. Gerestaureerd na oorlogsschade in 1950 en 1966.

ANWB

62022/001





Kerkzaal

De kerkzaal ademt een historische sfeer. Met hoge plafonds, grote ramen en een authentieke leistenen vloer straalt de ruimte een ingetogen elegantie uit. De laatgotische stijl is zichtbaar in de robuuste architectuur, die de oorspronkelijke uitstraling van de kapel eer aandoet.

Dankzij de hoge ramen baadt de zaal in natuurlijk licht, wat een bijzondere ambiance schept. De indrukwekkende akoestiek maakt de ruimte geschikt voor zowel religieuze als culturele bijeenkomsten, en zorgt ervoor dat iedere bezoeker de zaal met een blijvende indruk verlaat.





Gasthuis

Het Gasthuis is een karakteristieke ruimte die de historische functie van gastvrijheid en zorg ademt. Dit voormalige gastenverblijf diende eeuwenlang als onderkomen voor reizigers en behoeftigen, en is met zorg behouden om zijn oorspronkelijke charme te bewaren.

Tegenwoordig wordt het Gasthuis ingezet voor diverse bijeenkomsten en kleinschalige evenementen. De geschiedenis is hier voelbaar in elke hoek, waardoor bezoekers zich meteen verbonden voelen met het rijke verleden van de Driekoningenkapel.





Keuken en toiletten

Via de statige voordeur komt u binnen in de mooie hal met hoge plafonds. De hal biedt toegang naar de keuken en het toilet.







Zolder

De zolder biedt mogelijkheid om extra spullen op te bergen. De kap is in 1950 volledig nieuw opgebouwd en is van uitstekende kwaliteit.





Rijksmonument

De kerk is aangewezen als rijksmonument, wat verschillende financiële voordelen met zich meebrengt.

Ieder jaar kunt u van 1 februari tot en met 31 maart instandhoudingssubsidie (SIM) aanvragen voor rijksmonumenten die geen woonhuis zijn. Deze subsidie is vooraf aan te vragen voor 6 jaar op basis van een 6-jarig instandhoudingsplan.

Naast de SIM-subsidie, zijn ook verschillende verduurzamingssubsidies aan te vragen.

Informeer bij ons kantoor voor alle mogelijkheden.



Funcities

Laat u inspireren door de vele functiemogelijkheden die het bestemmingsplan toelaat. Start bijvoorbeeld uw eigen restaurant, creëer een gezellige ontmoetingsplek, of geef ruimte aan culturele initiatieven.

