



PROJECTINFORMATIE

Aduarderdiepsterweg 14 - 3, Groningen



Laad- en loskade, met op- en overslag incl. trailerhelling is gebruiksklaar en voorzien van alle overslagvergunningen.

120 meter kade, met 18m groutankers, nabij het Van Starckenborgkanaal, de internationale vaarroute tussen Lemmer en Delfzijl.

Kade is geschikt voor 120 meter lange (zand)schepen tot 2.200 ton.

13.000 m² verhard bedrijfsterrein, klasse 4 (zware industrie) uitermate geschikt voor buitenopslag.

100.000 ton vergunningsvrije opslag voor grind, zand etc.

Aanwezige vergunning voor klasse 4 is ideaal voor het verwerken van grote scheepswrakken en op grote schaal verwerken van autowrakken tussen 10 en 40.000 stuks.

Voor lange en korte termijn opleverbaar. Afwerking kan aangepast worden naar wens van de klant.

Eventuele aanleg nuts-aansluiting bespreekbaar!

Oppervakte

Buitenterrein: circa. 13.000 m²

In delen vanaf: circa. 5.000 m²

Ligging en bereikbaarheid

Kenmerkend aan de locatie is de ligging aan het kanaal de Aduarderdiep, de internationale vaarroute (Lemmer/ Delfzijl) en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen van en naar het centrum van Groningen. De op- en afritten van de A7 bevinden zich op nog geen 3,3 kilometer afstand. Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 1,2 kilometer afstand.

Bestemming

Conform het vigerend bestemmingsplan 'Middengebied' is de bestemming gedeeltelijk bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 en gedeeltelijk bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 4.1. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de Gemeente. Aan bovenstaande omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Aduarderdiepsterweg 14 - 3, Groningen



Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: N.O.T.K.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

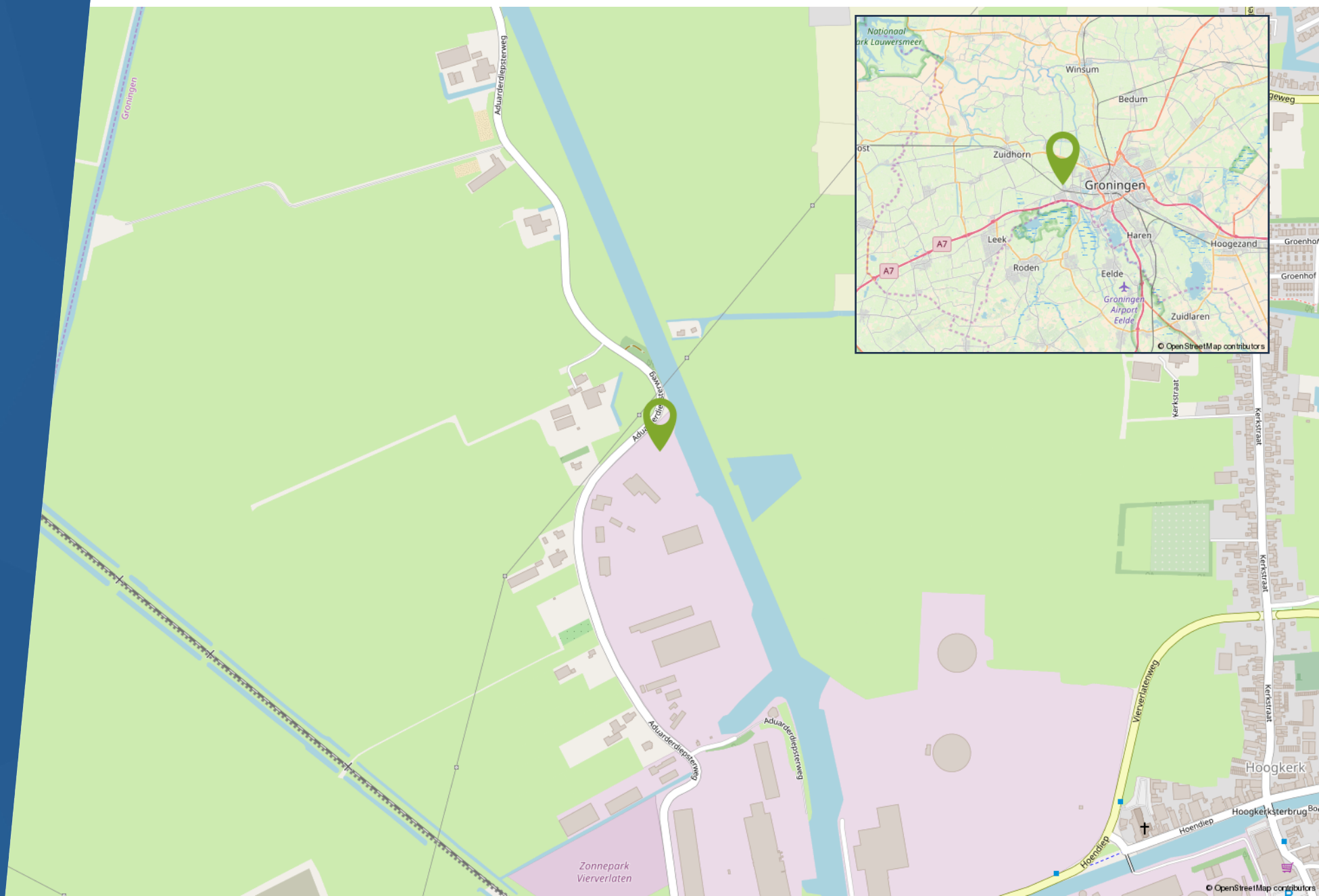
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Aduarderdiepsterweg 14 - 3, Groningen



Impressie

Aduarderdiepsterweg 14 - 3, Groningen



Impressie

Aduarderdiepsterweg 14 - 3, Groningen



Online

BEDRIJFSMAKELAAR.nl

Impressie

Aduarderdiepsterweg 14 - 3, Groningen



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl