

Delfweg 14 nabij

Noordwijkerhout

VERHARD BUITENTERREIN

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

3.000 m²

Verhardingstype

Percentage verhard

Oppervlakte niet verhard

Huurprijs

Omheind

Afsluitbaar

Oppervlakte verhard

2.100 m²

Stelcon-platen

70 %

900 m²

€ 25,- per verharde m² per
jaar excl. BTW

Ja

Ja



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Nu voor verhuur beschikbaar! Prachtig afgesloten en geheel omheinde buitenterrein welke ligt op de grens van het bedrijventerrein Delfweg en het Bulb Trade Park in Noordwijkerhout. Het terrein heeft een ideale / strategische ligging, vrijwel om de hoek van de uitvalswegen. Het terrein is grotendeels verhard en afgesloten, ideaal voor stalling en opslag, en grenst direct aan de Delfweg nabij nummer 14 en naast Luchterweg 10.

Het terrein is uitstekend bereikbaar via de doorgaande Delfweg tussen Lisse en de aansluiting met de N-206 richting Noordwijkerhout en Noordwijk. De N-206 biedt snelle verbindingen naar de A-44 en omliggende steden zoals Leiden en Haarlem.

OPPERVLAKTE:

Ca. 2.100 m² verhard buitenterrein, oppervlakte totale buitenterrein is zo'n 3.000 m².

In overleg kunnen de overige meters tegen meerprijs worden verhard. Daarnaast is uitbreiding mogelijk op het naastgelegen terrein met nog zo'n 4.000 m².

VOORZIENINGEN/OPLEVERINGSNIVEAU:

- Verharding middels stelconplaten;
- Afgesloten terrein middels hekwerken met 2x afsluitbare toegangshekken.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Delfweg e.o.' heeft het perceel de bestemming "Agrarisch" met de

functieaanduiding 'Bollenteelt'. Tevens is er een gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 1' van toepassing naar "Bedrijf - Uit te werken".

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch handels- en exportbedrijf': een agrarisch aanverwant bedrijf in de vorm van een agrarisch handels- en exportbedrijf;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bollenteelt': een bollenteeltbedrijf;
- c. bedrijfswoningen;
- d. met bijbehorende voorzieningen zoals groen, water, erven, paden, ontsluitingen en parkeervoorzieningen

T.a.v. het gebruik gelden onder meer de volgende regels:

- h. buitenopslag van goederen en objecten voor de voorgevelrooilijn is niet toegestaan;
- i. buitenopslag van goederen en objecten achter de voorgevelrooilijn is alleen toegestaan mits de totale stapelhoogte niet meer bedraagt dan 5 m;

HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 25,- per verharde m² per jaar exclusief BTW.

BIJZONDERHEDEN:

Uitbreiding van het buitenterrein is mogelijk tot een totale oppervlakte van circa 7.000 m². Extra m²'s en andere huurderswensen zijn in overleg en tegen meerprijs bespreekbaar.

OMSCHRIJVING

OPLEVERING:

Oplevering per direct mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 1 jaar, daarna onbepaalde tijd met een wederzijdse opzegtermijn van 6 maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Afgesloten
en
geheel
omheind
verhard
buitenterrein



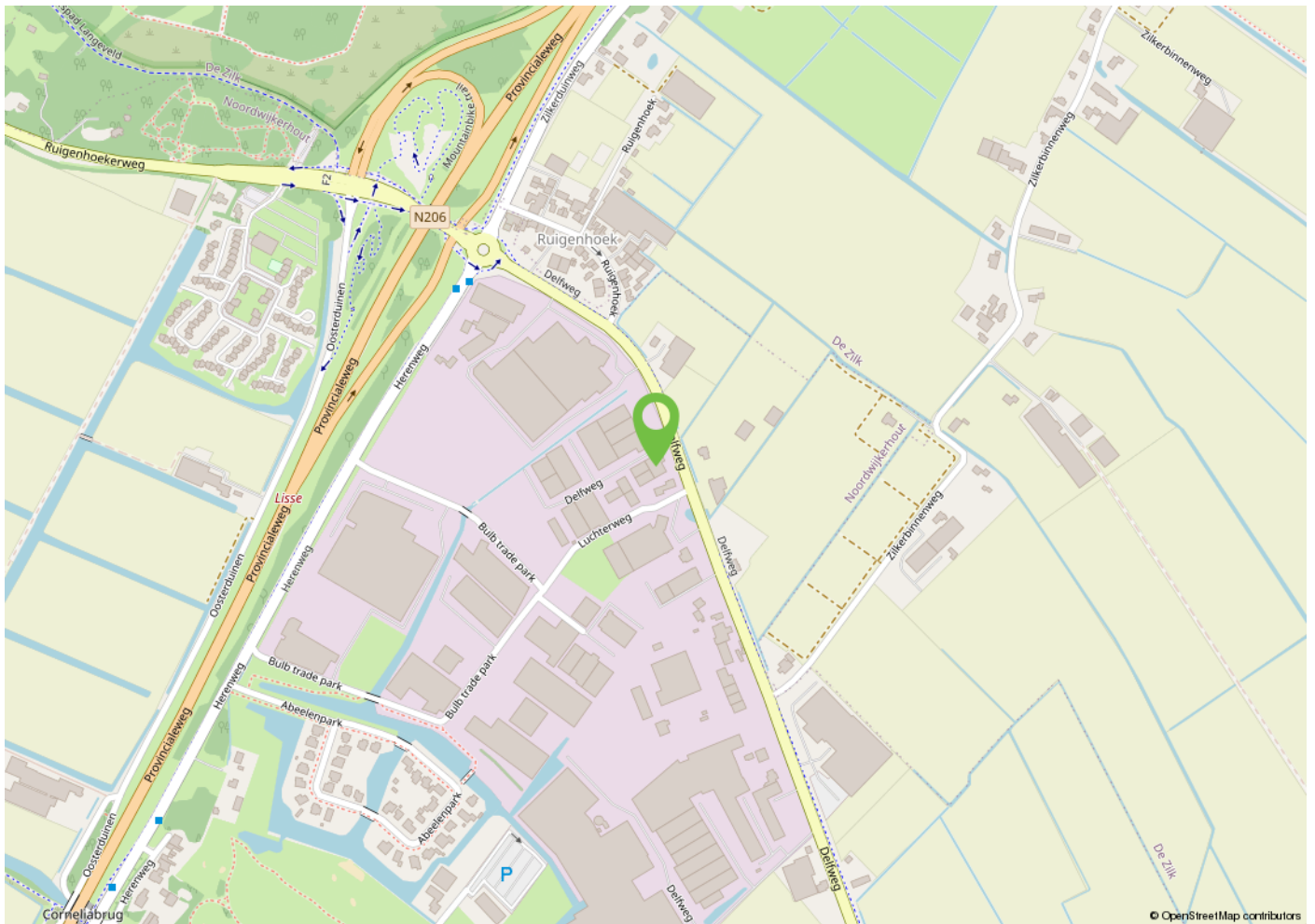
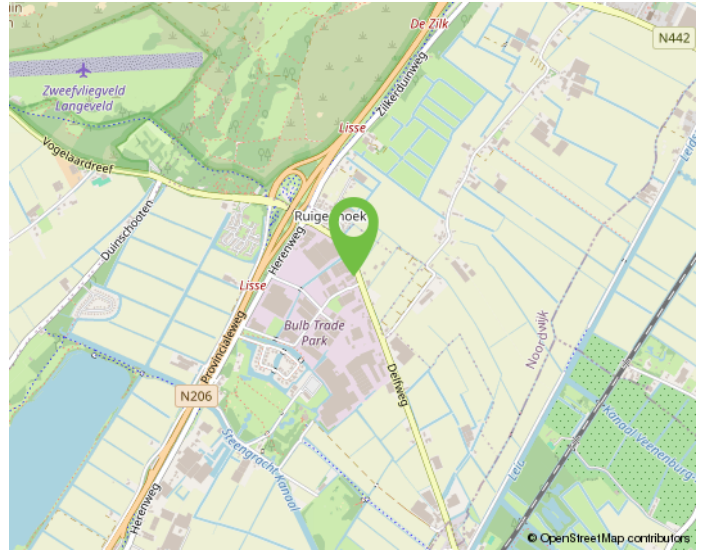
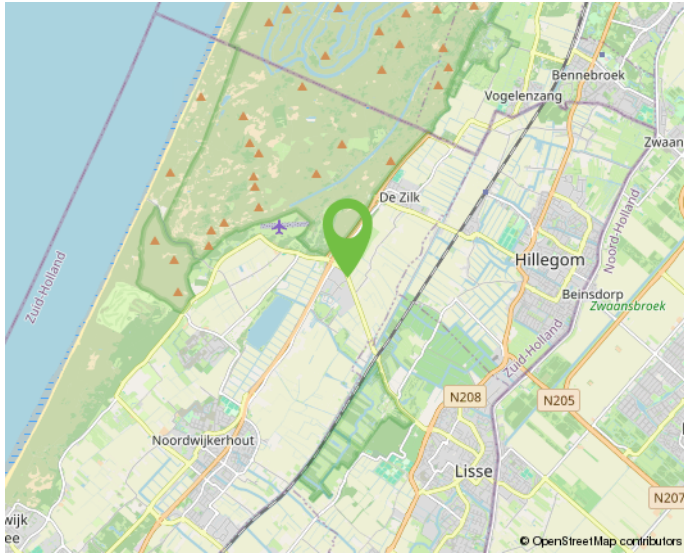








LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bm/advies Warmerdam



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout Sectie B Perceel 3485</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

