

## BEDRIJFSRUIMTE

JAAGPAD 44 GOUDA



TE HUUR €43.750,- p.j.  
ca. 1.750 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 43.750,- p.j.

## Oppervlakte

Circa 1.750 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1978

## Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat te noemen 'as is where is'.





# Algemeen

---

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbaar bedrijfsperceel, een exclusief buitenterrein ter grootte van circa 1.750 m<sup>2</sup>. Het terrein bevindt zich op een unieke plek in Gouda, gelegen langs het water op bedrijventerrein 'Kromme Gouwe'. Het terrein is te betreden middels een af te sluiten hek. De op het terrein gelegen bedrijfshal is reeds verhuurd. De huurder van de bedrijfshal heeft recht van overpad over het terrein.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer en op loopafstand van het NS station en van het centrum van Gouda. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd. Gezien de ligging aan het water en nabij een drukke toegangsweg naar de Goudse binnenstad is de attentiewaarde uitstekend.

Kromme Gouwe is gunstig gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein ligt in de nabijheid van het centraal station, waardoor reizen met het openbaar vervoer moeiteloos verloopt. Dit zorgt voor een naadloze verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast biedt Kromme Gouwe uitstekende toegang tot snelwegen, waaronder de A12 en A20, waardoor automobilisten eenvoudig de locatie kunnen bereiken. Of je nu lokaal of regionaal actief bent, Kromme Gouwe is goed verbonden met de rest van Nederland.

# Algemeen

---

Een groot voordeel van werken op Kromme Gouwe is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse winkels, supermarkten is de binnenstad dichtbij en zijn andere diensten te vinden, waardoor je gemakkelijk jouw dagelijkse behoeften kunt vervullen. Het terrein biedt ook ruime parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

Kromme Gouwe herbergt een diverse en bloeiende bedrijfsgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven ontstaan er volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het delen van kennis. Werken op Kromme Gouwe biedt jouw bedrijf de kans om te groeien en te innoveren door middel van waardevolle connecties en inspirerende interacties.

**Gebruiksmogelijkheden:**

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.2. De huidige bestemming is bedrijventerrein - 1.

**Oppervlakte:**

De totale voor de verhuur beschikbare oppervlakte bedraagt circa 1.750 m<sup>2</sup> aan verhard buitenterrein.

**Oplevering:**

In overleg.

**Opleveringsniveau;**

In de huidige staat te noemen 'as is where is'.

**Huurprijs:**

€ 43.750,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

**Servicekosten:**

Vermoedelijk niet van toepassing.

**Huurprijsherziening:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

# Algemeen

---

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

In overleg, minimaal één jaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# Bijzonderheden

---

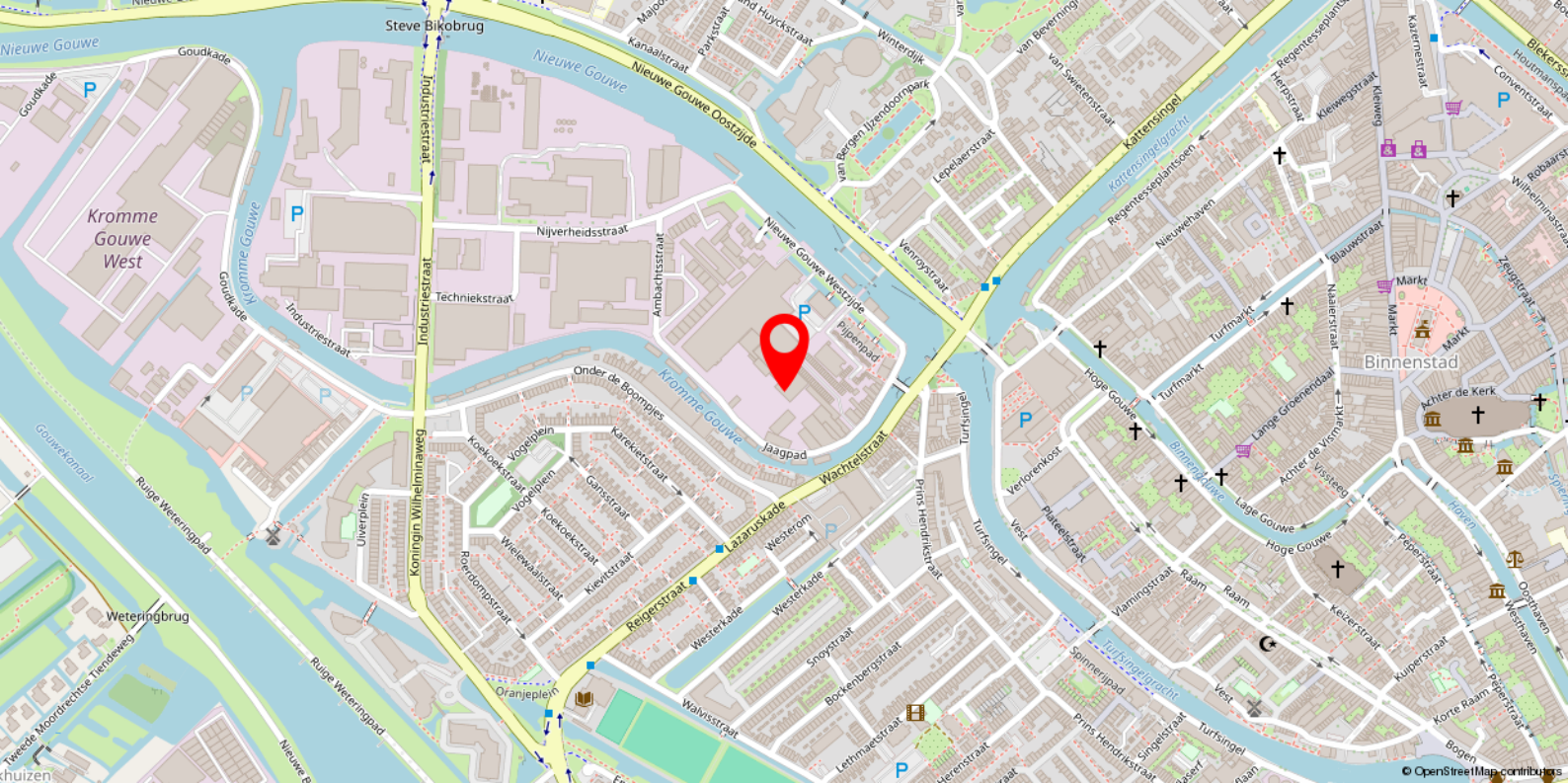
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.





# Locatie

---

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer en op loopafstand van het NS station en van het centrum van Gouda. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) verwijderd.

Gezien de ligging aan het water en nabij een drukke toegangsweg naar de Goudse binnenstad is de attentiewaarde uitstekend.









# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**