

# TE HUUR



**KRUYDERLAAN 33-35-37**  
**NIEUWEGEIN**

# KRUYDERLAAN 33-35-37

## NIEUWEGEIN

### **Te huur:**

Een onverhard buitenterrein van ca. 1.890 m<sup>2</sup>, gelegen op de hoek Kruidlerlaan / Herenstraat te Nieuwegein, centraal gelegen in de wijk "Wijkersloot", naast het stadscentrum van Nieuwegein (Cityplaza).

Momenteel staan er bouwhekken om het terrein en is het onverhard. Het is niet geschikt voor autobedrijven of het stallen van voertuigen.

Het terrein wordt 'as is where is' verhuurd, in de huidige staat zonder verdere aansprakelijkheid van huurder jegens verhuurder.

### **Oppervlak:**

Het totale perceel is 1.890 m<sup>2</sup>.

### **Huurprijs:**

€ 10,= per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.

### **Omzetbelasting:**

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur (90 % criterium, anders nadeelcompensatie voor verhuurder).

### **Triple-net verhuur:**

Huurder is ermee bekend en gaat er expliciet mee akkoord dat het een triple-net verhuur betreft. Behoudens het WOZ-eigenaarsdeel zijn alle (eventuele) verzekeringspremies, belastingen, onderhouds- en/of vernieuwingslasten omtrent het buitenterrein en andere aanhorigheden voor rekening van huurder.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

Het terrein is goed bereikbaar vanaf de Rijkswegen A2, A12 en A27. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand.

### **Betalingen:**

Huur en BTW per maand vooruit.

### **Huurtermijn:**

2 tot 2,5 jaar, definitieve termijn in overleg met verhuurder doch niet langer.

### **Opzegtermijn:**

Nader overeen te komen.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### **Zekerheidsstelling:**

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

# KRUYDERLAAN 33-35-37

## NIEUWEGEIN

### **Overige Condities:**

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

### **Aanvaarding:**

In overleg.

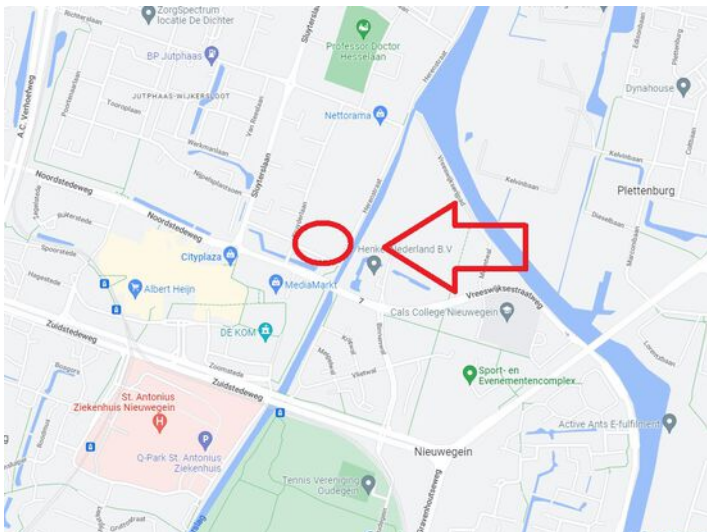
### **Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.













**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST