



Monseigneur Geurtsstraat 50, 5823 AE Maashees



Vraagprijs € 749.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wonen in Maashees

Het Dorp Maashees maakt deel uit van de gemeente Land van Cuijk en telt ca. 880 inwoners. Maashees ligt in een toeristisch aantrekkelijke omgeving, met veel wandel- en fietsmogelijkheden en diverse eetgelegenheden. Het dorp heeft een rijke historie en er zijn verschillende (oorlogs)monumentjes en kapelletjes te vinden. De afstand naar de A73 is 4 km waardoor Venlo, Nijmegen en vliegveld Weeze binnen een straal van 30 autominuten liggen. De kernen Venray en Boxmeer met al de benodigde voorzieningen liggen op respectievelijk 7 en 12 km. Tevens zijn er NS-stations op fietsafstand in zowel Vierlingsbeek als Venray.

Kortom: een breed scala aan diensten, bedrijvigheid en woongenot, in een natuurlijke omgeving.

Locatie

De Monseigneur Geurtsstraat is de hoofdstraat van Maashees. Op een steenworp afstand bevindt zich de Maas.

Beschrijving

Karaktervol monumentaal pand, met zeer veel ruimte en bijzonder geschikt voor een combinatie van wonen en werken onder één dak. De bestemming betreft: bedrijf.

Deze voormalige burgemeesterswoning met fraaie authentieke elementen, is gelegen in het centrum van Maashees, op een perceel van 1.233 m². De woning werd in 1900 gebouwd en rond 1950 werd de grote achtergelegen stal toegevoegd. Daar bevinden zich nu een commerciële wellness, alsmede diverse vertrekken die als bedrijfsruimte gebruikt kunnen worden.

Het geheel, met talloze vertrekken met ruime afmetingen en hoge plafonds, biedt een scala aan mogelijkheden. Het totale gebruiksoppervlakte telt 785 m² en de inhoud bedraagt 3.051 m³.

De commerciële wellness afdeling met eigen entree is onder meer voorzien van een fraai indoor zwembad, stoomcabine, infraroodsauna, outdoor jacuzzi, beschutte patio'tuin en kamers voor fitness en massage.

Indien u op zoek bent naar een markant en karaktervol pand met zeer veel ruimte en mogelijkheden, dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!!

Souterrain:

Bereikbaar vanuit de entreehal. Proviandkelder (29 m²) met gewelfd plafond, koekoek ramen en wijn nissen.

Begane grond woonhuis:

Statige entree in de voorgevel. Toegang tot de ontvangsthal met originele mozaïekvloer en fraaie trapopgang naar de verdiepingen.

Vanuit deze ontvangsthal, die over de gehele diepte van het woonhuis strekt, zijn diverse ruimten bereikbaar. Aan de straatkant bevindt zich aan linkerzijde de voorkamer en aan rechterzijde de woonkamer met inbouw muurkast, beide voorzien van houtkachel. De raampartijen zorgen hier voor veel lichtinval. Aan de tuinkant bevindt zich een werk-/slaapkamer, de toiletruimte en is er toegang tot de tuin.



De sfeervolle en landelijke leefkeuken, ook met hoog plafond en fraaie tegelvloer, is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar, en is voorzien van inbouw muurkast, diverse boven- en onderkasten, een 6 pits kookfornuis met wasemkap, oven, vaatwasser, koelkast en granieten aanrechtblad.

De keuken biedt toegang tot de ruime en praktische bijkeuken, voorzien van aanrechtblok, (pellet)kachel en bergkast. Zijgevel portaal met wasruimte en trapopgang naar de zolder op de eerste verdieping.

Vanuit de centraal gelegen bijkeuken is er verder toegang tot de overkapping en de tuin en tot het achtergedeelte van het pand (de voormalige stal), waar zich de bedrijfsruimten bevinden.

Eerste verdieping woonhuis:

Bereikbaar via de trapopgang in de entreehal. Overloop met toegang tot de 4 ruime slaapkamers (waarvan 3 met muurkast) van respectievelijk 15, m², 14, m², 13m² en 12 m². De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, designradiator en wandcloset.

Tweede verdieping woonhuis:

Bereikbaar via de trapopgang. Zolderruimte verdeeld over 3 kamers, ieder met dakkapel en fraai uitzicht.

Bedrijfsgedeelte:

Dit betreft de rond ca. 1950 gebouwde, voormalige stal.

In het voorste gedeelte bevindt zich een multifunctionele ruimte (34 m²), voorheen in gebruik geweest als instructielokaal. Verder zijn hier nog aanwezig een berging/garage (18 m²) en een werkkamer (18 m²).

In het achterste gedeelte bevindt zich de commerciële wellness afdeling, in gebruik als privé wellness die door kleine groepen mensen kan worden afgehuurd.

Verdeeld over meerdere vertrekken zijn hier aanwezig: een receptie, sanitaire voorzieningen, kleedruimte, fitnessruimte, massageruimte en een grote ontspanningsruimte (37m²) met keukenblok en koffiecorner.

Het verwarmde indoor zwembad (ca. 4x10 m¹) is fraai vorm gegeven en biedt volledige privacy. Voorts zijn hier aanwezig een stoomcabine, infraroodsauna, indoor jacuzzi, douches en een toiletruimte. Een wenteltrap biedt toegang tot de vide met gezellige zithoek.

Via een schuifpui bij het zwembad is de beschutte patiotuin bereikbaar. Ook hier genieten gebruikers van de wellness van volledige privacy in een smaakvol aangelegde setting.

De outdoor jacuzzi is geplaatst onder een fraaie houten overkapping. Tevens is er een buitendouche aanwezig.

Eerste verdieping bedrijfsgedeelte:

Bereikbaar via de trapopgang ter plaatse van het zijportaal bij de bijkeuken. De eerste zolderruimte is gelegen boven de keuken en bijkeuken, hier bevindt zich de opstelplaats van 1 van de 2 cv ketels (Nefit, 2013).



Toegang tot de tweede zolderruimte (met opstelplaats van de tweede cv ketel (Nefit, 2013) en een schuifpui naar de vide van het zwembad), gelegen boven het bedrijfsgedeelte. Door het grote oppervlakte (ca. 150 m²) en de hoge nok hier, leent deze ruimte zich uitstekend voor een invulling met een andere functie.

Tuin en algemeen:

Fraai aangelegde tuin met diverse terrassen en zithoekjes en beleving van de mooie, monumentale gevels. Knusse overkapping (ca. 15 m²) ter plaatse van de zijgevel met toegang tot de bijkeuken. Praktisch tuinhuis en houtstek voor opslag. Grondwaterput, - en pomp en beregeningsinstallatie.

Ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid aan rechterzijde woning, bereikbaar via afsluitbare poort. Op dit gedeelte van het perceel rust een erfdienstbaarheid, t.b.v. naastgelegen percelen, om te komen en gaan naar de openbare weg. Via deze oprit is ook de receptie van de wellness bereikbaar, alsook een kleine inpandige werkplaats.

Bijzonderheden:

- Gemeentelijk monument.
- Traditioneel statig pand uit 1900, oude burgemeesterswoning met diverse authentieke elementen.
- Gehele perceel heeft bestemming bedrijf, met (bedrijfs)woning.
- Gebruiksoppervlakte 785 m² en inhoud 3.051 m³, (bedrijfs)woning en bedrijfsgedeelte samen.
- Aanwezigheid luxe wellness.
- Wonen en werken aan huis.
- Een pand met zeer veel mogelijkheden.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Leisure

Type: Wellness

Woonobject aanwezig: Ja

Voorzieningen: Zwembad, receptie, sauna, jacuzzi

Gebouw

Monseigneur Geurtsstraat 50 Maashees

Bouwjaar: 1900

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: In woonwijk en landelijk gebied.

Parkeren

Op eigen terrein mogelijk

Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op 5000 m of meer

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

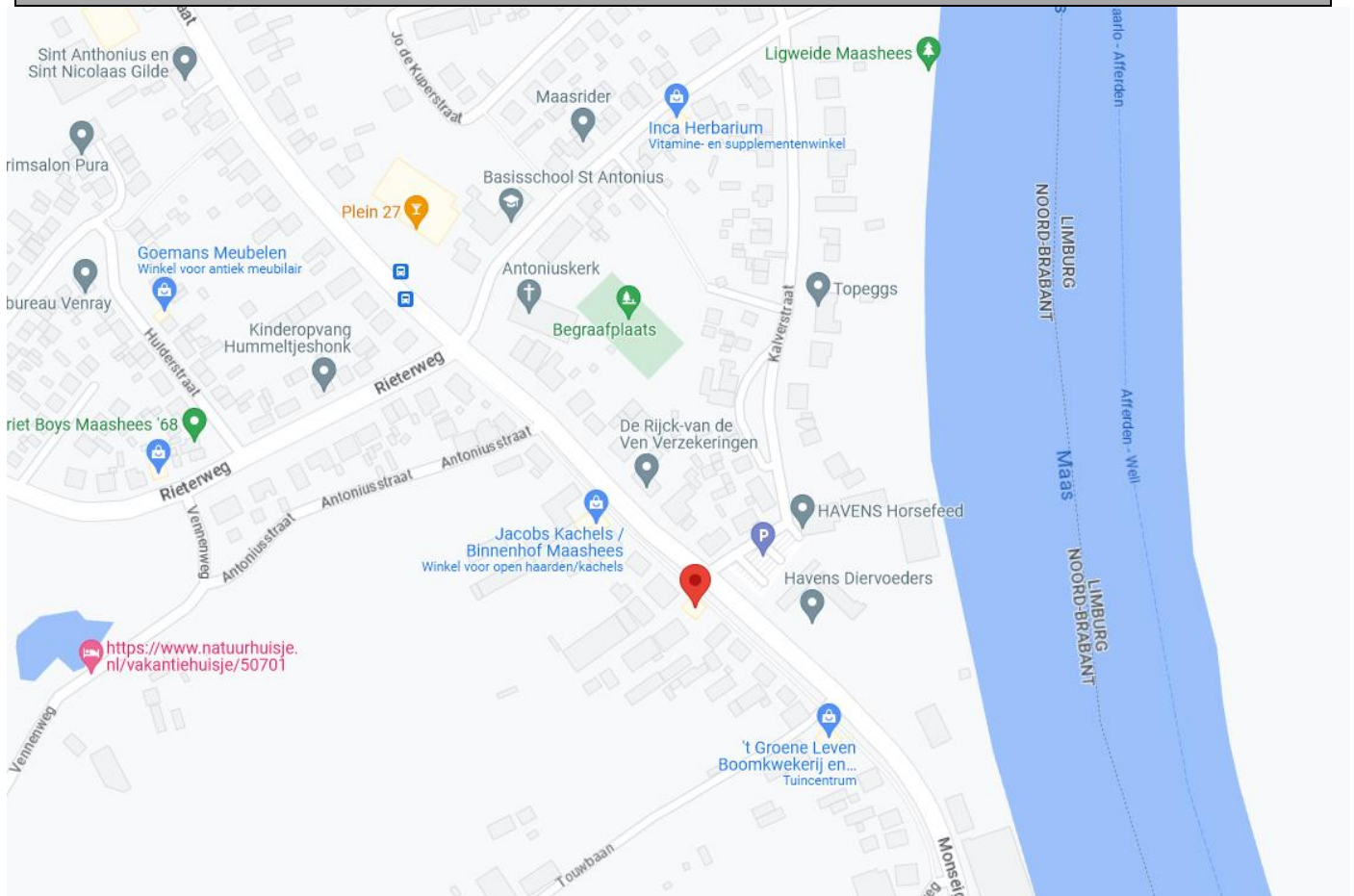
Winkel: Op 5000 m of meer



Locatiekaart

Adres gegevens	
Adres	Mgr. Geurtsstraat 50
Postcode / plaats	5823 AE Maashees
Provincie	Noord Brabant

