

***HUNINK &  
HOLTRIGTER  
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



***Waleweingaarde 101  
APELDOORN***

# *Kenmerken & specificaties*



Totaal verhuurbaar vloeroppervlakte:	Ca. 137 m <sup>2</sup>
BTW belast:	Nee
Bouwjaar:	1985
Bestemming:	Maatschappelijk, educatie, sport
Bijzonderheden:	Met buitenterrein/grasveld

*Huurprijs € 1.200,-- per maand excl. verrekenbaar voorschot servicekosten*



# Omschrijving

Ruimte ten behoeve van maatschappelijke doeleinden, cultuur en ontspanning en/of sport (ca. 137 m<sup>2</sup> VVO) met buitenruimte (grasveld/ ca. 700 m<sup>2</sup>).

Denk hierbij aan gebruik ten behoeve van praktijkruimte, educatie, buitenschoolse kinderopvang (BSO), muziek-/dansschool activiteiten, fitness/bootcamp verenigingen etc.

De beschikbare ruimte bestaat uit 3 ruimtes. Tussen ruimte 1 en 2 zit een mobiele(vouw)wand waardoor deze ruimtes ook als 1 grotere zaal gebruikt kan worden.

Het gebruik van de toiletten is op basis van gemeenschappelijk gebruik.

De ruimte bevindt zich in het sportcomplex van volleybal vereniging Alterno. Een combinatie met het gebruik van de sporthal is eveneens een mogelijkheid (deelbasis/ maatwerk) op basis van beschikbaarheid.

Uitstekende ligging met groot verzorgingsgebied, goede parkeermogelijkheden en goede bereikbaarheid.

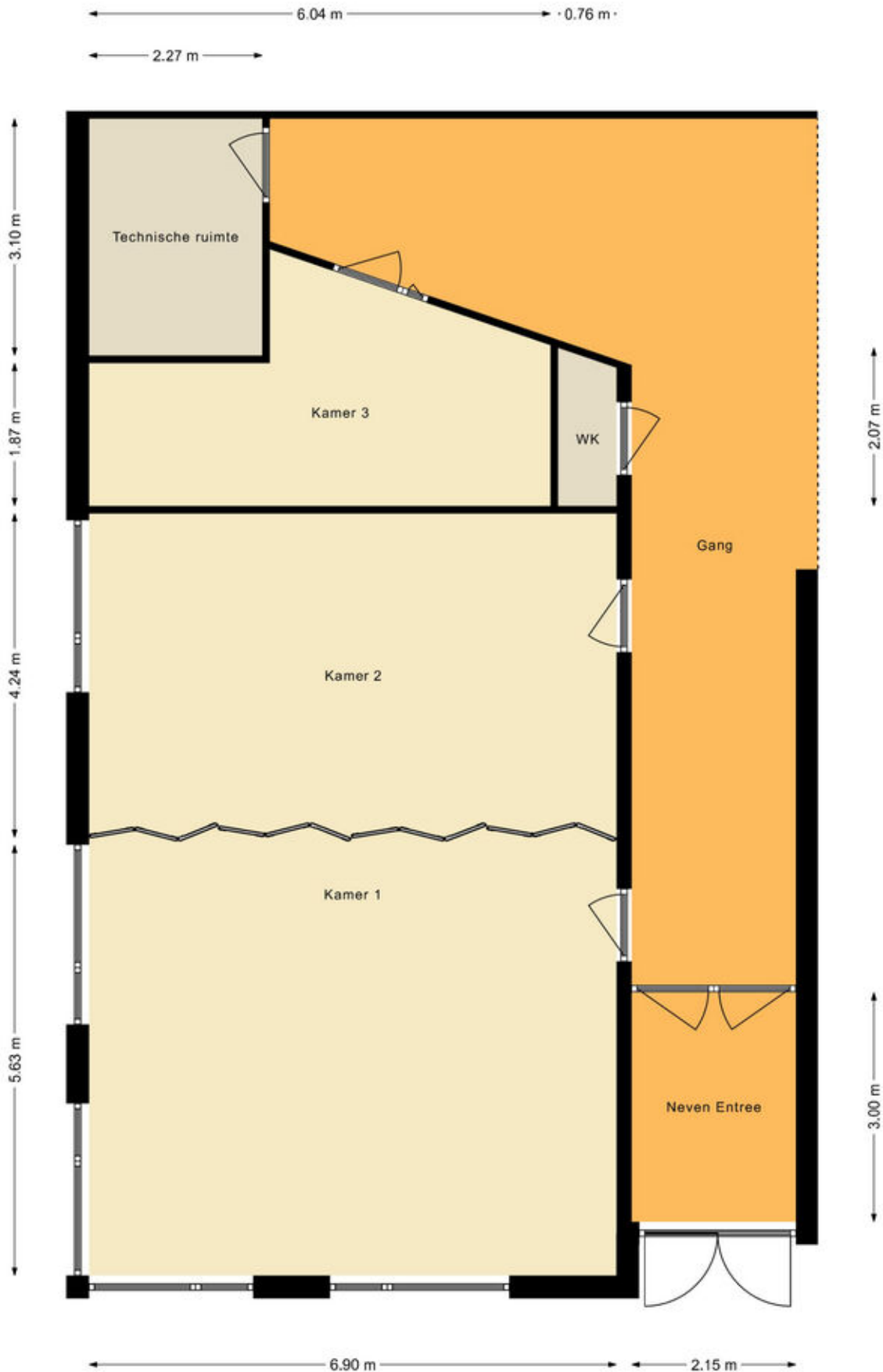
Huurprijs € 1200,- per maand excl. verrekenbaar voorschot energie (BTW onbelaste verhuur)





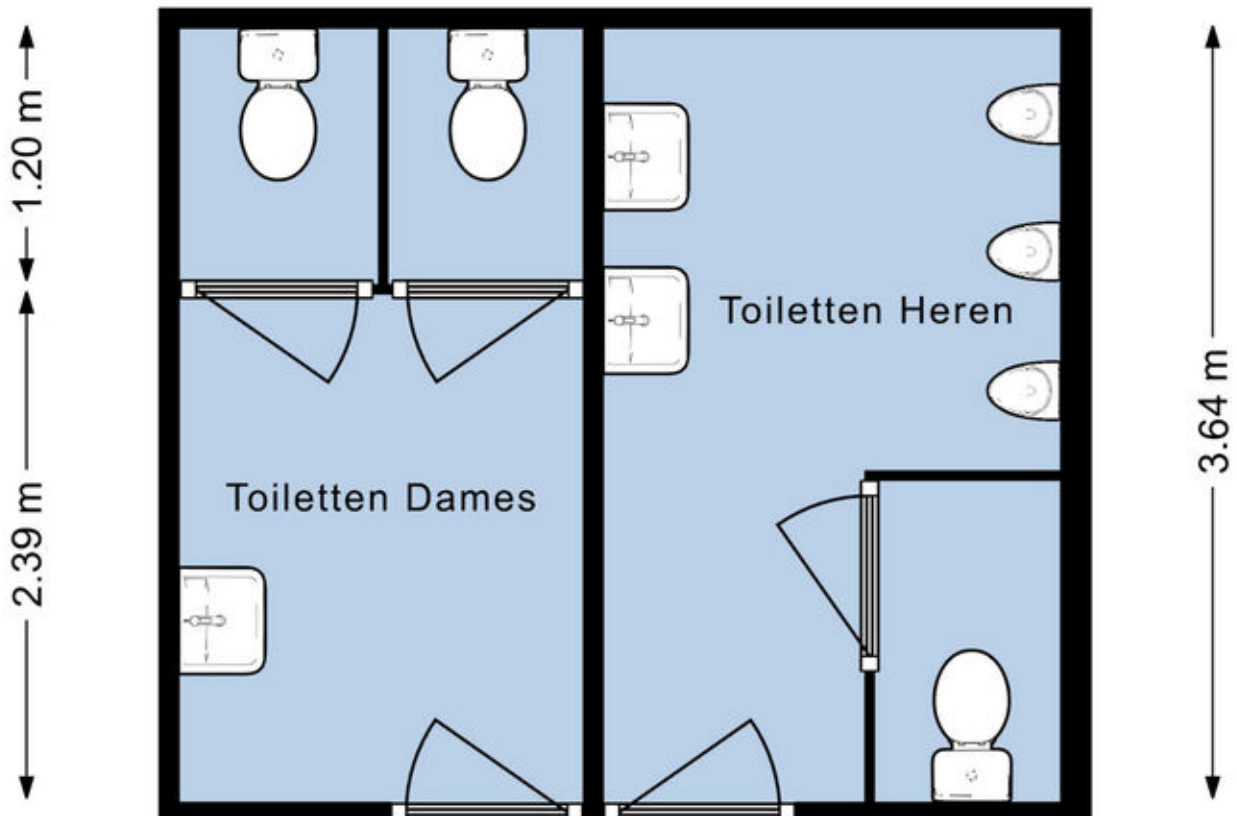
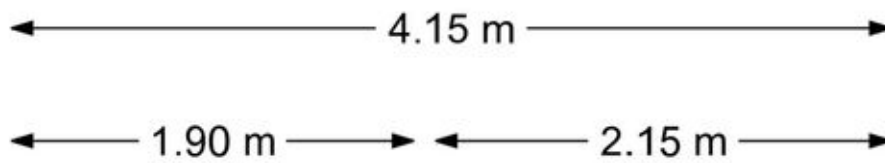


# Begane grond





# Toiletten





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)