



**Nobelstraat ong, 7903 AW Hoogeveen**

**Huurprijs € 1.750,00 per maand**



## Omschrijving

TE HUUR: bestraat en omheind buitenterrein aan de Nobelstraat op bedrijventerrein de Wieken in Hoogeveen

Locatie:

Het perceel is gelegen op bedrijventerrein De Wieken met goede ontsluitingsmogelijkheden naar de A28 en A37.

Bestemming:

Industrieterrein De Wieken 2010; bedrijventerrein – 2;

- bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 3.1, zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten - 2

Oppervlakte:

Het perceel heeft een oppervlak van 1.782 m<sup>2</sup>..

Voorzieningen:

Het gehele terrein is omheind met een hekwerk en voorzien van twee toegangspoorten.

Huurprijs: € 1.750,- per maand

Aanvaarding: in overleg

Huurbetaling: vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft geen BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Verhard buitenterrein

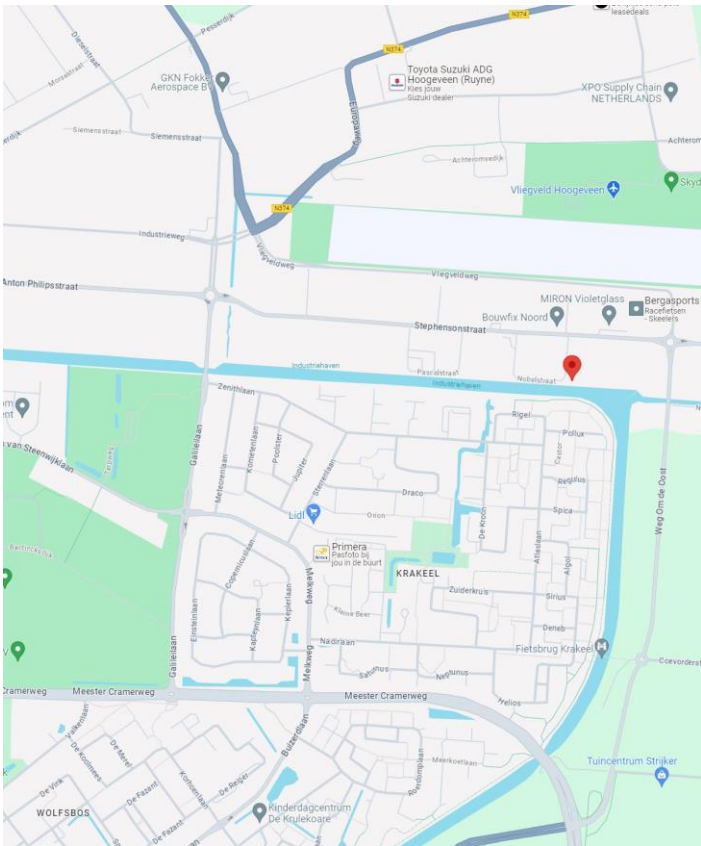
Verhardingstype: Klinkers

Percentage verhard: 100%

Omheind: Ja

Afsluitbaar: Ja

## Locatiekaart



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: veenstra



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogeveen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5077	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

## Foto's



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.





Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.