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3.000 m tot 4.000 m

NS station: Op 5.000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m



Daniel Stienstra Boonen Makelaardij Venray

Tel: 0478 - 556900

Website: www.boonenmakelaardij.nl

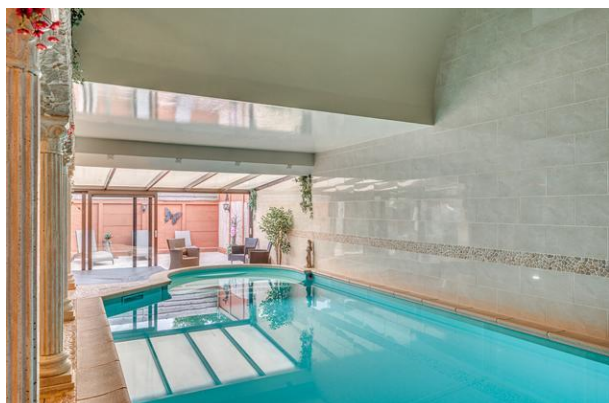
E-mail: venray@boonenmakelaardij.nl



Foto's

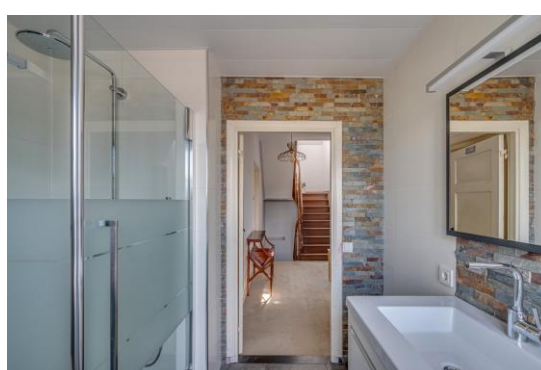


