

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



**Waleweingarde 101  
APELDOORN**

# Kenmerken & specificaties



Totaal verhuurbaar vloeroppervlakte:	Ca. 173 m <sup>2</sup>
BTW belast:	Nee
Bestemming:	Maatschappelijk, educatie, sport
Bijzonderheden:	V.v. personen lift

**Huurprijs € 1.200,-- excl. verrekenbaar voorschot energie**



# Omschrijving

Ruimte ten behoeve van maatschappelijke doeleinden, cultuur en ontspanning en/of sport.

Denk hierbij aan gebruik ten behoeve van praktijkruimte, educatie, muziek-/dansschool activiteiten, religie, verenigingen.

## INDELING

begane grond: Entree met liftinstallatie en trappenhuis.

1e verdieping: gang, dubbele toiletgroep, 2 praktijk/-behandelkamers, grote ruimte met glaswand met uitzicht op de sporthal van Alterno, bar/keuken en en berging. Totale VVO ca 173 m<sup>2</sup>.

De ruimte bevindt zich in het sportcomplex van volleybal vereniging Alterno. Een combinatie met het gebruik van de sporthal is eveneens een mogelijkheid (deelbasis/ maatwerk) op basis van beschikbaarheid.

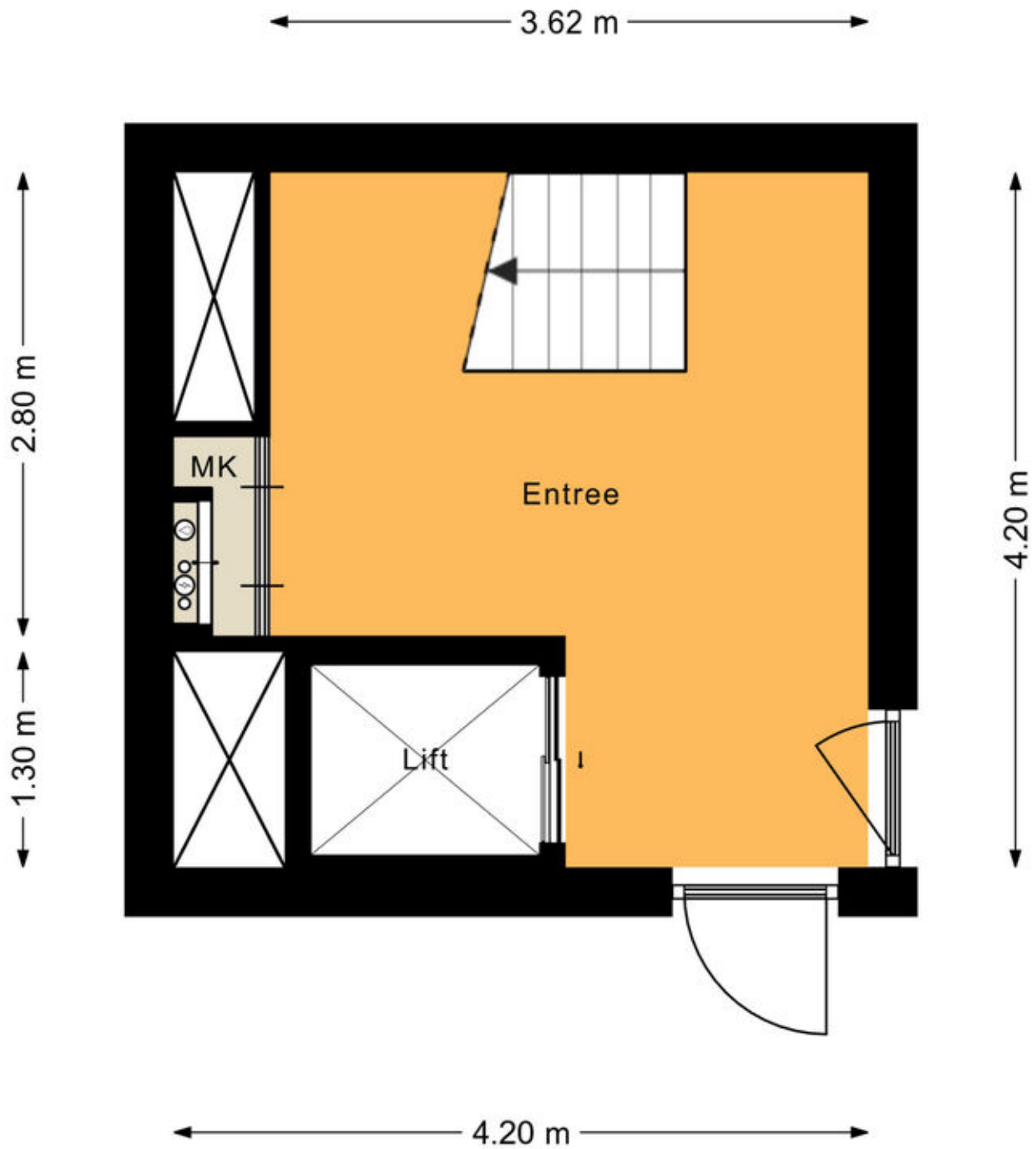
Uitstekende ligging met groot verzorgingsgebied, goede parkeermogelijkheden en goede bereikbaarheid.

Huurprijs € 1200,-- per maand excl. verrekenbaar voorschot energie (BTW onbelaste verhuur)

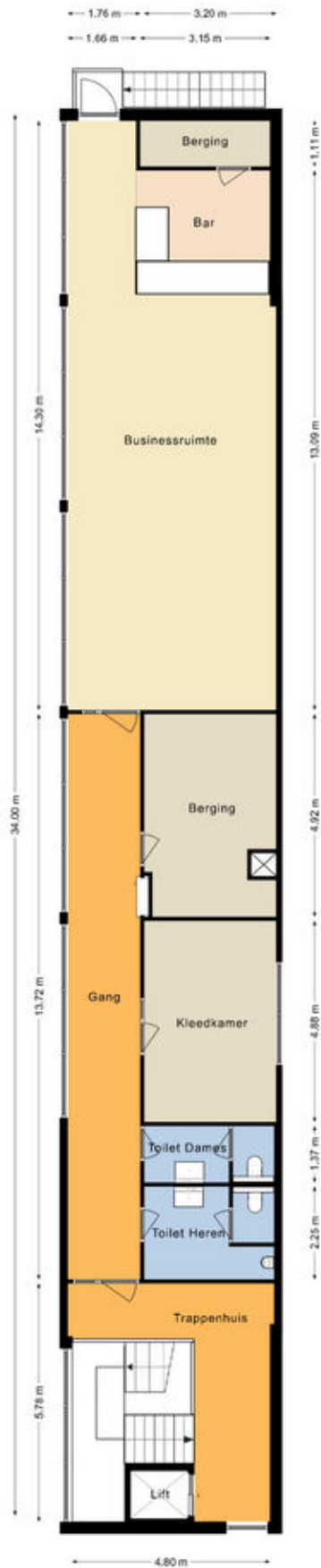




# Entree



# 1e verdieping







## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)