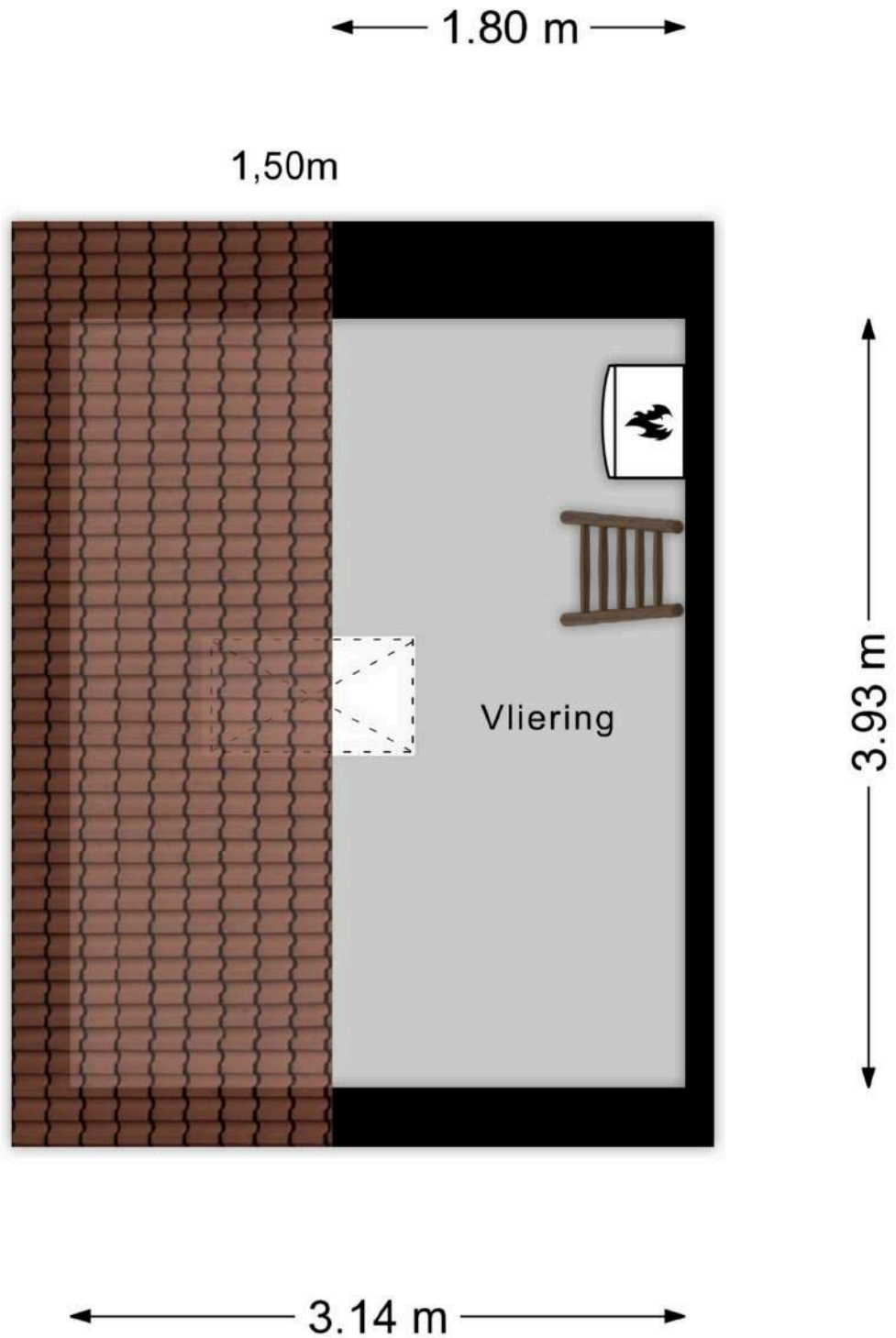




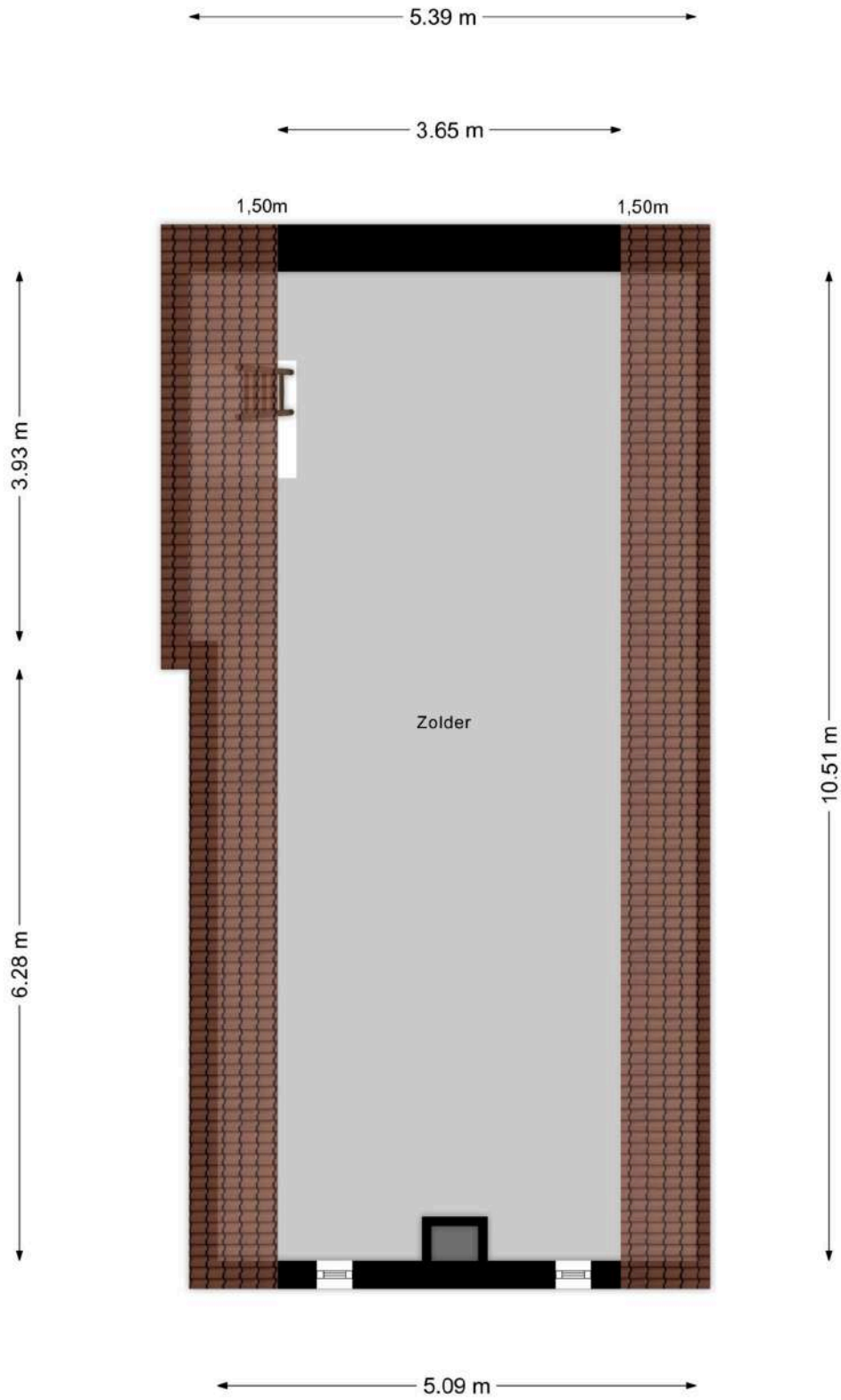
BEGANE GROND KERK



VLIERING KERK



ZOLDER KERK



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PGDoetinchem

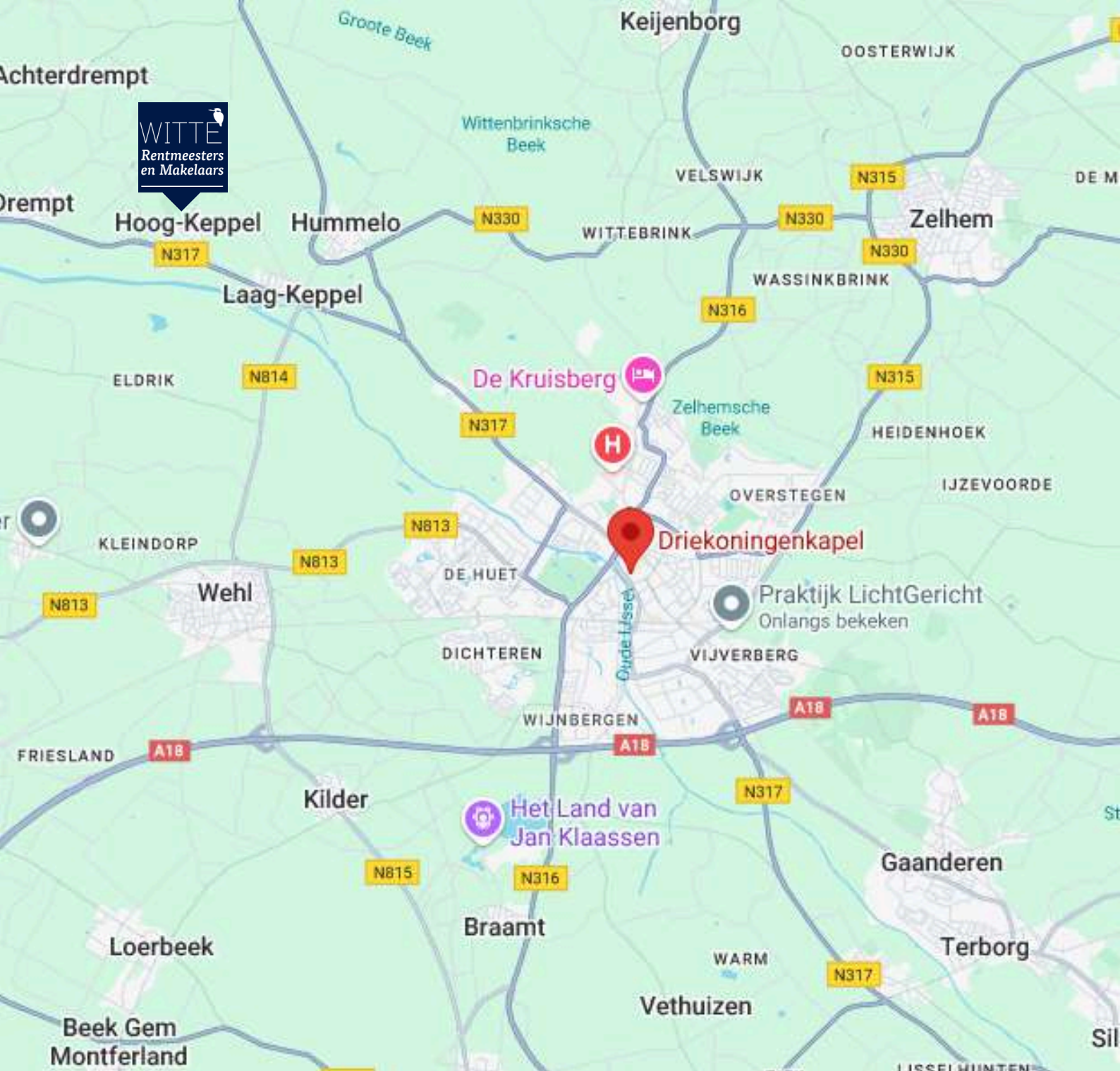


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2136
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



WITTE
Rentmeesters
en Makelaars

LIGGING & OMGEVING

De Driekoningenkapel is prachtig gelegen in het hart van het historische centrum van Doetinchem. Omgeven door een charmante mix van oude gebouwen en moderne voorzieningen, biedt de locatie zowel rust als levendigheid. De kapel bevindt zich in een pittoreske straat, op loopafstand van diverse winkels, restaurants en cafés, waardoor het een ideale plek is voor bezoekers die zowel de geschiedenis als de hedendaagse stad willen ervaren.

Doetinchem is uitstekend bereikbaar, met snelle verbindingen via de A18 en A12 naar omliggende steden zoals Arnhem en Nijmegen, waardoor het zowel een aantrekkelijke woonplaats als een goed bereikbare bestemming is voor werk en vrije tijd.

FEITEN EN CIJFERS

In kort bestek

Adres:	Gasthuissteeg 2 7001 AZ Doetinchem
Kadastraal bekend:	Stad-Doetinchem, sectie C, nummer 2136
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Bouwjaar monument:	1460- 1500
Ruimtes:	Kerkzaal en gasthuis

Maatvoering

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Gebruiksoppervlakte:	157,20 m ²
Overige in pandige ruimte:	45 m ²
Gebouwgebonden ruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²
Bruto inhoud kerk:	751,81 m ³

Energielabel: n.v.t. rijksmonument

INDELING

Begane grond

Hal - toiletten - keuken -
kerkzaal - gasthuis

Eerste verdieping

Vliering

Zolder

Ruime zolder

* De meting is gebaseerd op de NEN2580. De meting is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meting sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Witte Rentmeesters en Makelaars...

...is een allround rentmeesterskantoor. Het accent in de werkzaamheden ligt op het beheer van particuliere landgoederen en de advisering bij aan- en verkoop van agrarisch onroerend goed. De makelaardij vormt een logisch vervolg op deze activiteiten. Het betreft voornamelijk aan- en verkoop van bijzondere objecten in het exclusieve segment, zoals landgoederen, boerderijen en monumenten. Witte Rentmeesters en Makelaars is uitstekend ingevoerd op het gebied van landelijke objecten. Bij de begeleiding, het adviseren, onderhandelen en correct afwickelen van de transacties maakt Witte Rentmeesters en Makelaars gebruik van de ruime ervaring die gedurende vele jaren is opgebouwd.

WITTE 
*Rentmeesters
en Makelaars*

Witte Rentmeesters en Makelaars

Burgemeester Vrijlandweg 6
6997 AC Hoog-Keppel
0314-382121



Rentmeester  NVR



WWW.WITTERENTMEESTERSENMAKELAARS.NL