

OBJECTINFORMATIE

Industriestraat 1A • 3371 XD Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Verhard en afsluitbaar
buitenterrein met
bedrijfs-/kantoorruimte*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Op het bedrijventerrein 'de Peulen' in Hardinxveld-Giessendam bieden wij dit verhard buitenterrein met kleinschalige bedrijfsruimte (voormalige wasstraat) en kantine/kantoor (voormalige tankshop) te huur aan. Het terrein is afsluitbaar en voorzien van een overkapping.

Locatie

Het perceel verhard buitenterrein ligt aan de Industriestraat, op bedrijventerrein 'de Peulen' in Hardinxveld-Giessendam. Het bedrijventerrein ligt op zeer korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15. Er ligt een bushalte op ongeveer 2 minuten lopen van het pand. In het centrum van Hardinxveld-Giessendam zijn verschillende winkels, supermarkten en horecagelegenheden te vinden.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Buitenterrein	1.180 m ²	
Bedrijfs-/kantoorruimte	60 m ²	
Totale oppervlakte		circa 1.240 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

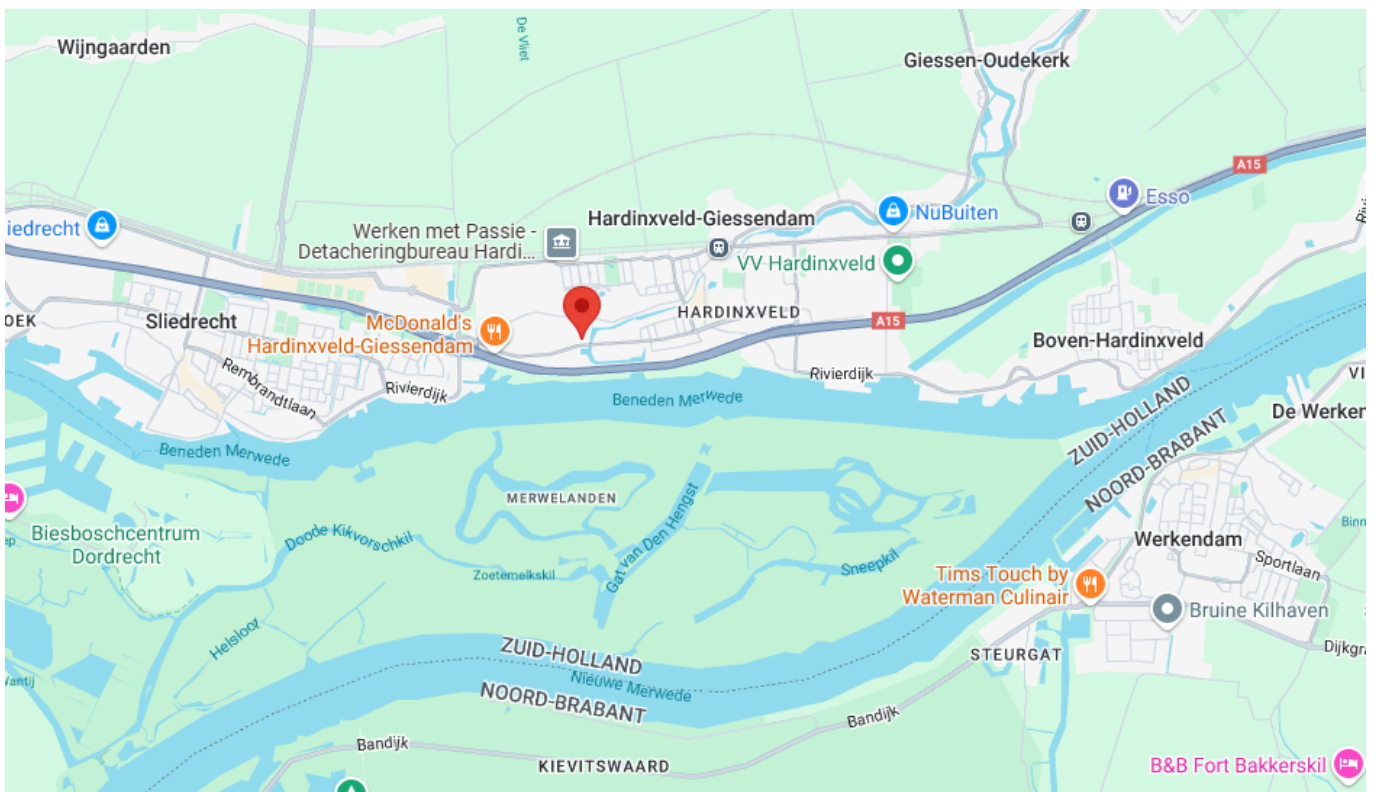
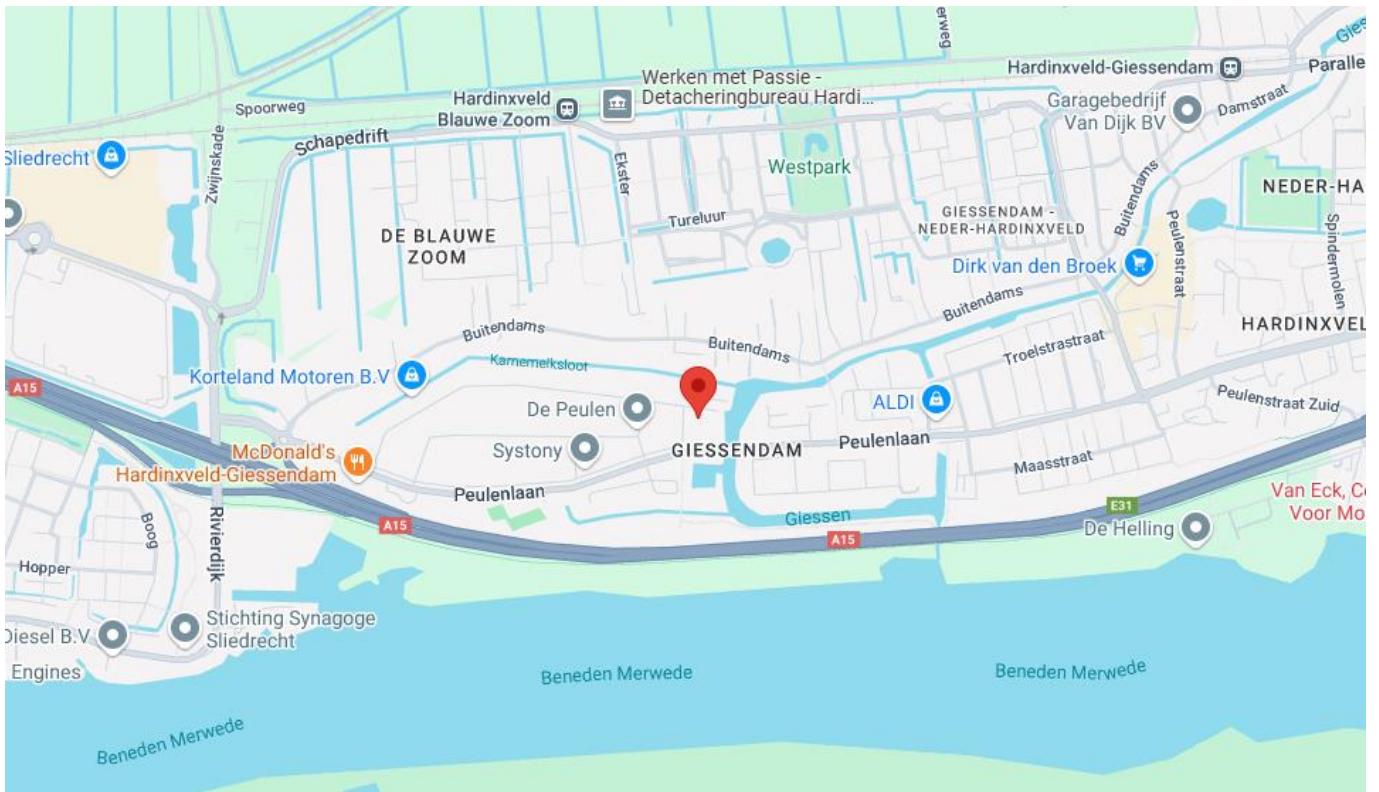
Bestemmingsplan

Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit het bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Industriestraat 1A, 3371 XD te Hardinxveld-Giessendam.



Voorzieningen/ installaties

Terrein

- terrein verhard met betonklinkers;
- straatkolken;
- deels afsluitbaar middels stalen toegangspoort;
- terreinafsluiting aan wegzijde ter overname van huidige huurder.

Kantoorruimte

- betegelde vloer;
- daglichttoetreding;
- airco;
- verwarming;
- systeemplafond voorzien van verlichting;
- rolluiken;
- toiletruimte.

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer;
- diverse elektrapunten;
- verlichting;
- overheaddeur voorzien van loopdeur.












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industriestraat 1a



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1135</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eenzijdend uittreksel, geverd op 10 december 2024. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.750 per maand exclusief btw

Servicekosten

Voor rekening van huurder, nader te bepalen.

Huurtermijn

In nader overleg te bepalen.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.