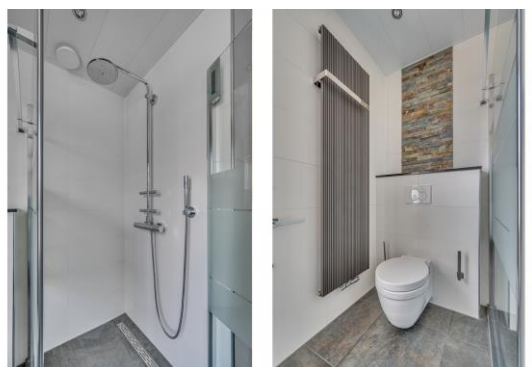






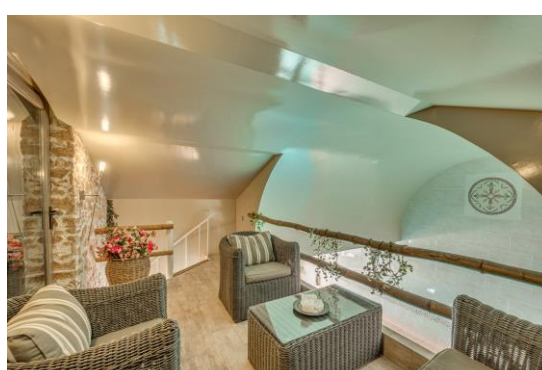


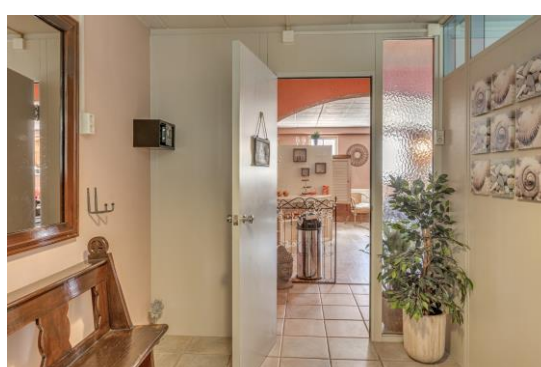


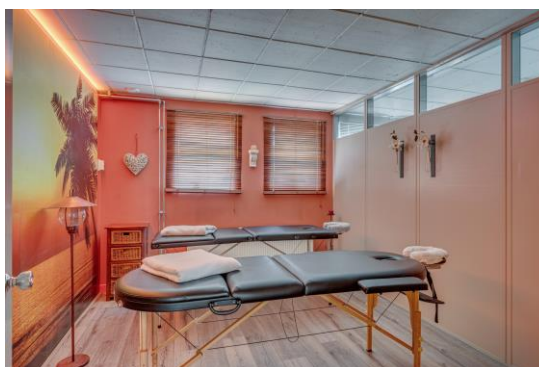


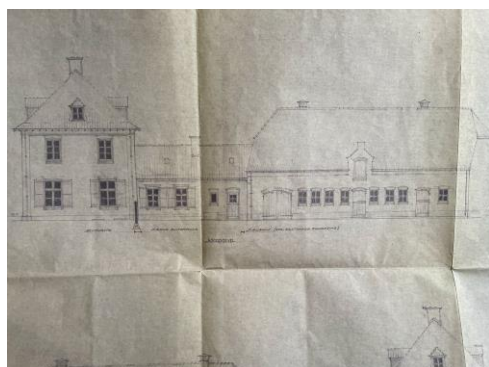








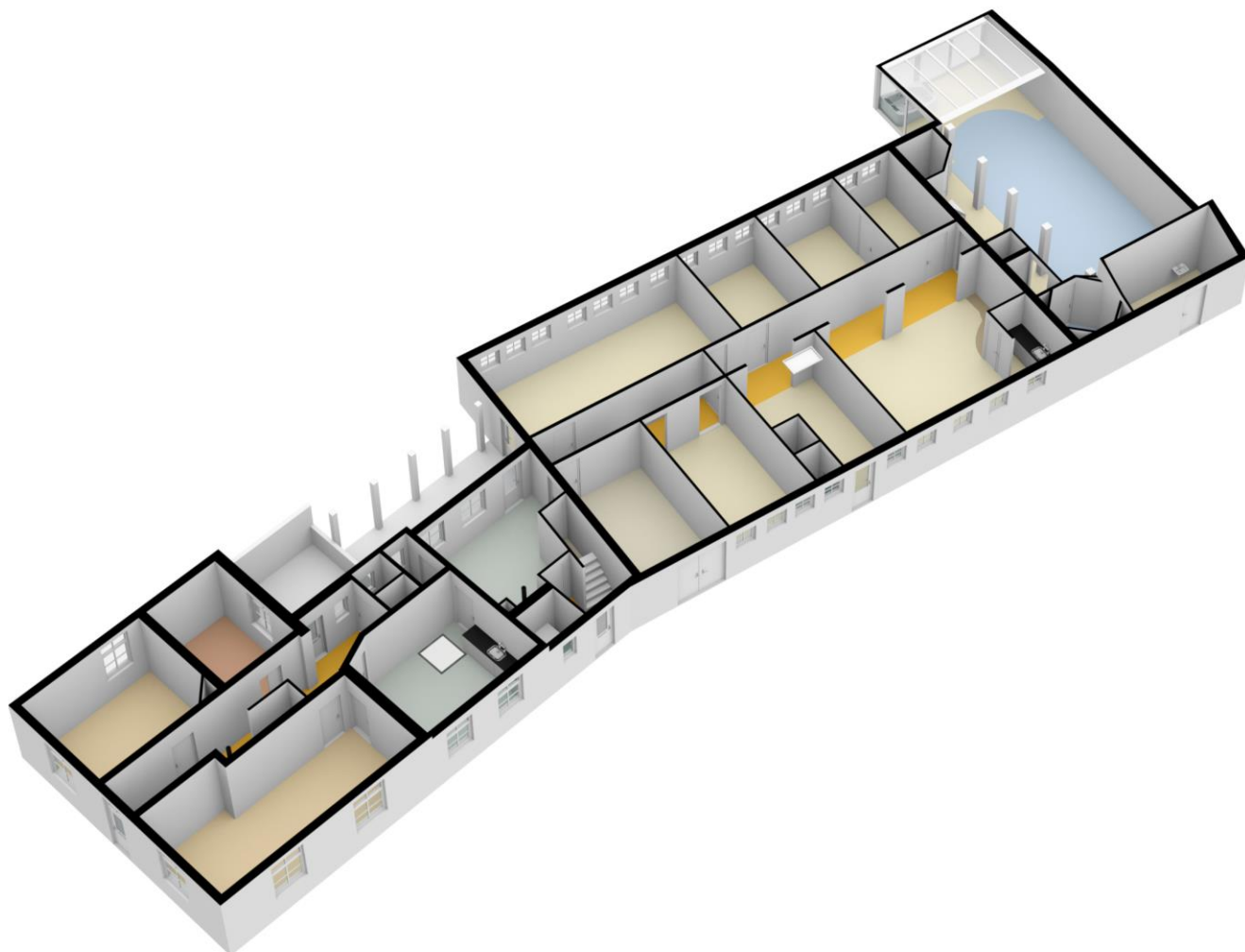






Plattegronden







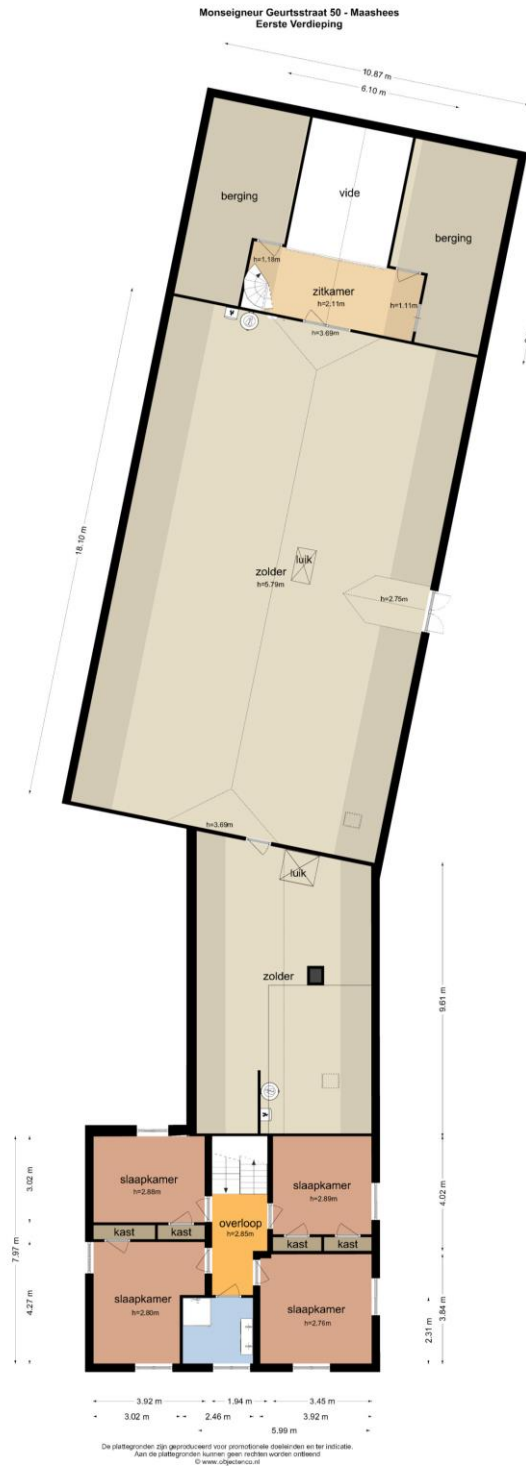
Monseigneur Geurtsstraat 50 - Maashees
Tuin

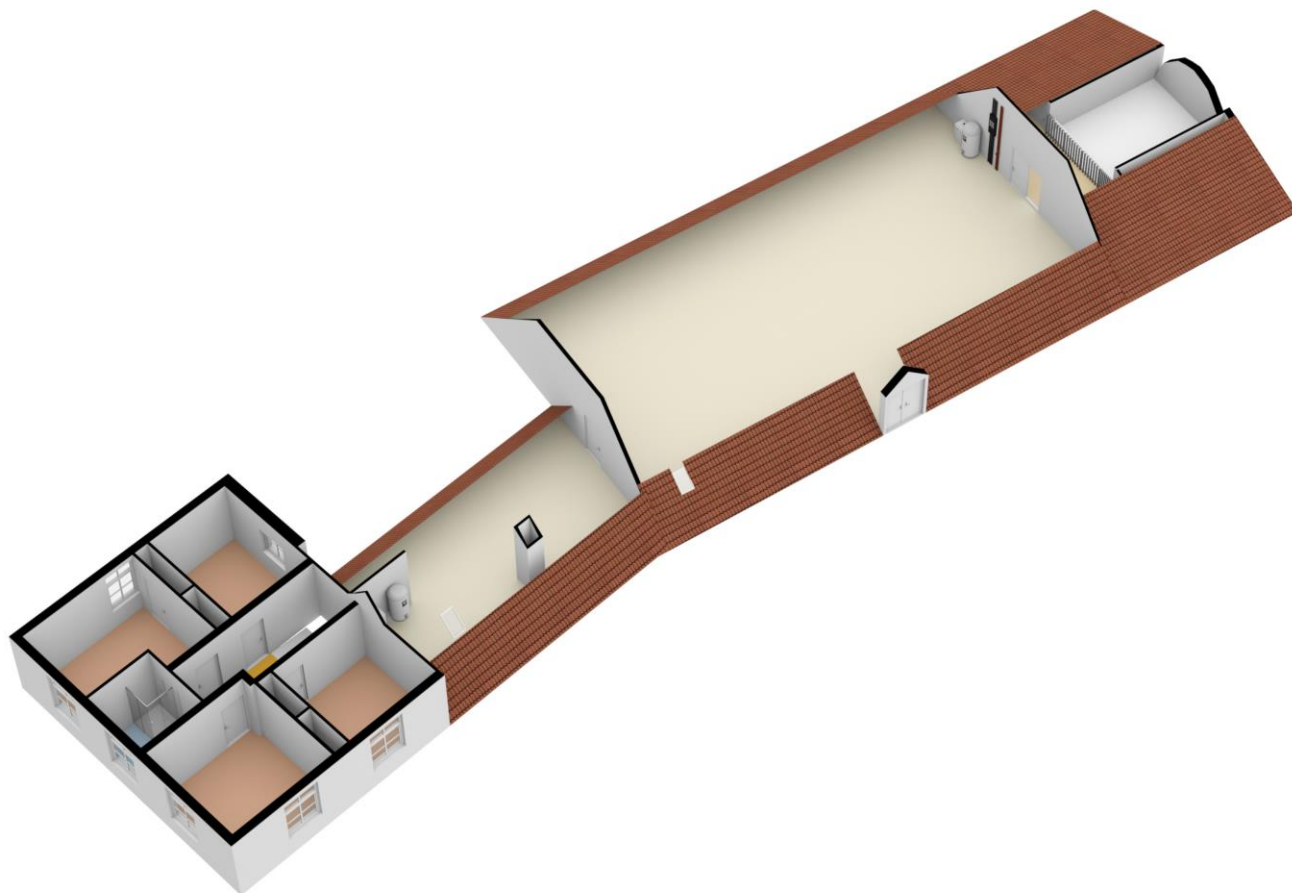


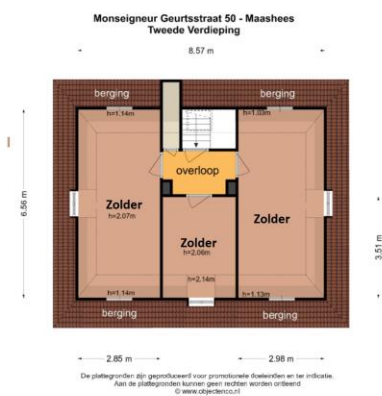
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

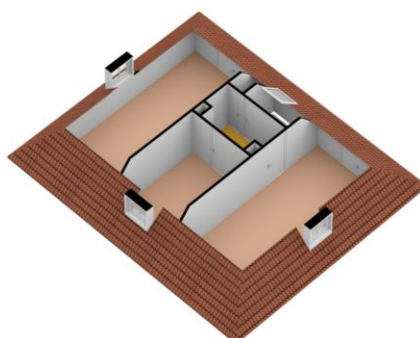


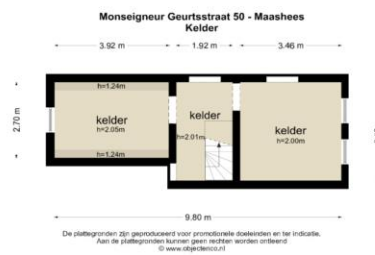


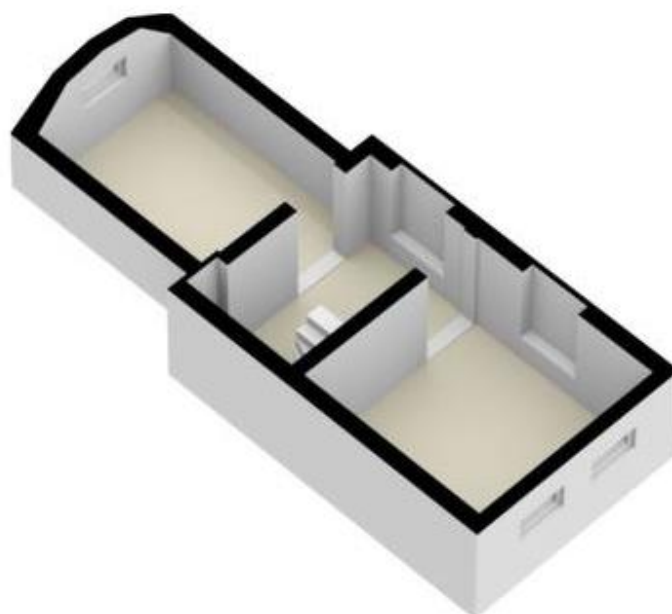










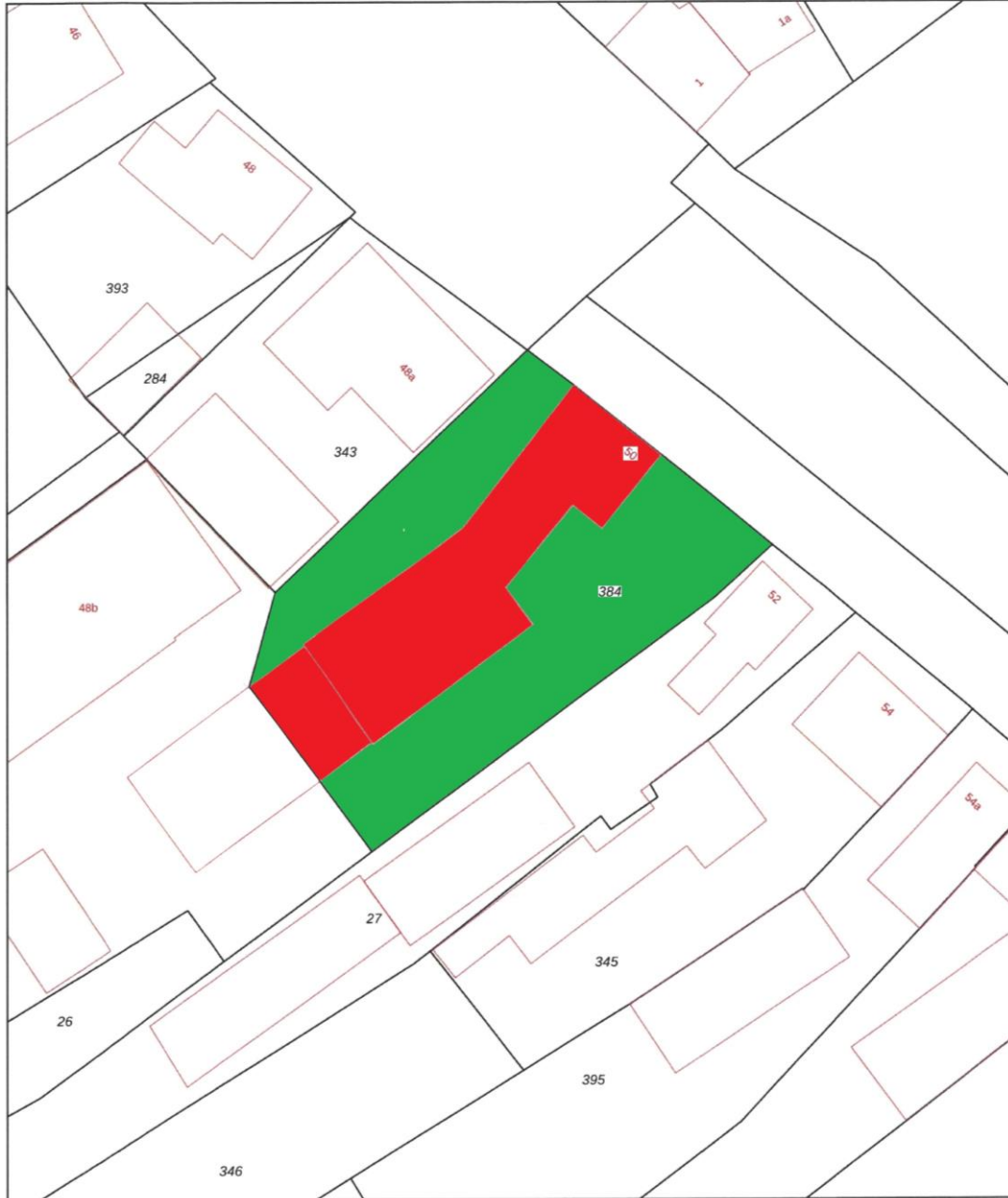





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5823AE 50



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vierlingsbeek</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 384</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---





Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken				
- kast hoog slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelkast slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- pelletkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegel hal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- complete inboedel wellness	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer (los in garage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koel-vriescombinatie (los in garage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer / wellness met de volgende toebehoren:				
- ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jacuzzi/whirlpool outdoor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jacuzzi/whirlpool indoor (defect)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- stoomcabine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafel met meubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- binnenzwembad wellness	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren (infra rood)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren (2x; woonhuis en wellness)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat (2x; woonhuis en wellness)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting (glasvezel 2 x)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grondwaterput- en pomp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beregeningsinstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis met houtstek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bloempotten voordeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na mondelinge overeenkomst tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlennen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte door beide partijen is getekend.





Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van dit object. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze woning.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze woning er van binnen en van buiten uitziet, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Wij willen graag ook uw woning verkopen. Indien u verhuisplannen heeft, willen wij graag een afspraak maken en krijgt u van ons een **gratis waardebeoordeling van uw woning**. Wij zullen u tevens informeren over onze unieke en enthousiaste werkwijze. **En dat geheel vrijblijvend !!**

Verkoop

Wij treden voor deze woning op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Bij het kopen van een woning heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig. Wij brengen u in contact met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo