

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Innovatieweg 26 A | 7007 CD Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Innovatieweg 26 A | 7007 CD Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Voor verhuur beschikbaar:

Verhard buitenterrein geschikt voor opslagdoeleinden of als stallingsterrein, op een gunstige locatie op het "bedrijvenpark Wijnbergen".

Het terrein is gelegen direct achter het pand van Asset Rail aan de Innovatieweg 26a en uitstekend geschikt voor parkeren of stalling van voertuigen c.q. containers.

Grootte: ca. 400 m²

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed en het terrein is uitstekend toegankelijk.

"Bedrijvenpark Wijnbergen" is gelegen direct aan de snelweg A18, die de verbinding vormt tussen de A12 en het Twentse achterland.

Per auto zijn de op- en afritten van de A18 binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming van de onroerende zaak

Het vigerend bestemmingsplan is "Stedelijk gebied - 2021" met als vigerende bestemming "Bedrijven"

Huurprijs

€ 25,- per vierkante meter per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

in overleg, op korte termijn mogelijk

Bijzonderheden

- Op korte termijn beschikbaar
- Flexibele huurtermijnen mogelijk
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar
- In overleg kan het terrein worden voorzien van hekwerk en poort

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

Foto makelaar uploaden

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Gerrit Sachtleven](#), mobiel te bereiken op **0620392115** of per email via g.sachtleven@tenhag.nl.



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Innovatieweg 26 A, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

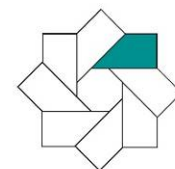


Objectinformatie: Innovatieweg 26 A, 7007 CD Doetinchem

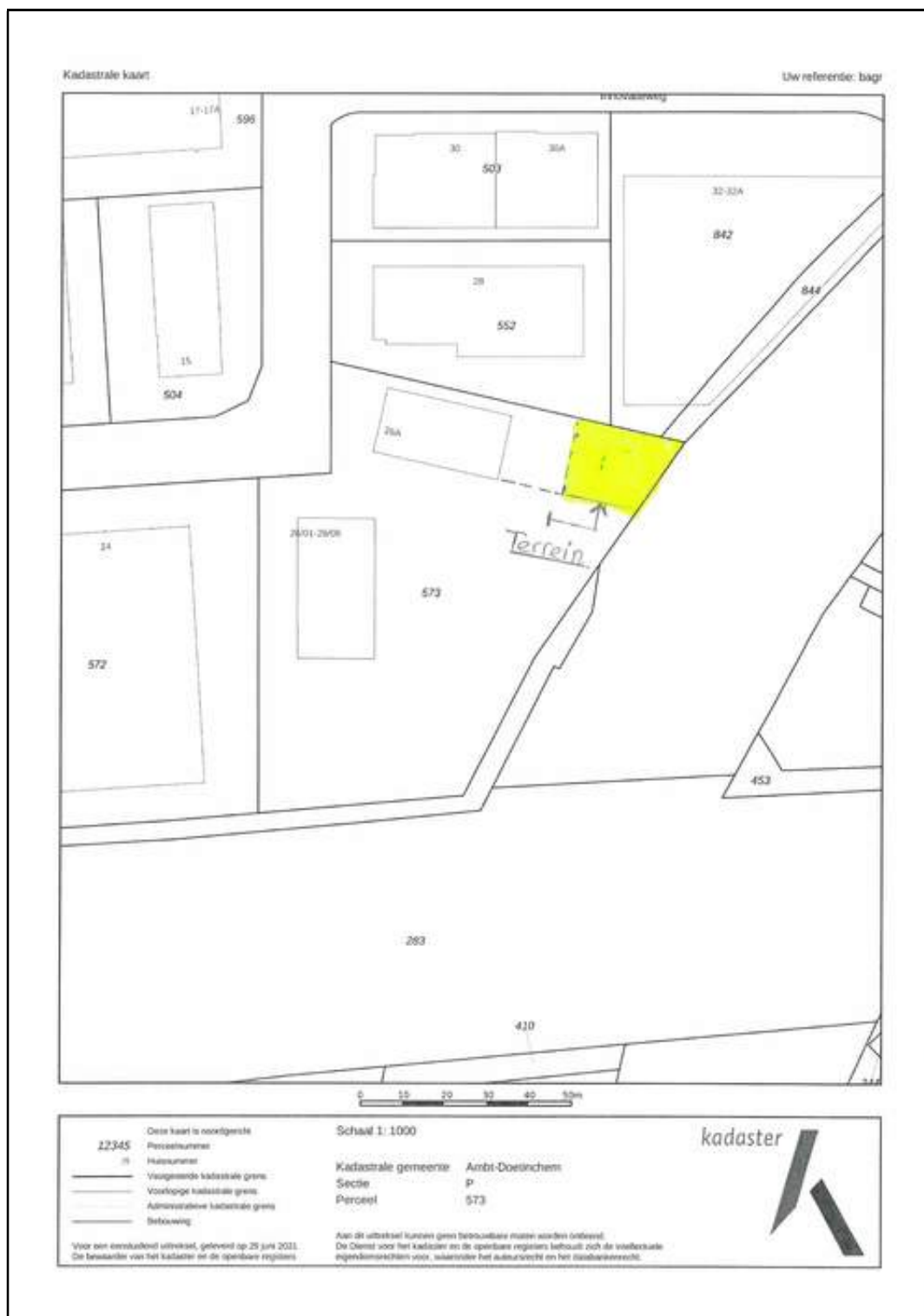
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Innovatieweg 26 A, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.