



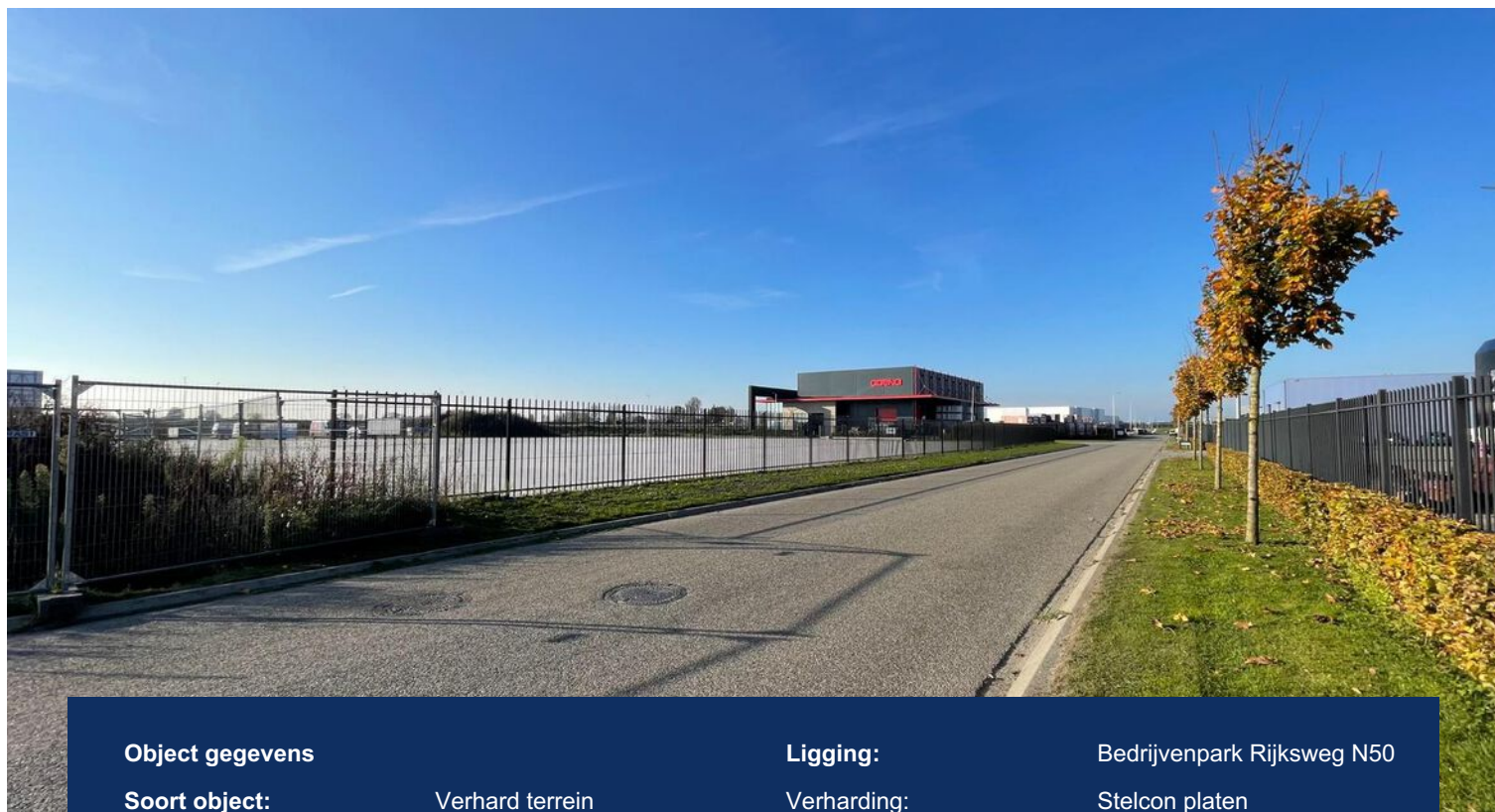
Vraagprijs :  
€ 15 p/m<sup>2</sup>

**ong.**

**KILBYSTRAAT**

**KAMPEN**

# Kenmerken & specificaties



## Object gegevens

**Soort object:** Verhard terrein  
**Grootte:** ca. 6.500 m<sup>2</sup>

**Bestemmingsplan:** Bedrijvenpark Rijksweg  
50-2010

**Functieaanduiding:** bedrijf tot en met categorie  
4.2

## Ligging:

**Verharding:** Stelcon platen  
**Omheining:** Stalen hekwerk  
**Toegang:** Middels af te sluiten poort

## Locatie

**Adres:** Kilbystraat nabij nummer 5  
**Postcode/plaats:** 8263 CJ Kampen

## Kadastrale object

**Gemeente:** Q  
**Sectie:** 1644 (gedeeltelijk)  
**Nummer**



# Omschrijving & ligging

Verhard buitenterrein op zichtlocatie – ideaal voor uw bedrijf!

Bent u op zoek naar een ruim buitenterrein met uitstekende zichtbaarheid voor uw onderneming? Dit volledig verharde terrein van ca. 6.500 m<sup>2</sup>, gelegen op een mooie hoeklocatie aan de Kilbystraat te Kampen, biedt alle mogelijkheden om uw bedrijfsactiviteiten optimaal te ondersteunen. De ligging op een prominente hoek zorgt ervoor dat uw bedrijf direct opvalt en goed bereikbaar is voor klanten en leveranciers.

Het terrein is volledig omheind met een stevig stalen hekwerk en heeft een afsluitbare poort, wat zorgt voor een veilig gevoel en controle over uw terrein. De verharding met stelconplaten biedt een robuuste en duurzame basis, geschikt voor allerlei bedrijfsactiviteiten zoals opslag, transport of als parkeerterrein. Gelegen op bedrijvenpark "Rijksweg 50" heeft het terrein een uitstekende verbinding naar de N50 en snelle routes richting Dronten en Zwolle.

Dit terrein biedt een strategische plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van zichtbaarheid, ruimte en toegankelijkheid. Neem contact op voor een bezichtiging en laat u overtuigen van de mogelijkheden van deze unieke locatie.

# Indeling en constructie

Kenmerken van het verharde buitenterrein:

- Locatie: Hoekperceel met hoge zichtbaarheid op bedrijventerrein "Rijksweg 50" in Kampen
- Oppervlakte: Ca. 6.500 m<sup>2</sup>, afmetingen van ca. 95 meter lang bij ca. 70 meter breed
- Verharding: Uitgevoerd in duurzame stelconplaten
- Omheining: Stalen hekwerk rondom, afsluitbaar met poort
- Bereikbaarheid: Uitstekende aansluiting op de N50 en routes richting Dronten en Zwolle

Wilt u meer weten over deze unieke kans voor uw onderneming? Neem contact voor het maken van een afspraak en ontdek zelf de voordelen van deze uitzonderlijke locatie!

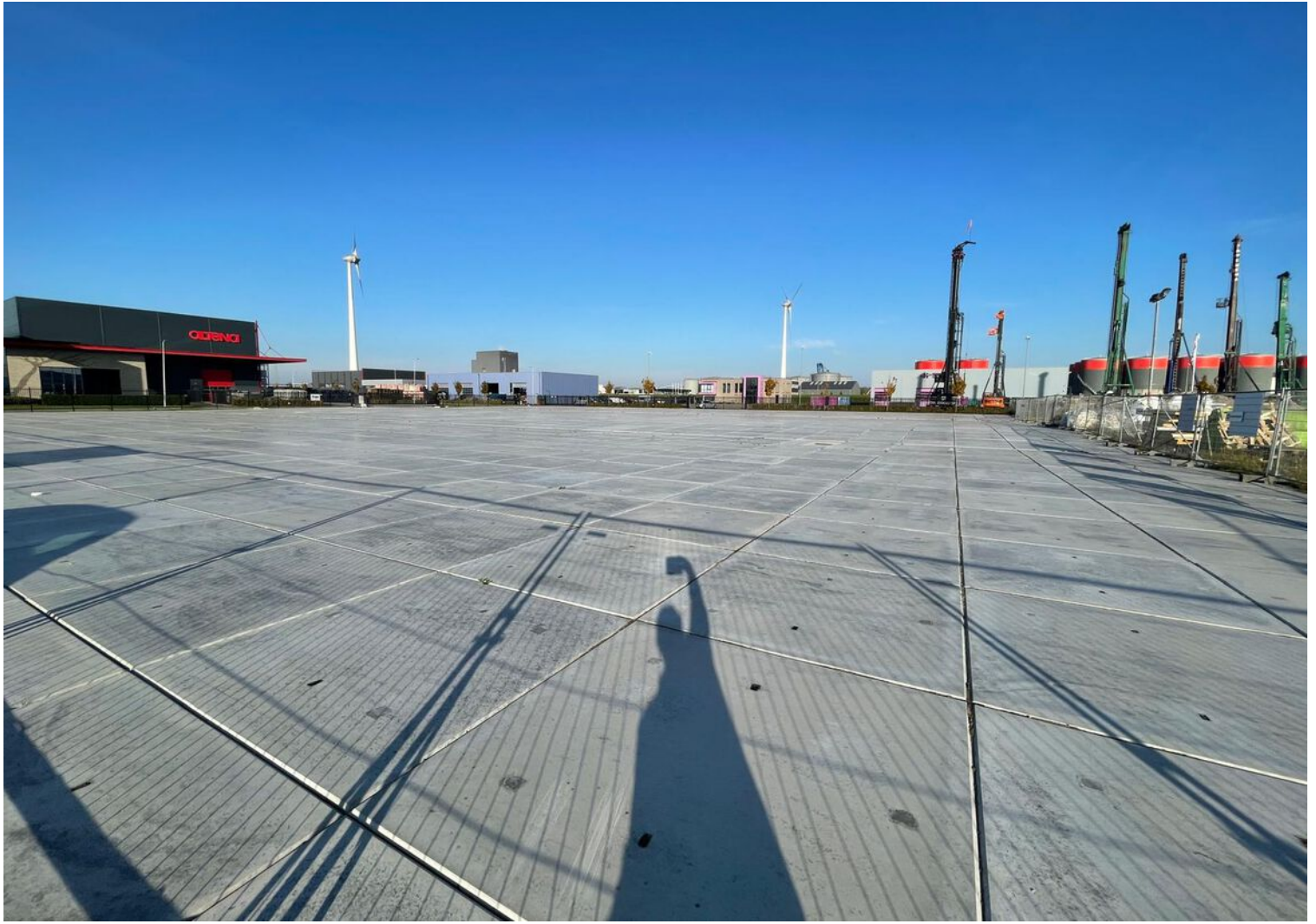




**Toegangs-  
poort**

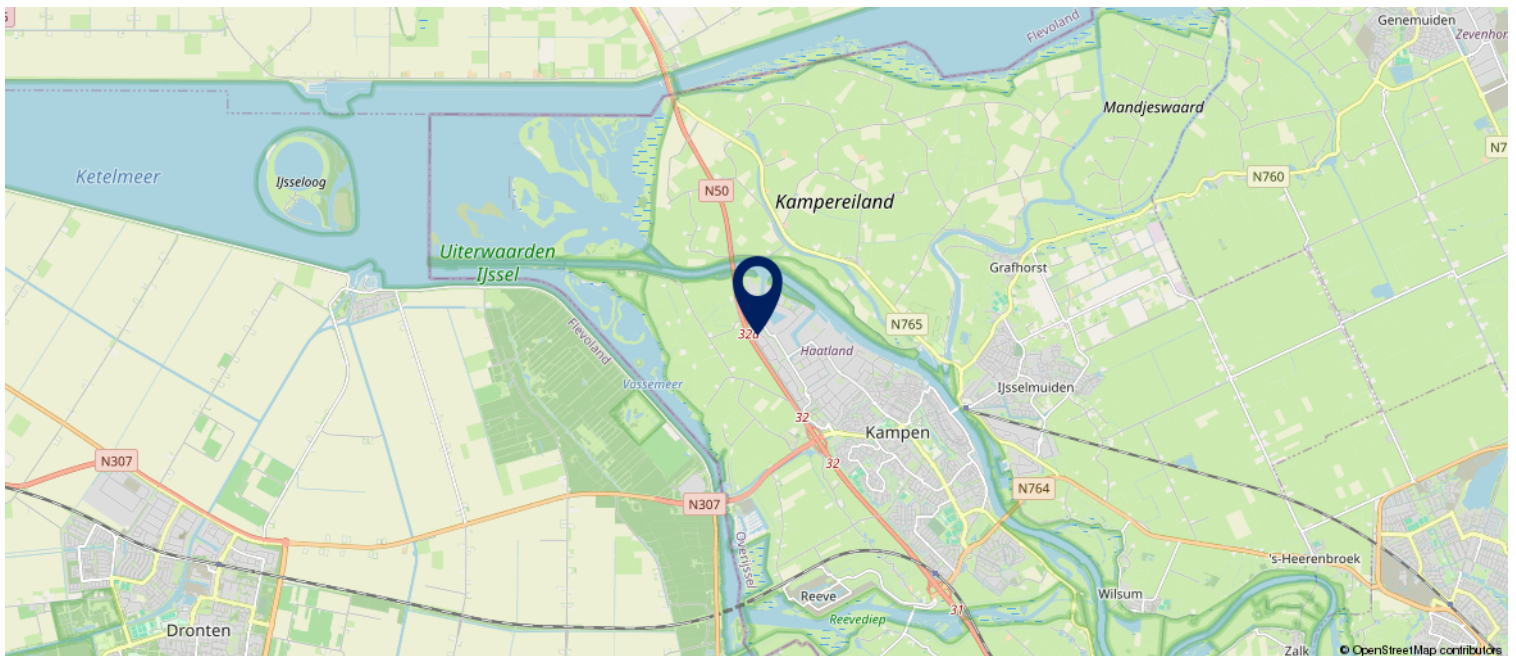








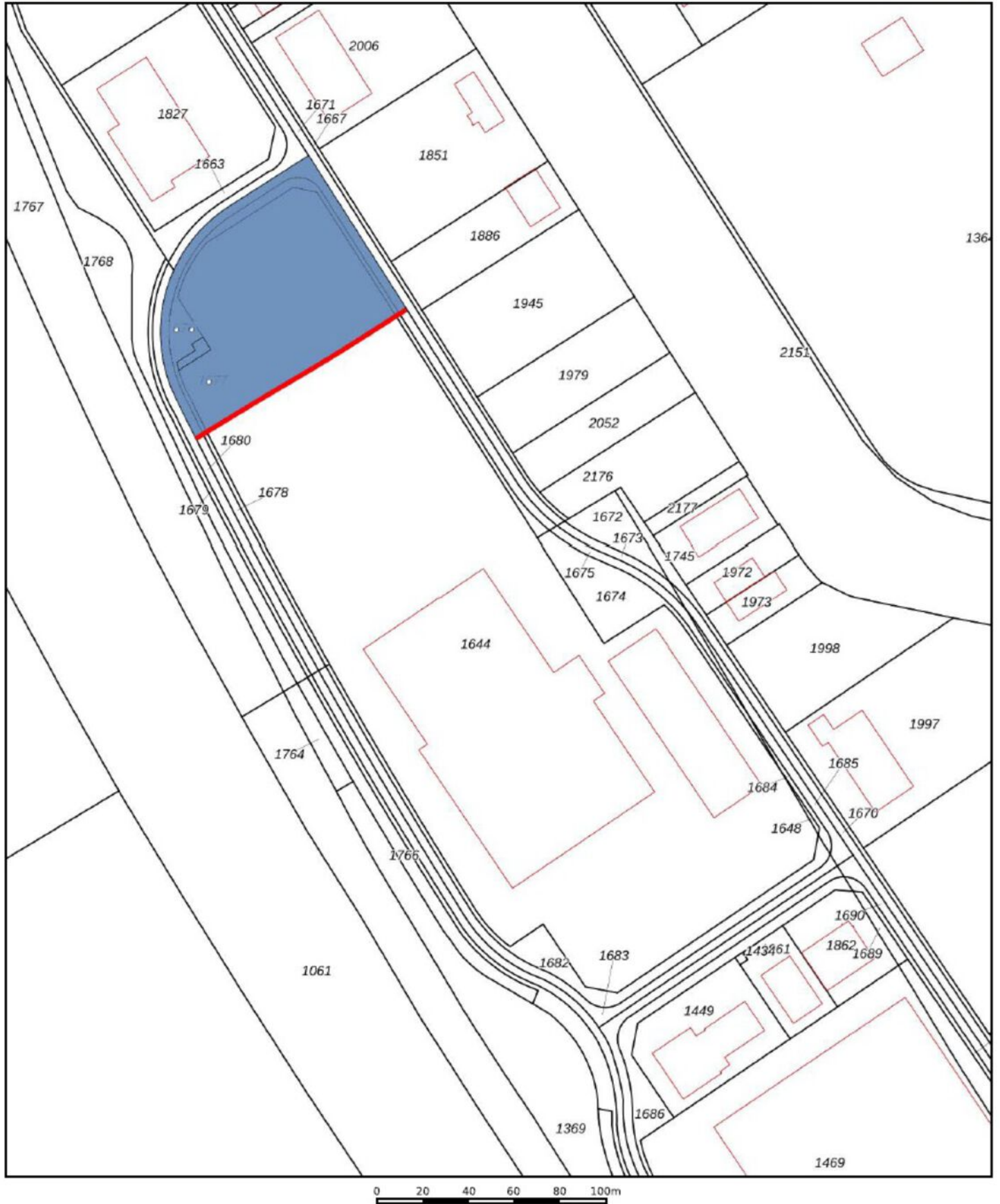
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kilbystraat 5



## Voor het beste verhuur resultaat!



### Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

*“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”*

*“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”*

*“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”*



[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl) een vertrouwd adres!

FUNDA  
BEOORDELING

9,4

## Voor het beste verkoopresultaat!



### Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

*“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”*

*“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”*

*“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”*



[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl) een vertrouwd adres!

FUNDA  
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod  
op onze website:  
**[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl)**



Burg. van Engelenweg 52b  
8271 AT IJsselmuiden  
**T** (038) 333 56 20  
**E** [info@bergmakelaardij.nl](mailto:info@bergmakelaardij.nl)  
**W** [www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl)

