

Verhard buitenterrein

Rondweg (ong) Nijmegen



Algemeen	Buitenterrein te huur op bedrijvenpark 'De Rietgraaf', nabij de A15.
Beschikbare oppervlakte	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 2.500 m ² . Deelverhuur is bespreekbaar.
Locatie	Bedrijvenpark 'De Rietgraaf' is gelegen aan de afslag 38 (Elst/Oosterhout) van de A15. 'De Rietgraaf' is centraal gelegen tussen Arnhem en Nijmegen. Met het oog op de toekomstige doortrekking van de A15 naar de A12 zal de ligging nog beter worden.
Huurprijs	€ 20,-- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurbetaling	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.







Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

