



Adres: Installatieweg 8-12, 8251 KM Dronten

Koopsom € 2.000.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze koopsom betreft een vaste prijs, inclusief overname van K.A.Z. Caravans, compleet met campingshop, het volledige inventaris en werkplaats. Begeleiding bij onderhoud na bedrijfsovername is mogelijk.

Op het bedrijventerrein nabij het treinstation en het winkelcentrum van Dronten dit riante woon-/werkperceel gelegen. Het perceel grenst aan de achterzijde tegen een bosstrook en de "Lage Vaart" begrenst het einde van de straat. Het perceel is momenteel in gebruik door "K.A.Z. Caravans en Shop" en daarvoor ook voorzien van een zeer riant woonhuis met aangebouwde showroom, een riante vrijstaande winkelruimte met entresol en een vrijstaande werkplaats. Het riante perceel is geheel bestraat middels betonklinkers, omheind en biedt veel ruimte voor uitbreiding en/of parkeergelegenheid. Het treinstation alsmede het winkelcentrum is op loopafstand gelegen. De Installatieweg is een zijstraat van de toegangsweg naar het centrum van Dronten, waarmee uitvalswegen direct naast de deur gelegen zijn.

Het (dubbele) woonhuis:

Entree, berging met stookruimte een hal met trapopgang naar de verdieping. De begane grond met riante woonkamer voorzien van een grote eethoek en aangrenzend een luxe hoekopgestelde keuken. Werkkamer en deur naar de omheinde patio op het zuiden. Tevens zijn er op de begane grond nog een stookruimte, 2e woonkamer, berging en bijkeuken aanwezig.

De verdieping beschikt over 8 slaapkamers, twee badkamers met douche en wastafel, 2 keukens en 2 overlopen. Aan de achterzijde is een grote loggia gelegen waar 4 slaapkamers en de keukens op aansluiten. Vanuit het woongedeelte is binnendoor de aangebouwde showroom bereikbaar.

Het (dubbele) woonhuis is op een eenvoudige manier om te bouwen tot 3 woningen. Hierbij ontstaat er op de begane grond 1 woonhuis en op de verdieping nog eens 2 appartementen.

Showroom (2003):

Staalconstructie met kunststof kozijnen, dubbel glas en plat dak met bitumineuze dakbedekking. Volledig geïsoleerd en verwarmd. Afmeting ca. 162m²

Winkelruimte (2006):

Staalconstructie met kunststof kozijnen en dubbel glas, damwand gevelbeplating, zadeldak met stalen dak, betonvloer, overheaddeur, toiletgroep, meterkast en entresol. Volledig geïsoleerd en verwarmd. De ruimte is ca. 525m² groot en de entresol heeft een maatvoering van ca. 169m².

Werkplaats (2000):

Staalconstructie met betonvloer, damwand gevelbeplating, zadeldak met stalen dak, loopdeur, bergzolder en 2 overheaddeuren. Volledig geïsoleerd en verwarmd. Afmeting ca. 165m².

Buitenterrein:

Volledig omheind en bestraat middels betonklinkers.

Extra terrein:

Aan de achterzijde is een extra omheind perceel gelegen van circa 1.500m² welke voorzien kan worden van een extra loods of opslagmogelijkheden. Tevens biedt dit perceel een unieke kans om een paardenwei, buitenbak of dierenweijte te realiseren!

* Bouwjaar woning ca. 1960

* Perceelgrootte 4.241m²

* Binnen het bestemmingsplan is huisvesting van arbeidsmigranten NIET mogelijk

* Woning gerenoveerd in 2013

* Voorzien van vernieuwde c.v.-ketels (o.a. Nefit HR 2013)

* Woonhuis voorzien van nieuwe kozijnen met dubbel glas



- * Dak woonhuis vervangen en geïsoleerd in 2013
- * Muren en vloeren woonhuis geïsoleerd
- * Gevels woonhuis laten stralen en nieuw laten voegen
- * Woonhuis beschikt over veel kamers
- * Diverse gebruiksmogelijkheden
- * Energielabel Installatieweg 8: A
- * Energielabel Installatieweg 12: B
- * Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 165 m²
In units vanaf: 165 m²
Vrije hoogte: 400 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 6 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 2000
Omschrijving: 1960 / 2003 / 2006 / 2010
Onderhoud binnen: Goed
↳ Toelichting: woonhuis intern deels gedateerd
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

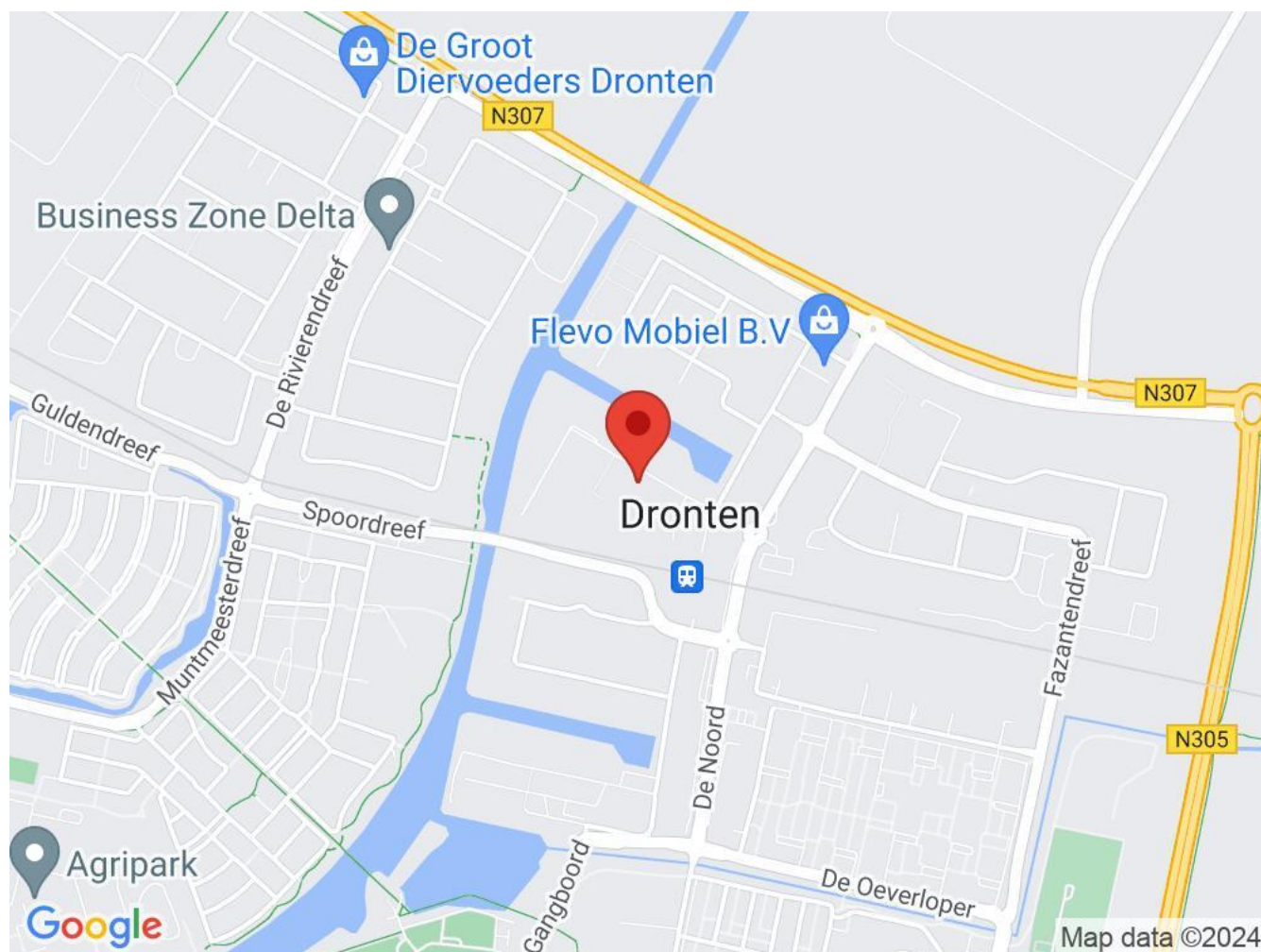
A met einddatum 9 mei 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Kadastrale kaart



Plattegrond

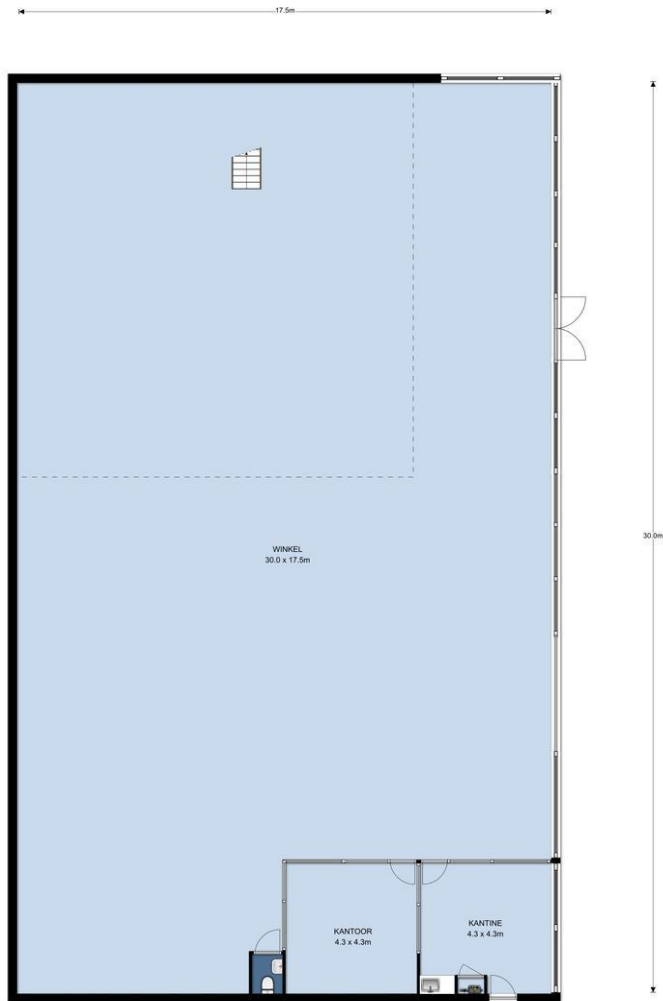


Begane grond, Installatieweg 8 te Dronten
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © top.r.nl



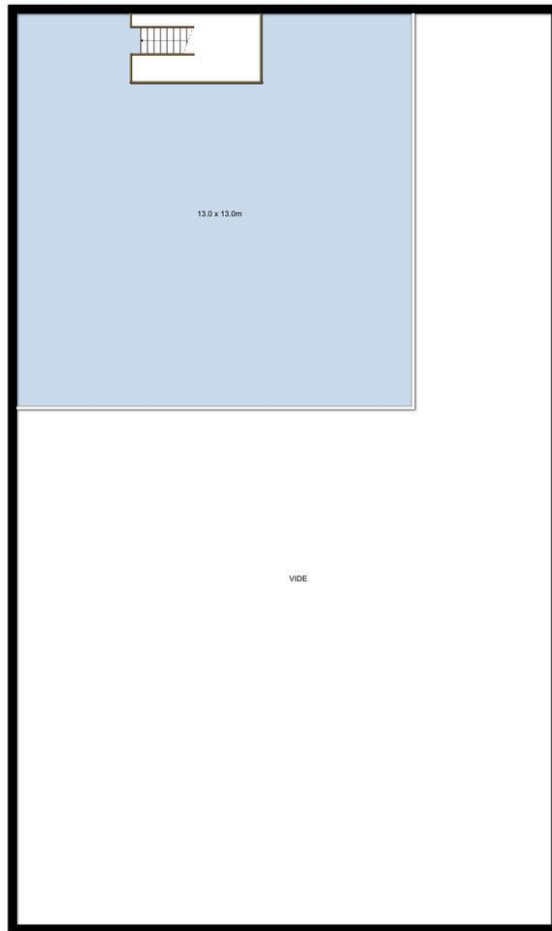
1e Verdieping, Installatieweg 8 te Dronten

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Installatieweg 8 te Dronten
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

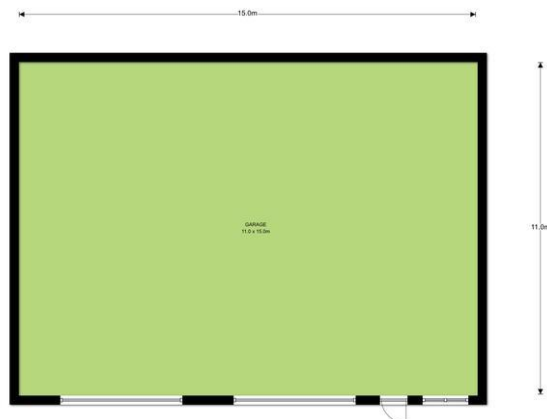
17.5m



30.0m

1e Verdieping, Installatieweg 8 te Dronten

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Installatieweg 8 te Dronten
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| - Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Keuken</i> | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quooker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Sanitair/sauna</i> | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Ligbad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Planchet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i> | | | | |
| Schotel/antenne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens/rolluiken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - Via CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Close-in boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luchtbehandeling | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning met toebehoren (aantal:) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | NVM N.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuin | | | | |
| <i>Inrichting</i> | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bepanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i> | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i> | | | | |
| Tuinhuus/buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (Sier)hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
| CV/geiser/boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken/tuin/kozijnen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Intelligente thermostaten e.d. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stadsverwarming | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.
(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam :

Adres : *Installatieweg 8*

Postcode en plaats : *02251 KM Dronten*

Adres te verkopen woning: *Installatieweg 8 Dronten*

1. Bijzonderheden

Zo ja, graag nader toelichten:

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?
ja/nee

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ja/nee
Zo ja, welke?
.....

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
ja/nee

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^o recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Zo ja, welke zijn dat?
.....

Zo ja, welke? *Zie koopakte*

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
ja/nee

De voor de gemeente Dronten gebruikelijke, zie eigendomsbewijs.

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
.....

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ja/nee

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
ja/nee



- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ja/nee
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ja/nee
- Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ja/nee
- Is er sprake van een beeldbepalend object? ja/nee
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ja/nee
- k. Is er sprake van onteigening? ja/nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja/nee
- Zo ja:
- is er een huurcontract? ja/nee
- welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja/nee
Zo ja, hoeveel?
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja/nee
Zo ja, welke?
-
- m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? ja/nee
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
Zo ja, welke is/zijn dat?
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja/nee
Zo ja, toelichting:
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja/nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsronroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
..... *Woning + 1 woning staat leeg*
- Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee
2. Gevels
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee
Zo ja, waar?
-
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee
Zo ja, volgens welke methode?
..... *situatie r.p.n.v.w. gevoegd*

3. Dak(en) Zo ja, waar?
- a. Hoe oud zijn de daken (jaartal)?
Platte daken: 6 jaar
Overige daken: aluminium daken + 10 jaar
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/ nee
Zo ja, waar?
.....
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/ nee
Zo ja, waar?
.....
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja/ nee
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja/ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/ nee
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja/ nee
Zo nee, toelichting:
.....
- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja/ nee
Zo nee, toelichting:
.....
4. Kozijnen, ramen en deuren
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2017
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja/ nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/ nee
Zo nee, toelichting:
.....
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja/ nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja/ nee/ gedeeltelijk
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja/ nee
5. Vloeren, plafonds en wanden
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja/ nee
Zo ja, waar?
alles is geïsoleerd 2013
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/ nee
Zo ja, waar?
.....
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/ nee
Zo ja, waar?
.....
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja/ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?
.....
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/ nee
Zo ja, waar?
.....
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ja/ nee
6. Kelder, kruipruimte en fundering
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja/ nee
Zo ja, waar?
.....
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja/ nee
- c. Is de kruipruimte droog? ja/ nee/meestal
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/ nee/soms

- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? *ja/nee*
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? *ja/nee*

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? *ja/nee*

Zo ja, welk type CV-ketel is het?

alle met ouder dan 6 jaar.
En hoe oud is deze?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

elk jaar firma Schaap.

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? *ja/nee*
Zo ja, hoe vaak?

1x ond. geveegd bij onderhoud.

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? *ja/nee*
Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? *ja/nee*
Zo ja, waar?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? *ja/nee*
Zo ja, waar?

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? *ja/nee*
Zo ja, welke?

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

niet aanwezig

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? *ja/nee*

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? *ja/nee*

zo waar nodig

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? *ja/nee*
Zo ja, welke?

- k. Zijn er andere installaties met gebreken? *ja/nee*
Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? *ja/nee*
Zo ja, welke?

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? *ja/nee*
Zo nee, welke niet?

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? *ja/nee*

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? *ja/nee*
Zo ja, welke?

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? *ja/nee*

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?
± 1960

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? *ja/nee*
Zo ja, welke en waar?

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? *ja/nee*

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? *ja/nee*
Zo ja, waar?

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ja/nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja/nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ja/nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ja/nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja/nee
 Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
 2001
 Bouwbedrijf Pakhout Donspeet

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ja/nee
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat? ja/nee
 Zo ja, welke label? ja/nee

10. Vaste lasten
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €
 Belastingjaar
- b. Wat is de WOZ-waarde? €
 Peiljaar?
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
 Belastingjaar?
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €
 Belastingjaar?
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas €
 Elektra €
 Blokverwarming €
- f. Zijn er lease- of huurcontracten (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, CV-ketel, etc.)? Hiermee wordt niet bedoeld: onderhoudscontracten van ketels, schilderwerk, etc. ja/nee
 Zo ja, waarvoor?

- Wat voor contract betreft dit? Lease / huur
 Hoe lang lopen de contracten nog?

- Wat bedragen de maandelijkse kosten? €
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?
 Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
 Heeft u alle canons betaald? ja/nee
 Is de canon afgekocht? ja/nee
 Zo ja, tot wanneer?



- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/ nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja/ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja/ nee
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? ja/ nee

Zo ja, welke?

..... *geen idee!*

Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: *Shoarten*

Datum: *12-07-2019*

Handtekening: *[Handwritten Signature]*

Handtekening partner: *[Handwritten Signature]*

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Wat is de gezinssamenstelling van de naast gelegen woning(en)?

.....

Uw NVM-makelaar



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar ruim 45-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl