



Opslagterrein

Op een uitstekende locatie op het XL-Businesspark in Almelo bieden wij dit verharde, volledig omheinde en beveiligde opslagterrein voor de verhuur aan. Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 10.000 m². Deelverhuur is mogelijk vanaf 2.500 m².

Het terrein is verhard middels 16 cm dikke stelcon betonplaten en is hierdoor uitermate geschikt voor zware belasting.

Contact

BOERS&LEM

Barry Seelen
Stationsstraat 11
7607 GX Almelo

Tel: 0546 – 74 00 00
E-mail: info@boersenlem.nl
Website: www.boersenlem.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

- Oppervlakte** Het opslagterrein heeft een totale oppervlakte van circa 10.000 m². Deelverhuur is mogelijk vanaf 2.500 m².
- Kadastrale gegevens** Gemeente: Ambt - Almelo
Sectie: P
Nummer: 1267 (gedeeltelijk)
- Locatie** Het XL-Businesspark in Twente biedt ondernemers letterlijk en figuurlijk alle ruimte. Het 180 hectare grote park bij Almelo is bij uitstek geschikt om grote nationale én internationale bedrijven in de industrie, distributie, logistiek en transport te faciliteren. Voor alle informatie over het XL-Businesspark verwijzen wij naar de website www.xlpark.nl.
- Voorzieningen** Het terrein is verhard middels 16 cm dikke stelcon betonplaten en is hierdoor uitermate geschikt voor zware belasting. Tevens is het terrein volledig omheind en toegankelijk middels automatische schuifpoorten met kentekenherkenning. Zowel op eigen terrein als op het gehele XL-Businesspark vindt beveiliging middels camera's plaats. Het XL-Businesspark beschikt over een centrale brandmeldinstallatie.
- Bereikbaarheid** Het terrein is uitstekend bereikbaar door haar ligging direct aan de rijksweg A35/A1. Het XL-Businesspark heeft hierop een eigen op-/afrit. Tevens is het XL-Businesspark bereikbaar per boot. Het park beschikt over een eigen laad/los kade en een containerterminal (CTT).
- Parkeergelegenheid** Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig, als ook ruimte om te laden en te lossen.
- Huurprijs** Vanaf € 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. E.e.a. afhankelijk van de door huurder gewenste services. In overleg met verhuurder is service op maat mogelijk.
- Huurtermijn** In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.
- Opzegtermijn** 12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.
- Huurprijsaanpassing** Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).
-

Zekerheidstelling Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding In overleg.

Bijlagen

1. Fotobijlage
2. Locatie van het object
3. Kadastrale kaart

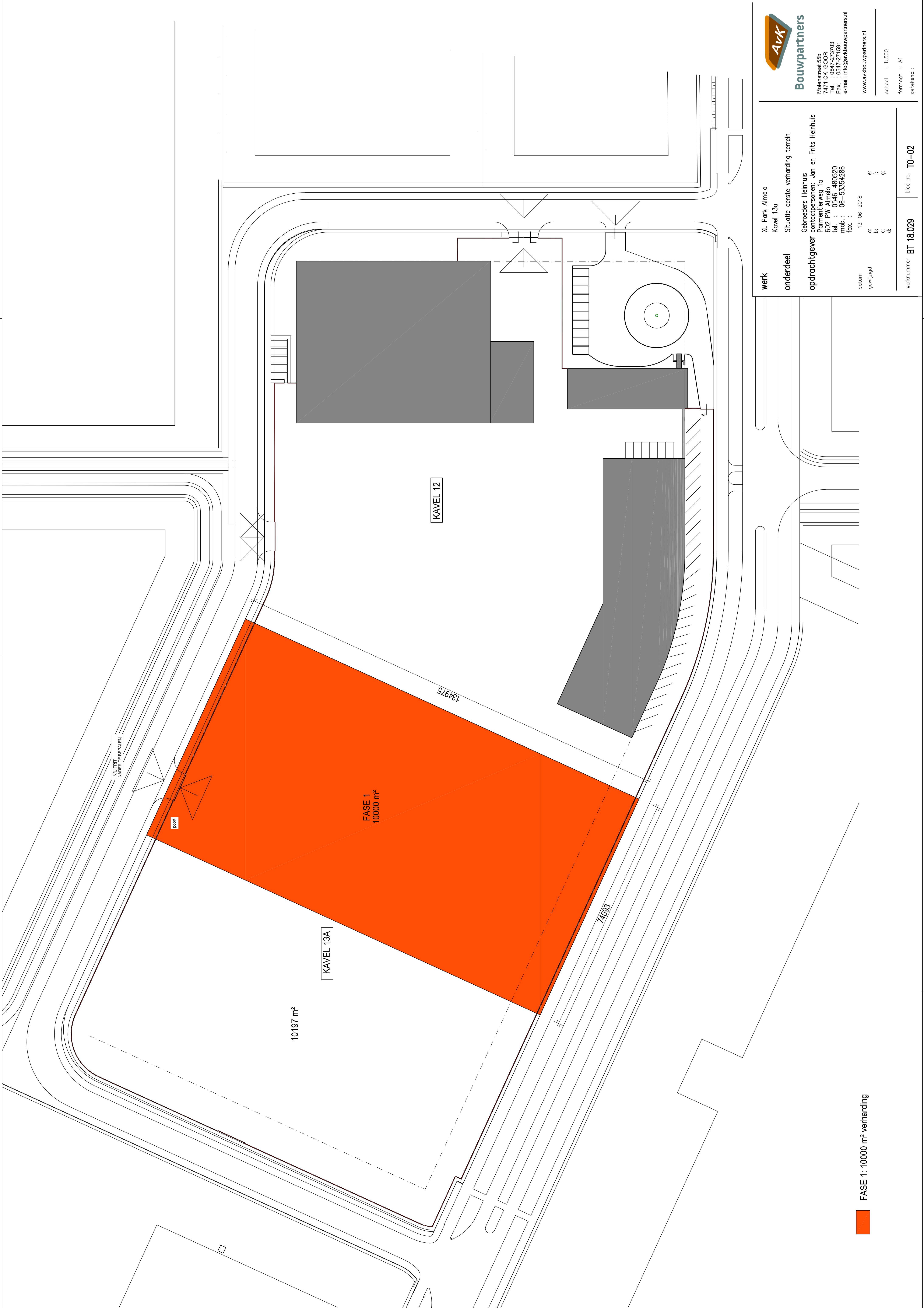
Fotobijlage





Locatie van het object



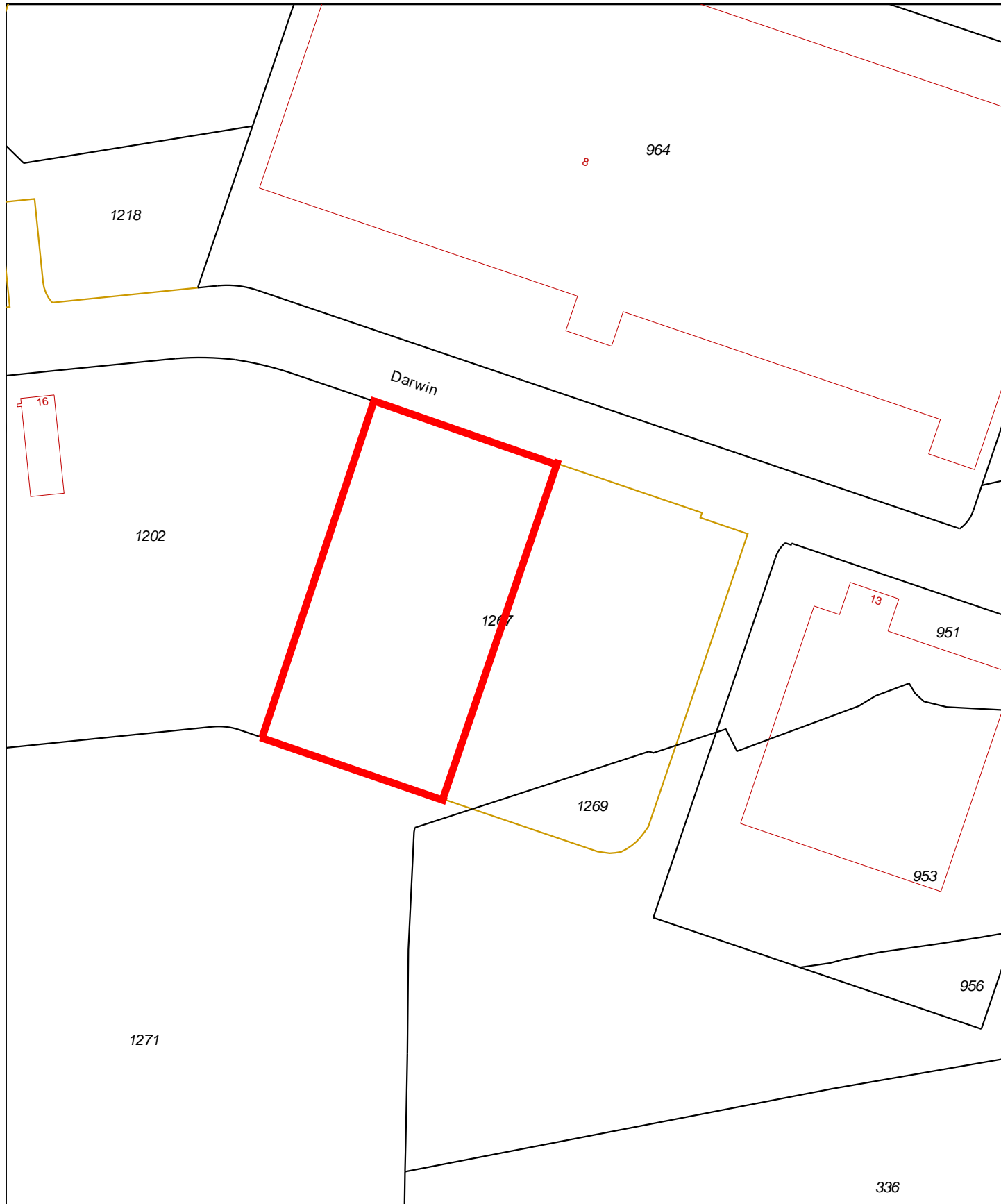


FASE 1: 10000 m² verharding



Bouwpartners
 Molenstraat 55b
 7471 CK GOOR
 Tel. : 0547-275703
 Fax. : 0547-271581
 e-mail: info@avkbouwpartners.nl
 www.avkbouwpartners.nl
 school : 1:500
 formaat : A1
 getekend :

werk	XL Park Almelo Kavel 13a
onderdeel	Situatie eerste verharding terrein
opdrachtgever	Gebroeders Heinhuis contactpersonen: Jan en Frits Heinhuis Parmentierweg 1a 602 PW Almelo tel. : 0546-480520 mob. : 06-53354286 fax. : 13-06-2016
datum	a:
gewijzigd	b: c: d: e: f: g:
werksnummer	BT 18.029
	blad no. 10-02



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Perceel</p>	<p>Ambt-Almelo</p> <p>P</p> <p>1267</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 18 december 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	