



## Te Huur

Korte Oijen 3  
5433 NE Katwijk  
Verhard buitenterrein



# Algemeen

Binnen het complex aan Korte Oijen 3 te Katwijk (Noord-Brabant) wordt een verhard buitenterrein aangeboden.

Het aangeboden terrein is groot circa 25.000 m<sup>2</sup> (2,5 ha) en is uit te breiden naar maximaal 48.000 m<sup>2</sup> (4,8 ha). Het terrein beschikt over kadevoorzieningen om schepen te kunnen laden en lossen. Het terrein beschikt verder over een weegbrugvoorziening, terreinverlichting en is voorzien met hekwerken en poorten.

Het terrein is gelegen in het hart van de Haven van Cuijk. De haven is bereikbaar vanaf de Maas bij km 132,42 via een keersluis. De keersluis heeft een doorvaartbreedte van 12,00 m, de vrije hoogte onder de hefdeur is NAP +17,80 m en de drempeldiepte bedraagt NAP +3,80 m.





# Locatie

## Kenmerkend

is de uitstekende ligging in de haven van Katwijk (Noord-Brabant), gemeente Land van Cuijk, met ruime mogelijkheden voor overslag van bulkgoederen of anderszins. Laat u informeren naar de mogelijkheden.

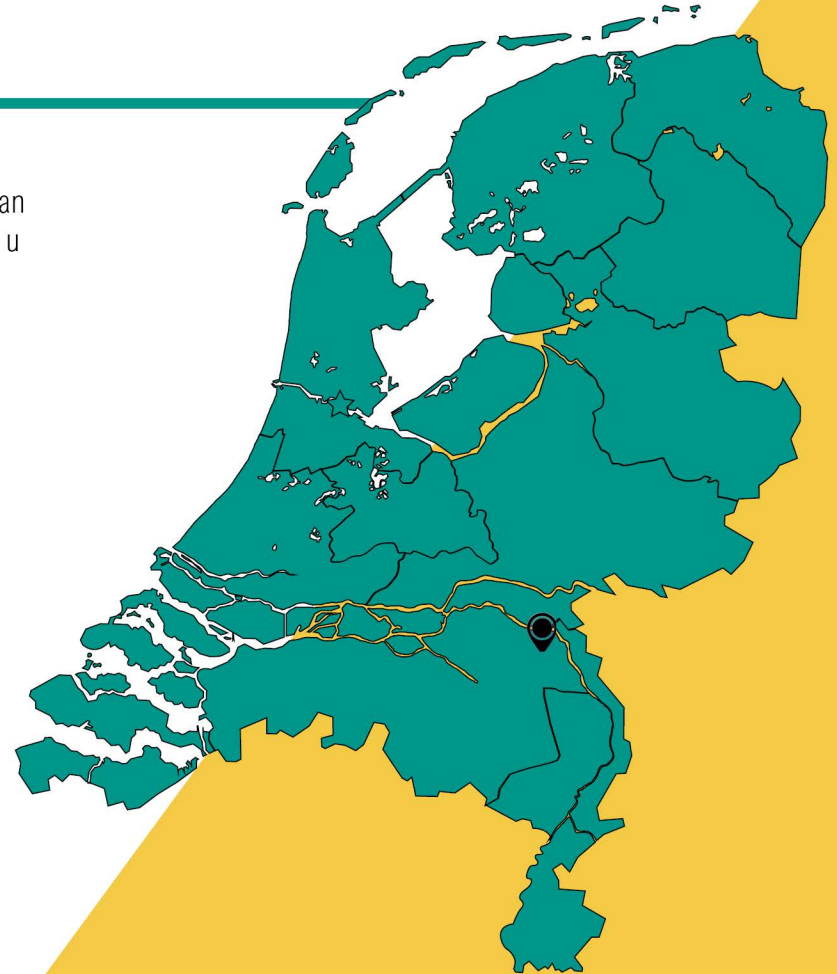
Het aangeboden terrein is ook voor vrachtverkeer goed te bereiken:

De dichtstbijzijnde oprit van de snelweg:

A73 op 2,4 km hemelsbreed met 6 min reistijd over een route van 4,3 km

A326 op 11,5 km hemelsbreed met 19 min reistijd over een route van 20,6 km

A77 op 11,7 km hemelsbreed met 15 min reistijd over een route van 17,1 km











# Mogelijkheden

- Haven gebonden locatie met kade, bereikbaar voor alle type schepen die ook door de Maas kunnen varen.
- Mogelijk gebruik voor zand, grind en andere grondstoffen.
- Oppervlakte verhard terrein betreft 25.000 m<sup>2</sup> (uit te breiden naar max. 48.000 m<sup>2</sup>).
- Inzet van kraan of shovel mogelijk.
- Gedeeltelijke huur is ook mogelijk of alleen voor opslag grondstoffen of goederen, per ton prijs of stuk prijs.

Wilt u hier meer over weten? neem gerust contact met ons op.







# Contact

**J.M.M. Hermens RT | Hermens Vastgoed Advisering**

**Hoogeweg 1, 5836 CZ Sambeek**

0485-382730

[info@hermensvastgoedadviesing.nl](mailto:info@hermensvastgoedadviesing.nl)

[www.hermensvastgoed.nl](http://www.hermensvastgoed.nl)

