



INDUSTRIESTRAAT 20, NAALDWIJK





STICHTING PATIJNENBURG

Als gevolg van de veranderende markt voor de sociale werkvoorziening Patijnenburg, waarvan de gemeente Westland aandeelhouder is, is Stichting Patijnenburg voornemens om de huidige groenlocatie aan de Industriestraat 20 te Naaldwijk te verkopen.

De huidige locatie zal leeg en ontruimd verkocht worden aan een derde partij in overeenstemming met regelgeving voortvloeiend uit het Didam arrest.

Het streven is om per februari 2025 de locatie leeg en ontruimd op te leveren aan een koper. Voor de informatieverstrekking en bezichtigingen zullen diverse vooraf vastgestelde kijkdagen georganiseerd worden, omdat het object ten tijden van bezichtiging nog wel in gebruik is bij stichting Patijnenburg en het Werkpalet.





OPPERVLAKTES EN VOORZIENINGEN

Voorzieningen

- 2 Cv-ketels;
- Ventilatiesysteem;
- Close-in boiler;
- Split airco-units;
- Dakluik;
- Kantineruimte;
- ADSL aansluiting (glasvezel is aanwezig, maar niet in gebruik);
- Dubbel glas;
- Sanitaire ruimtes met o.a. MiVa toiletten;
- Camera installatie;
- Alarminstallatie;
- Verlaagde plafonds met verlichtingsarmaturen;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Afgewerkte vloeren en wanden.

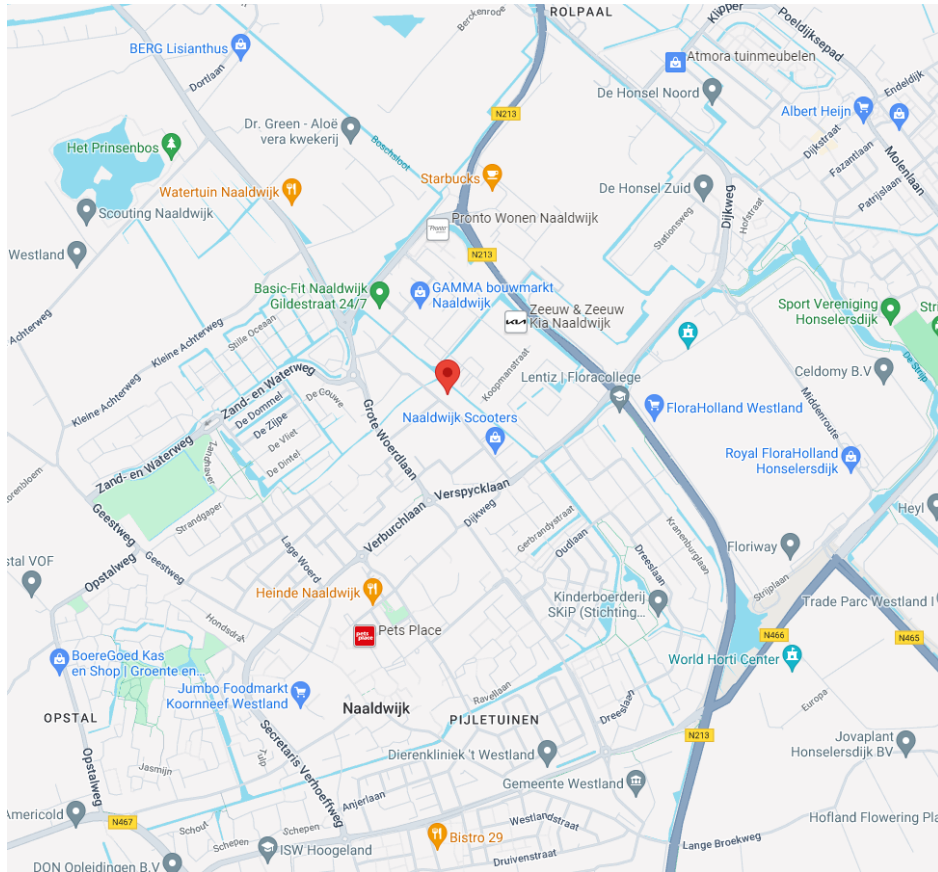
Oppervlaktes*

- Ca. 450 m2 vloeroppervlak BG
- Ca. 220 m2 vloeroppervlak verdieping
- Ca. 73 m2 loodsruimte
- 1.845 m2 perceel eigen grond

*Genoemde oppervlaktes zijn niet gemeten conform NEN 2580 richtlijnen



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

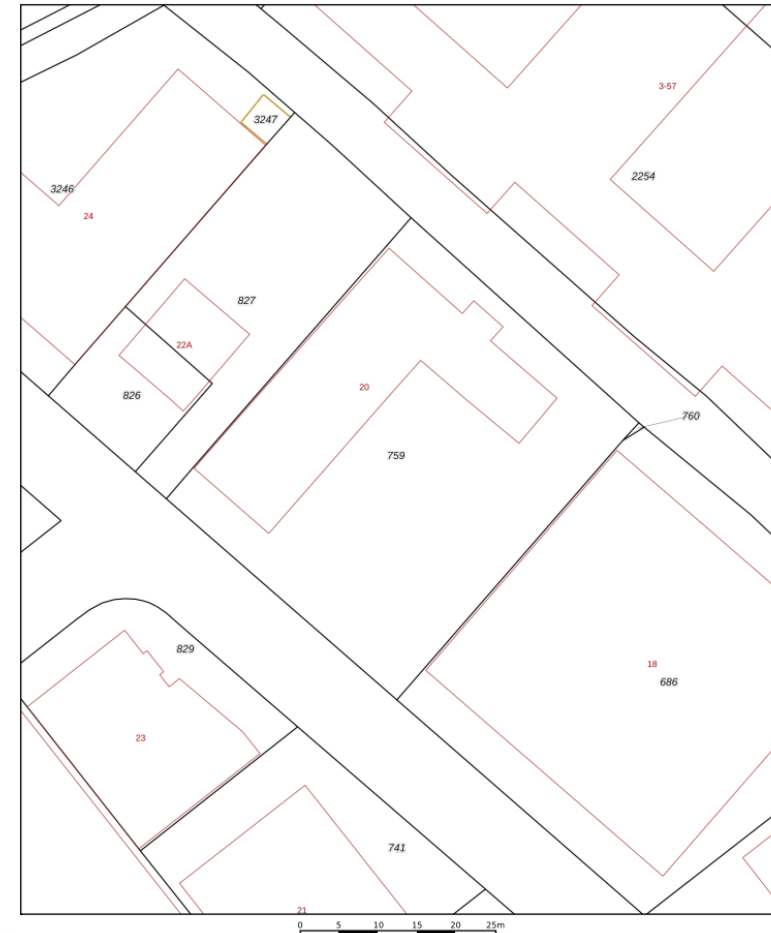


De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein De Woerd in Naaldwijk en daarmee centraal gelegen in het Westland. Vanuit Naaldwijk zijn zowel de Rijksweg A20 en via de verlengde veilingroute de Rijksweg A4 goed bereikbaar. Naaldwijk is zeer centraal gelegen, waardoor omliggende dorpen uitstekend te bereiken zijn. Zo is via Poeldijk de stad Den Haag en omgeving uitstekend bereikbaar.

Op een 15 minuten loopafstand is busstation Naaldwijk op de Verdilaan gelegen. Hier vertrekken diverse bussen richting omliggende plaatsen en steden als Rijswijk, Den Haag, Schiedam, Zoetermeer, Delft en Maassluis.



KADASTRALE GEGEVENS



BESTEMMINGSPLAN EN GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

[Opnieuw zoeken](#) < Industriestraat 20, 2671CT Naal... <

74258, 446487

Deze coördinaten liggen in
 Industriestraat 20, 2671CT Naaldwijk
 Perceel Naaldwijk (NWK01) H 759

[Toon documenten op gekozen locatie](#)

Bedrijventerrein De Hoge Woerd

Bestemmingsplan Gemeente Westland

meer kenmerken ▾

vastgesteld 31-05-2011 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#)
[Regels](#)
[Bijlagen bij regels](#)
[Toelichting](#)
[Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#)
[Overig](#)

Bestemmingsvlakken (2) ^

- Waarde - Archeologie >
- Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1) ^

- bouwvlak**

Functieaanduidingen (1) ^

- bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoeringen (1) ^

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 8

Conform vigerend bestemmingsplan “[Bedrijventerrein De Hoge Woerd](#)” is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het bestemmingsvlak is bestemd als:

- Waarde – Archeologie
- Bedrijventerrein – tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het maximum bouwvlak is op de afbeelding hiernaast gearceerd en de maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter.



BESTEMMINGSPLAN EN GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Artikel 13 Waarde - Archeologie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Artikel 4 Bestemmingsomschrijving

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;



VERKOOPPROCEDURE

- De verkoop vindt vrijwillig bij inschrijving plaats en onder voorbehoud van gunning aan de aspirant koper.
- De verkopend makelaar zal iedere de kandidaten voorzien van eenzelfde informatiepakket met betrekking tot het registergoed.
- Kandidaten hebben de mogelijkheid om het registergoed te bezoeken gedurende vooraf vastgestelde open kijk dagen, waarvoor kandidaten een afspraak dienen te maken. Een bezoek buiten deze kijkdagen om behoort niet tot de mogelijkheden.
- Biedingen door kandidaten dienen te worden gedaan middels door verkopend makelaar aan te leveren biedingsformulieren. Biedingsformulieren worden per kandidaat slechts één keer beoordeeld in de selectie procedure.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om biedingen niet te accepteren, indien deze niet voldoen aan de minimale selectiecriteria.
- Kandidaten worden schriftelijk geïnformeerd na afloop van de selectieprocedure of zij het wel/niet gegund hebben gekregen. Als er door de verkoper wordt gegund, komt er een koop tot stand.
- De selectiecriteria waarop de biedingen worden beoordeeld zijn uitsluitend gebaseerd op de hoogte van de bieding, waarbij het aan de hoogste bieder gegund wordt, mits wordt voldaan aan de bodemprijs.
- **Bieden is mogelijk vanaf: € 1.300.000,- K.K. vrij van BTW**



VERKOOPPROCEDURE

Bijgesloten bij het biedingsformulier dient de kandidaat de volgende documentatie bij te voegen:

- Uittreksel KVK van biedende partij
- Kopie legitimatie van de UBO('s) van de biedende partij
- Bieding in Euro's (€)
- Financiële verklaring herkomst van het eigen vermogen/vreemd vermogen





BELANGRIJKE DATA / PLANNING

- **Kijkdagen, uitsluitend op afspraak**

- Woensdag 28 augustus 2024 tussen 14:00 uur en 16:00 uur.
- Dinsdag 3 september 2024 tussen 10:00 uur en 12:00 uur.
- Donderdag 5 september 2024 tussen 15:00 uur en 17:00 uur.

- **Deadline inschrijftermijn / inleveren bieding**

- Donderdag 19 september 2024 – 12:00 uur.

- **Besluitvorming gunning en kennisgeving kandidaten**

- Donderdag 26 september 2024.





DATAVERSTREKKING



Verkoper zal de volgende informatie verstrekken aan de kandidaten voorafgaand aan de kijkdagen:

- Verkoopmemorandum
- Eigendomsinformatie en eigendomsakte
- Plankaart en bestemmingsplanvoorwaarden
- Staat van Bedrijfsactiviteiten
- Bodeminformatie / Asbestrapporten
- WOZ aanslag gemeente Westland
- Tekeningen bouwarchief



DISCLAIMER



De informatie zoals opgenomen in deze vrijblijvende verkoopmemorandum is slechts bedoeld als algemene en globale informatie ten behoeve van een mogelijke gegadigde en mogen op geen enkele wijze beschouwd worden als een aanbod of als onderdeel van een mogelijk overeenkomst.

Alle activiteiten in relatie tot de voorgenomen verkoop en koop zijn te allen tijde onder voorbehoud van goedkeuring van verkoper.

Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten opzichte van gebruikers van deze informatie voor onjuistheden in deze informatie noch voor enige aanvullende informatie.



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl