

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Slakweg 10 A | 7011 EW Gaanderen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Slakweg 10 A | 7011 EW Gaanderen

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur verhard en omheind buitenterrein. Geschikt voor opslagdoeleinden of als stallingsterrein, gelegen op een gunstige locatie op het bedrijventerrein "Akkermansweide" in Gaanderen. Het terrein is gelegen op de hoek Slakweg/Westerbroekstraat.

Grootte: Ca. 900 m²

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed en het terrein is uitstekend toegankelijk. Bedrijventerrein "Akkermansweide" is gelegen op korte afstand van de A-18, die de verbinding vormt tussen de A-12 en het Twentse achterland. Per auto zijn de op- en afritten naar de A -18 binnen enkele minuten bereikbaar.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Ambt-Doetinchem, sectie I, nummer 4349, perceelgrootte 900 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Stedelijk gebied – 2021".

De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein".

Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.ruimtelijkeplannen.nl danwel de betrokken gemeente.

Huurprijs

€ 15,- per vierkante meter per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Op korte termijn beschikbaar
- Flexibele huurtermijnen mogelijk
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314-332491
Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Slakweg 10 A, 7011 EW Gaanderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



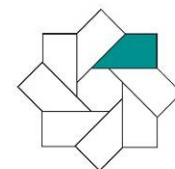
ten Hag



Objectinformatie: Slakweg 10 A, 7011 EW Gaanderen

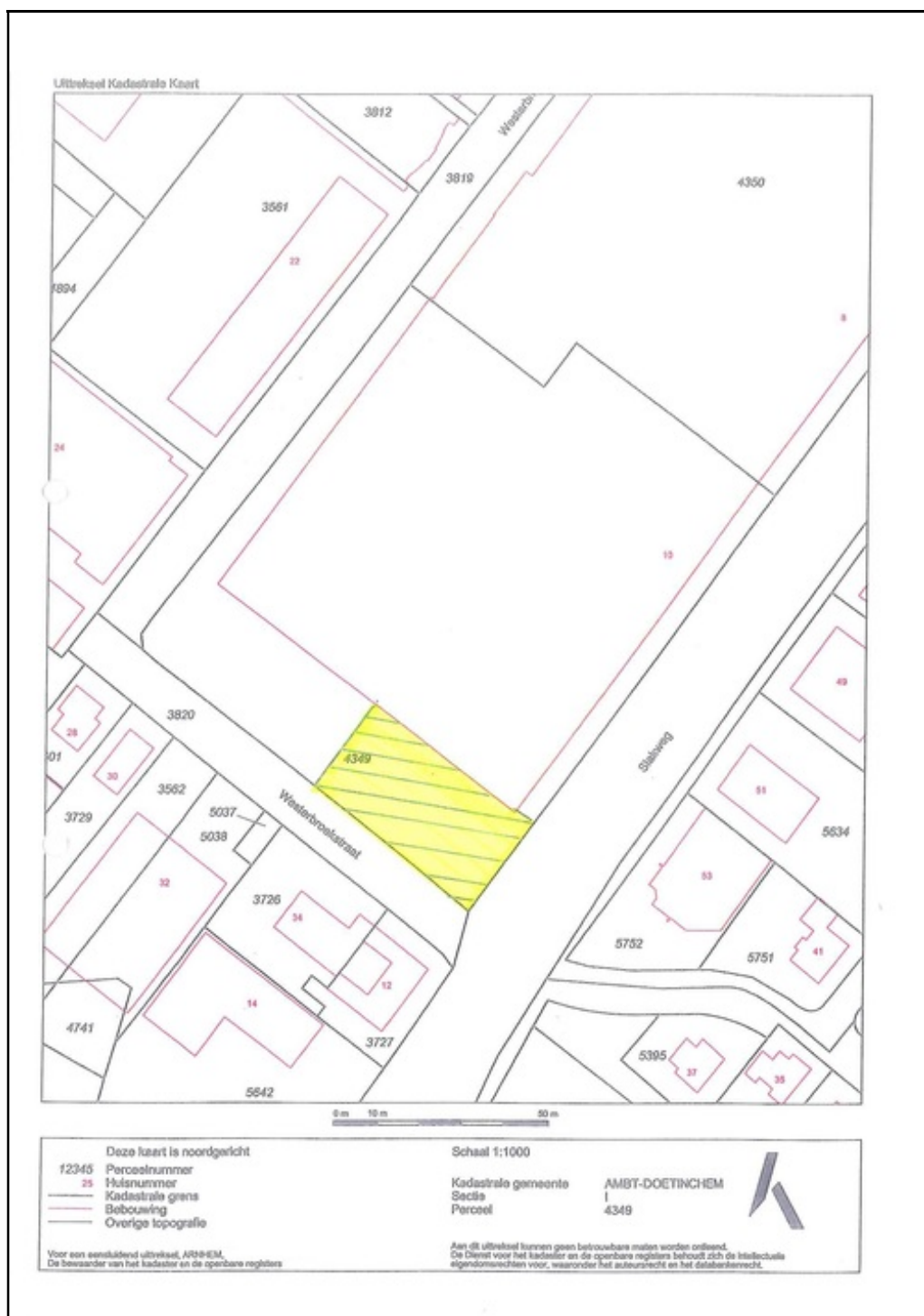
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Slakweg 10 A, 7011 EW Gaanderen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.