



***ten Hag***



INFORMATIEBROCHURE

**Industriestraat ong. | 7543 CJ Enschede**

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Industriestraat ong. | 7543 CJ Enschede

### Omschrijving van de onroerende zaak

Op prima te bereiken locatie nabij de Zuiderval en de snelweg A35 bieden wij dit verharde buitenterrein van 1.500 m<sup>2</sup> met omheining te huur aan. Het terrein is onder andere geschikt voor het parkeren van ca. 60 st. auto's.

### Oppervlakte:

Het totaal verhuurbare oppervlak bedraagt ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

### Bereikbaarheid en ligging:

Het object is gunstig gelegen en goed bereikbaar vanaf de Zuiderval en dichtbij de op- en afrit van de snelweg A35.

### Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt is een minimale huurperiode van 2 jaar.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Lonneker, sectie P, nummer 698 gedeeltelijk, perceelsgrootte ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

### Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Boswinkel 2018". De vigerende bestemming is "Bedrijf". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) danwel de betrokken gemeente.

### Huurprijs

€ 1.875,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### Aanvaarding

Per direct.

### Bijzonderheden

#### Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

#### Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

#### Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: [bedrijfsmakelaars@tenhag.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@tenhag.nl)

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Christian de Kinkelder](#), mobiel te bereiken op **06-41520416** of per email via [c.dekinkelder@tenhag.nl](mailto:c.dekinkelder@tenhag.nl)

Of

[Ben Löwik](#), mobiel te bereiken op **06-51187986** of per email via [b.lowik@tenhag.nl](mailto:b.lowik@tenhag.nl)



**ten Hag**

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Industriestraat 120, 7543 CJ Enschede**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Industriestraat 120, 7543 CJ Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

# Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

## Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

## Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

## Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.