



Energieweg 42, Mijdrecht

Op goed bereikbare locatie, direct aan de zuidzijde van het bedrijventerrein in Mijdrecht, bieden wij TE HUUR deze vrijstaande, MULTIFUNCTIONELE BEDIJFS-/ OPSLAGRUIMTE met overheaddeur en eigen parkeerterrein ter grootte van in totaal ca. 1.380 m².

Algemeen:

Door de goede ligging t.o.v. de provinciale weg N201, is het object uitstekend bereikbaar t.o.v. Schiphol, Amsterdam en de snelweg A2 met verbinding naar o.a. Utrecht.

Direct voor het object bevindt zich een buitenterrein van ca. 240 m², goed geschikt voor laden en lossen en met plek om ca. 9 tot 10 auto's te parkeren. Aan de achterzijde van het object bevindt zich een terras met fraai uitzicht over de weilanden van Mijdrecht en Wilnis.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Totaal ca. 1.380 m² bedrijfsruimte, als volgt ingedeeld:

- Bedrijfsruimte op de begane grond: ca. 44 x 19,5 = ca. 858 m²
- Bedrijfsruimte op de verdiepingsvloer ca. 20 x 7,8 = 468 m²
- Overige opslag-/ facilitaire ruimte op de verdiepingsvloer: ca. 55 m²

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in huidige staat verhuurd en is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- zelfstandige entree;
- trap naar 1^e verdieping;
- sanitaire voorzieningen;
- eenvoudige pantry;
- overheaddeur (3.52 breed / 4.00 hoog) met toegang tot bedrijfsruimte;
- CV-installatie (Intergas 2020) met radiatoren;
- 2x gasgestookte heaters;
- nooduitgang achterzijde;
- mogelijkheid tot krachtstroom;
- vloerbelasting verdiepingsvloer: ca. 500 kg/m².

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen" d.d. 20-04-2010 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf - 1' met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4" en zijn 'bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 t/m 4.2' toegestaan met 'daarbij behorende kantoren'.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente De Ronde Venen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

De provinciale weg N201 en de rijksweg A2 maken Uithoorn, Amstelveen, Schiphol, Amsterdam en Utrecht allen binnen 10 tot 20 minuten bereikbaar.

Komt u met het openbaar vervoer?

Bushalte Energieweg met busverbindingen 126, 130 en 526 ligt op ca. 10 minuten lopen van het object.

Parkeergelegenheid:

Direct voor het gebouw op het eigen parkeerterrein met de ruime mogelijkheid om 9 tot 10 auto's te parkeren, alsmede op de openbare weg.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: E
Geldig t/m 18-02-2035

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt 5 jaar maar kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

In overleg, wederzijds en met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventuele aanwezige installaties.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding per direct mogelijk.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 69.000,-- per jaar
(excl. BTW)









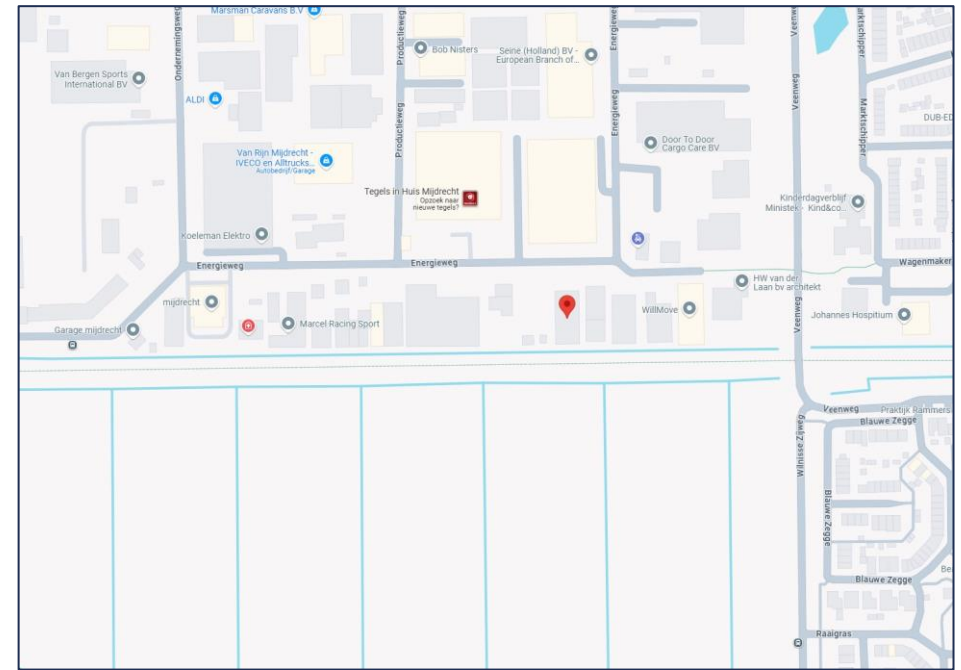
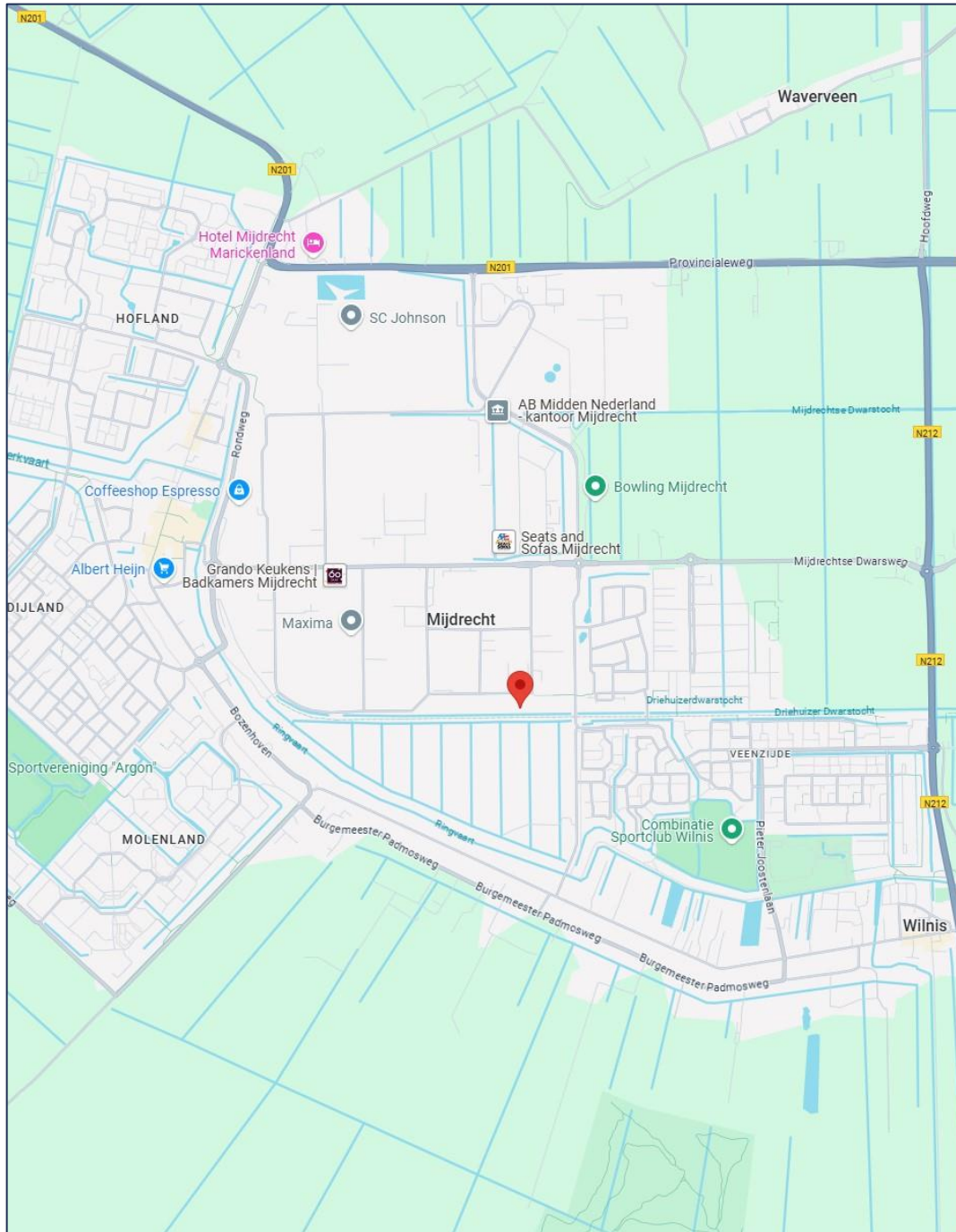












LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL