

**TE HUUR : CIRCA 400 M² VERHARD BUITENTERREIN
GELEGEN BIJ DE KOUMEN 78 IN HOENSBROEK**



**CIRCA 400 M² BUITENTERREIN
DEEL UITMAKEND VAN EEN GROTER BEDRIJFSVERZAMELCOMPLEX
GESITUEERD OP BEDRIJVENTERREIN DE KOUMEN IN HOENSBROEK
GELEGEN NABIJ DE RINGWEG PARKSTAD**

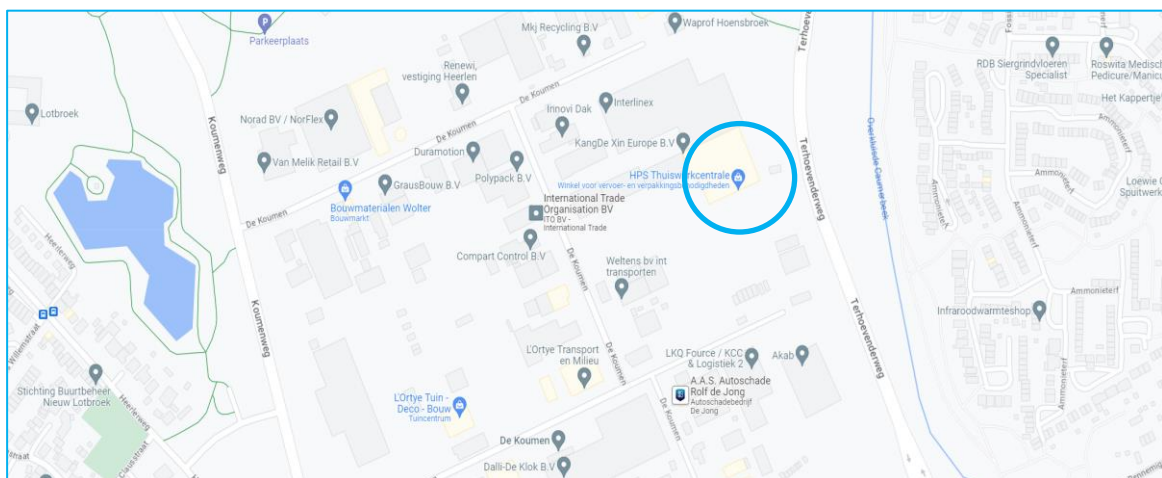
Voor meer informatie kunt u rechtstreeks terecht bij Jules Spauwen (06 – 21 56 52 61 of js@spauwen-werrij.nl).

Algemeen / inleiding

Op bedrijventerrein De Koumen in Hoensbroek (Heerlen – Noord) wordt binnen een groter bedrijfsverzamelcomplex circa 400 m² verhard buitenterrein te huur aangeboden. Gelet op de ligging, inrichting van het terrein en de directe omgeving, is deze buitenruimte vooral geschikt voor goederenannex bulkopslag, mede gelet op de centrale situering nabij diverse uitvals- en snelwegen, waaronder de Ringweg Parkstad.

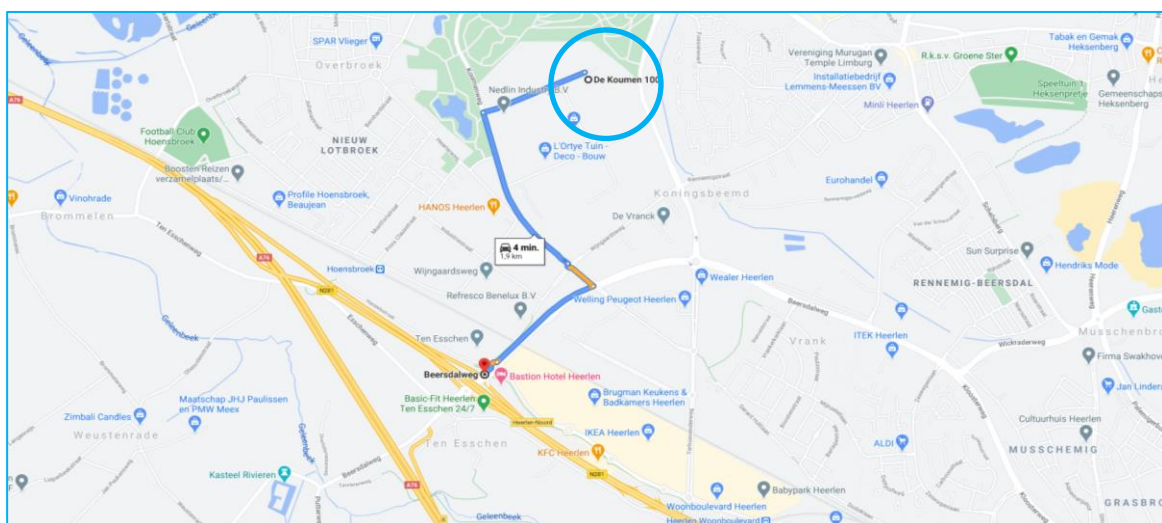
Situering, omgeving en bereikbaarheid

De locatie maakt deel uit van Bedrijventerrein De Koumen in Hoensbroek. De directe omgeving wordt vooral gekenmerkt door de aanwezigheid van allerhande ondernemingen variërend van handel tot productie en of opslag.



Situering binnen bedrijventerrein De Koumen in Hoensbroek.

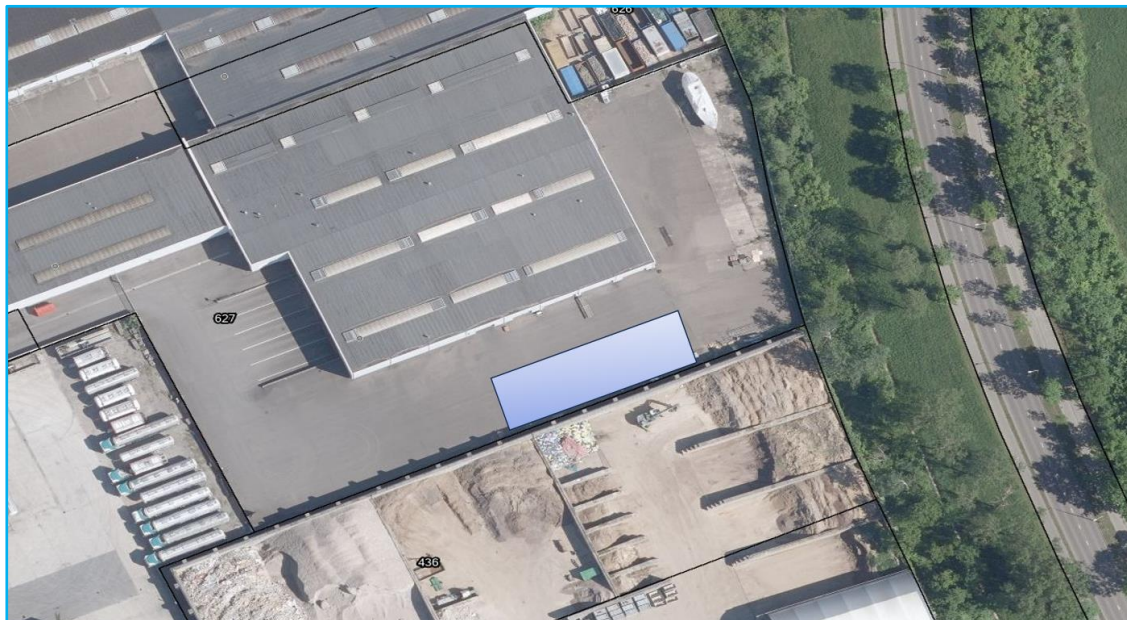
De locatie is per (vracht)wagen zeer goed bereikbaar middels doorgaande wegen, die rechtstreeks in contact staan met de Buitenring Parkstad (< 2 minuten rijden). Deze dubbelbaans snelweg staat in directe verbinding met snelwegen in de richting van Maastricht, Aken - Keulen (D), Antwerpen - Brussel (B) en Eindhoven. Busverbindingen kennen halteplaatsen in de directe omgeving en het NS-station van Hoensbroek is op loopafstand gesitueerd. Resumerend is de bereikbaarheid dan ook zeer goed te noemen!



Bereikbaarheid van de Ringweg Parkstad is optimaal!

Indeling en voorzieningen

Het geheel verharde terrein kent een omvang ter grootte van circa 400 m². Voor gebruik van de gezamenlijke toegangswegen wordt een opslag ter grootte van 10% gehanteerd. Gesplitste huur is hierbij bespreekbaar.



Situering van het beschikbare terrein (bij benadering).

Het opslaan van bulkgoederen of plaatsen van bijvoorbeeld vrachtwagens vormen aantrekkelijke opties, temeer doordat de locatie alleen bereikbaar is middels een afsluitbare toegangsweg en omringd wordt door een hekwerk, hetgeen de veiligheid ten goede komt.



Impressie van het verharde bedrijventerrein.

Prijsstelling

De huurprijs bedraagt **€ 10,- per m² per jaar, exclusief BTW.**

Mogelijke servicekosten zijn afhankelijk van het gebruik, eventueel nader overeen te komen.

Huuruitgangspunten

- huurbetaling per maand vooraf te voldoen.
- indexering jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringang op reguliere wijze.
- BTW is wel van toepassing aangaande de verhuur (21%).
- services nader overeen te komen (indien van toepassing).
- opleverniveau huidige staat, doch zaken zijn bespreekbaar.
- huurtermijn in overleg, doch tenminste 2 jaar.
- opzegtermijn tenminste 6 maanden voor enig expiratiemoment.
- zekerheidsstelling 3 maanden betalingsverplichting (huur + BTW + services => bankgarantie of waarborgsom).
- contract standaard ROZ-contract model kantoor- / bedrijfsruimte (2015) inclusief algemene bepalingen.

Bijzonderheden

- bestemming de vigerende bestemming luidt 'bedrijfsdoeleinden'.
- beschikbaarheid per direct.
- voorbehoud er is te allen tijde sprake van een voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.



CONTACT

Voor meer informatie en of het plannen van een bezichtiging kunt u terecht bij :



JULES SPAUWEN

js@spauwen-werrij.nl

GSM : +31 (0)6 - 21 56 52 61

SPAUWEN | WERRIJ

info@spauwen-werrij.nl

TEL : +31(0) 45 - 737 0 210



Spauwen | Werrij is gevestigd in het centrum van Heerlen. Naast woningmakelaardij zijn wij binnen de regio Zuid - Limburg vooral actief als bemiddelaar en taxateur van bedrijfsmatig vastgoed. Door onze jarenlange ervaring, inhoudelijke kennis, achtergrond en brede netwerk mogen relaties vertrouwen op de hoogst mogelijke kwaliteit van dienstverlening.

Spauwen | Werrij biedt u gedreven teamspelers met ruime ervaring in vele vastgoedsectoren en een onafhankelijke blik. Wij combineren hierbij ambitie, met de wil om betrokken te zijn. Gedreven en kundig, creatief en ondernemend, waarbij de puntjes op de i worden gezet, kortom

Uw vaste waarde!

Deze informatie is geheel vrijblijvend waardoor hieraan geen rechten en of plichten kunnen worden ontleend.