

Centrum Arnhem

Afsluitbaar

Goed bereikbaar



## Trans ong Arnhem

TE HUUR | Circa 1.326 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk) verhard  
buitenterrein

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00






## Uw contactpersonen



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 [hillenaar@bmvmakelaars.nl](mailto:hillenaar@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw B.J. (Britt) Beumer**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [beumer@bmvmakelaars.nl](mailto:beumer@bmvmakelaars.nl)





## Gegevens

Aan de trans, gelegen tussen het centrum en de Rijnkade bieden wij u dit verharde buitenterrein aan voor de verhuur! Het buitenterrein heeft een oppervlakte van ca. 1.326 m<sup>2</sup> waarvan ca. 550 m<sup>2</sup> verhard middels klinkerbestrating. Het buitenterrein is bereikbaar middels automatische overheaddeur (3,5 x 3,5 meter) en rondom afgesloten.

### Ligging

Het terrein is gelegen aan de Trans, tussen het centrum van Arnhem en de Rijnkade.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Arnhem

Sectie: O

Nummer: 8913

Groot: 1.326 m<sup>2</sup>





### **Vloeroppervlakte**

Totale oppervlakte: ca. 1.326 m<sup>2</sup>.

### **Bijzonderheden**

- Verhard buitenterrein;
- Geheel rondom gesloten;
- Goed te bereiken.

### **Bestemmingsplan**

Het terrein valt binnen het bestemmingsplan "Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels" met de enkelbestemming "woongebied"

### **Bereikbaarheid**

Het object is zowel middels eigen- als met het openbaar vervoer goed te bereiken.



# Huurgegevens

## Huurprijs

€2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Huurtermijn

Bepaalde tijd i.v.m. mogelijke herontwikkelingen.

## Waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur.

## Omzetbelasting

De huurprijs is belast met 21% BTW. Bent u niet BTW plichtig? Ook geen probleem, vraag naar de voorwaarden.

## Aanvaarding

Per direct







### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

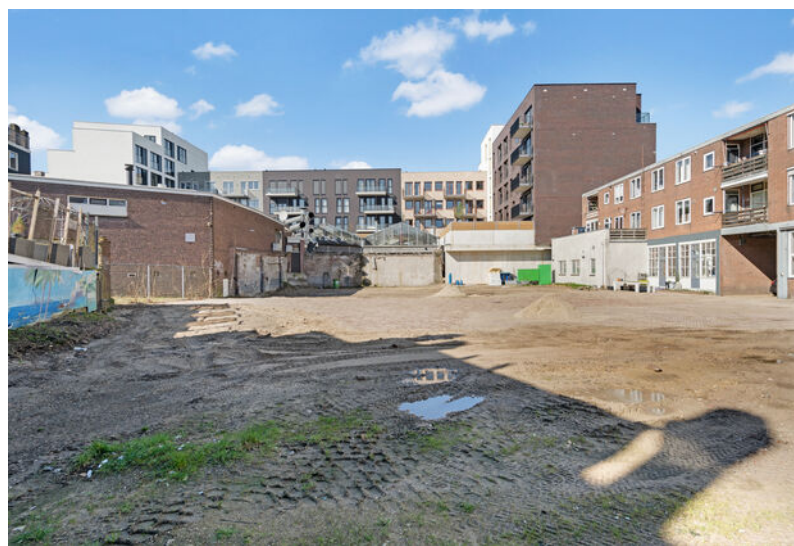
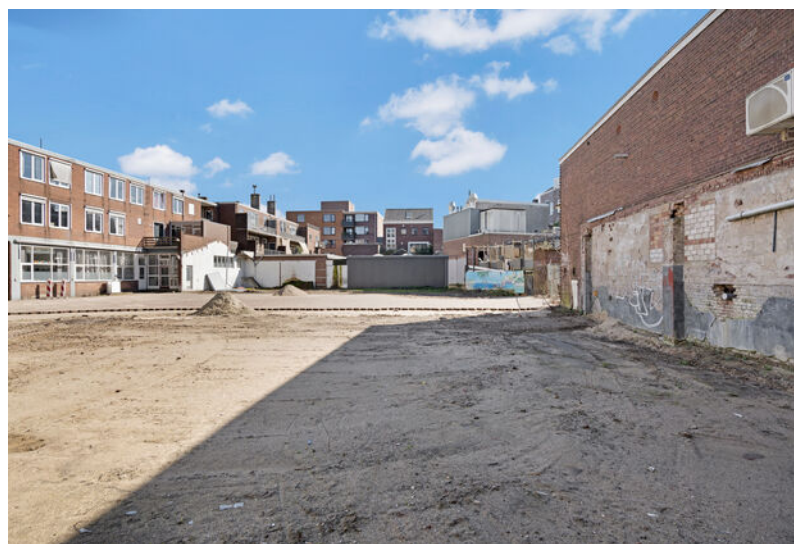
### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



















# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



### De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



### De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



### De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



### De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



### Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



### Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden





Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

