

De Koog Badweg 204 - Paal 20



TEXEL **tv** **VASTGOED**
SINDS 1967 **MAKELAARDIJ**

Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Ligging: Paal 20, Badweg De Koog

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 380.000,— excl. BTW

Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Te koop aangeboden het leuke strandbedrijf *Noorderbad*, bekend als Paal 20 nabij de bruisende badplaats De Koog. Het *Noorderbad* is instap-klaar en het afgelopen jaar met liefde aangekleed (tevens goede omzet aanwezig). Hier ervaart u volledig de Texelse strandvibe.

Toe aan een nieuwe uitdaging op deze fantastische plek op het eiland? Lees dat gerust verder.



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Noorderbad

Ter overname zijn ca. 96 strandhuisjes en een kiosk c.a. het *Noorderbad*.

De strandhuisjes zijn demontabel. Afmeting 87 stuks á 2.45 x 2.45 m (voorzien van inboedel) en 9 stuks á 2.45 x 3.50 m.



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Verhuur

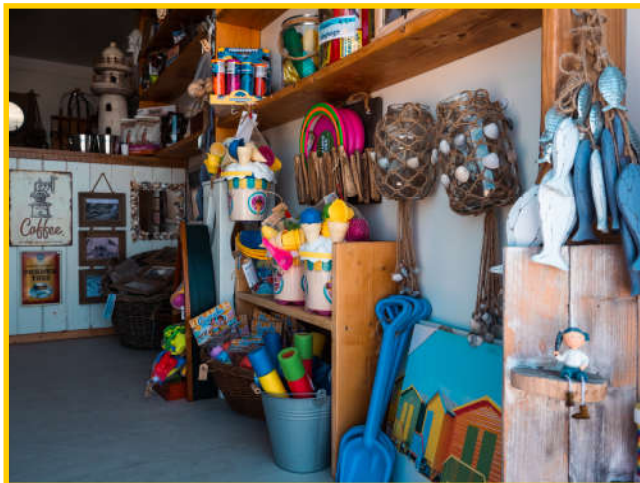
Circa de helft van de huisjes wordt gemiddeld voor het hele seizoen verhuurd; een deel aan een derde partij en een deel middels dag/weekend-/weekverhuur.



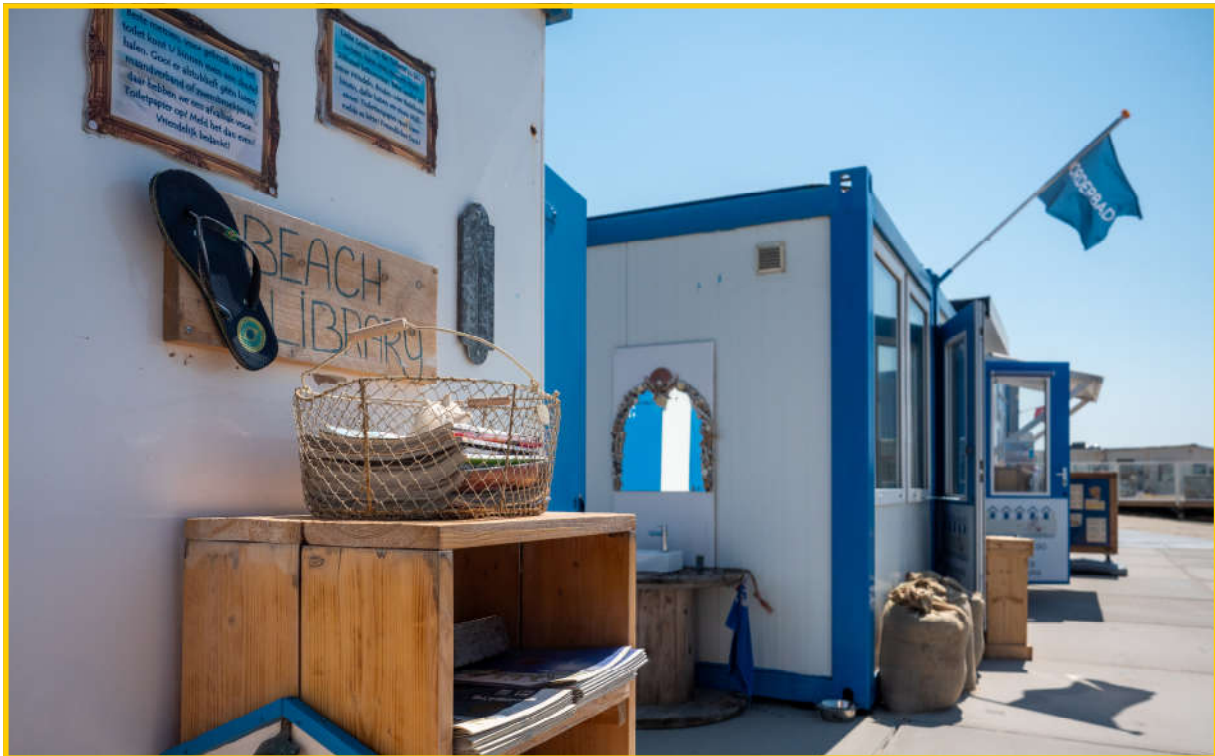
Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



In de kiosk vindt u allerlei leuke strandspulletjes. De kiosk is zeer goed bereikbaar (ook voor mindervalide) middels een keurig verhard pad. Naast de kiosk vindt u nog een verhard pad, hierdoor kunnen leveranciers gemakkelijk laden en lossen.



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Wat behoort tot het Noorderbad? 4 containers, uitmakende:

- 1 unit huiskamer/keukenblokje met opslag en toilet
- 1 unit winkelruimte met balie (kiosk), keukenblok, koffiemachine Lattiz en inventaris
- 1 units keuken met uitgifteloket, nieuwe Speed-oven, dubbele frituur, afzuigkap, 4 glasdeurkoelkasten, Ola-ijsvriezer en vrieskist, Zettle-all-in-one kassasysteem en 2 CCV pinapparaten
- 1 dubbele zeecontainer voor opslag verhuurspullen
- Strandautootje CP-MOTO (aangeschaft augustus 2023)

Tevens: toiletgebouwtje (3 toiletten) met 2 losse wasbakmeubels, 56 Stelconplaten, en een elektrische strandrolstoel (Catweazle).



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog

De strandhuisjes mogen jaarlijks van 1 april tot 1 oktober op het strand, de kiosk tot 16 oktober. Het bedrijf wordt thans door de eigenaar gerund; er is geen personeel ter overname.



ZON, ZEE EN ZAND GENIETEN OP HET TEXEL STRAND

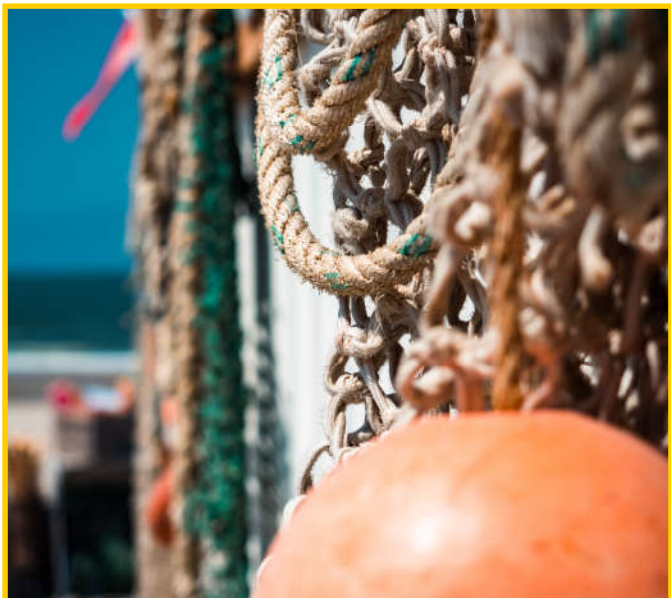
Het Noorderbad is een heerlijke plek om te ontspannen bij je strandhuisje, gezellig samen te komen of te blijven eten.

Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Voor verhuur is inbegrepen: 100 strandbedjes, 12 dubbele koepelwindschermen, 20 enkele koepelwindschermen, 25 grote windschermen, 80 parasols, 10 regisseur stoeltjes, 200 strandstoelen, 97 houten klaptafeltjes, 10 plastic Hartmanstoelen. Verder zijn er 2 losse was-bak meubels met spiegels en een Zettle-all-in-one kassa-systeem aanwezig.

Noorderbad is voorzien van vaste (eigen) stroomkast (in 2023 verzwaard naar 3x80 ampère), KPN-aansluiting en wateraansluiting (eigen). Ook is er in 2023 een nieuwe website gemaakt door de Webjongens.



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Badweg 204 - Paal 20 | De Koog



Wordt deze werkplek uw nieuwe uitdaging?

**Aanvaarding per direct mogelijk.
Laat u verder informeren door onze makelaar.**

