

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Rederijweg 18, Oosterhout



PROJECTINFORMATIE

Rederijweg 18, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Modern bedrijfspand met kantoorruimte en riant buitenterrein beschikbaar op het populaire bedrijventerrein Weststad II in Oosterhout. Bij de realisatie van het pand in 2000 is gekozen voor een tijdloos ontwerp en zijn duurzame materialen gebruikt, wat de kwaliteit van het gebouw en haar uitstraling absoluut ten goede is gekomen.

Metrages

- Bedrijfsruimte: circa. 885 m2 BVO
- Overdekte wasplaats: circa. 200 m2 BVO
- Kantoor begane grond: circa. 260 m2 BVO
- Kantine en lockerruimte eerste verdieping: circa. 260 m2 BVO
- Verhard buitenterrein: circa. 8.000 m2 BVO

Ligging en bereikbaarheid

De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid. Op slechts 5 autominuten afstand is de Rijksweg A59 gelegen, wat zorgt voor een snelle verbinding met de A16, A27 en rest van Nederland.

Daarnaast ligt deze locatie direct aan het Wilhelminakanaal, onderdeel van de Maas, wat unieke mogelijkheden biedt voor transport over water. Het perceel ligt dichtbij een rail-aansluiting, waardoor ook vervoer per trein tot de mogelijkheden behoort.

PROJECTINFORMATIE

Rederijweg 18, Oosterhout



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Buitenterrein

Aan de voorzijde van het gebouw bevinden zich 48 parkeerplaatsen. Het achtergelegen buitenterrein is volledig voorzien van stelconplaten en is uitermate geschikt voor buitenopslag of extra parkeergelegenheid.

Overslag faciliteiten

Het buitenterrein maakt onderdeel uit van het terrein van de Martens Groep. Aan de achterzijde van het perceel exploiteert het bedrijf Teuben, een onderdeel van de Martens Groep, een aanlegsteiger voor haven- en overslagfaciliteiten.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een "Bedrijf" bestemming. Zodoende zijn bedrijven tot en met 5.2 toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Rederijweg 18, Oosterhout

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- Brandpreventiemiddelen
- Gedeelde poort met toegangssysteem
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- Lier
- Perslucht
- Smeerput
- Stelconplaten
- Wasplaats
- Werkbanken
- LED-verlichting
- Twee bovenloopkranen 6,3 ton
- Vrije hoogte van circa. 7,7 meter
- Vloerbelasting
- Vloerverwarming

PROJECTINFORMATIE

Rederijweg 18, Oosterhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning, verwarmen en koelen
- Camerabeveiliging
- Dubbele beglazing
- Glasvezel aanwezig
- Brandpreventiemiddelen
- Kleedruimte met douches
- Sanitaire voorzieningen
- LED-verlichting
- Zonwering
- Ingebouwde brandkluis voor archief
- Systeemplafond
- Stucwerkwanden

Huurcondities

Huurprijs: € 280.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Rederijweg 18, Oosterhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: In overleg, minimaal 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

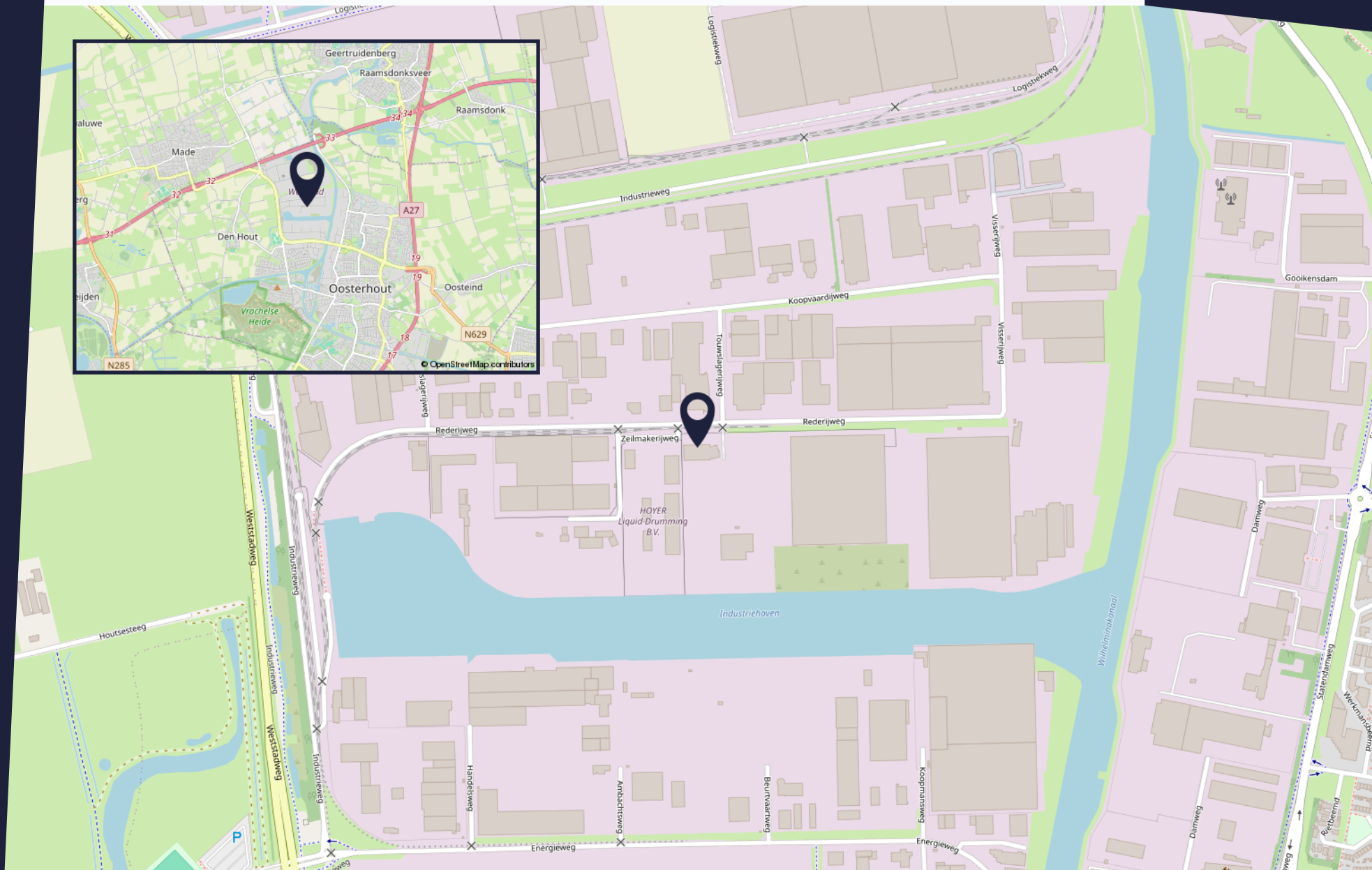
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rederijweg 18, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



LUCHTFOTO

Rederijweg 18, Oosterhout

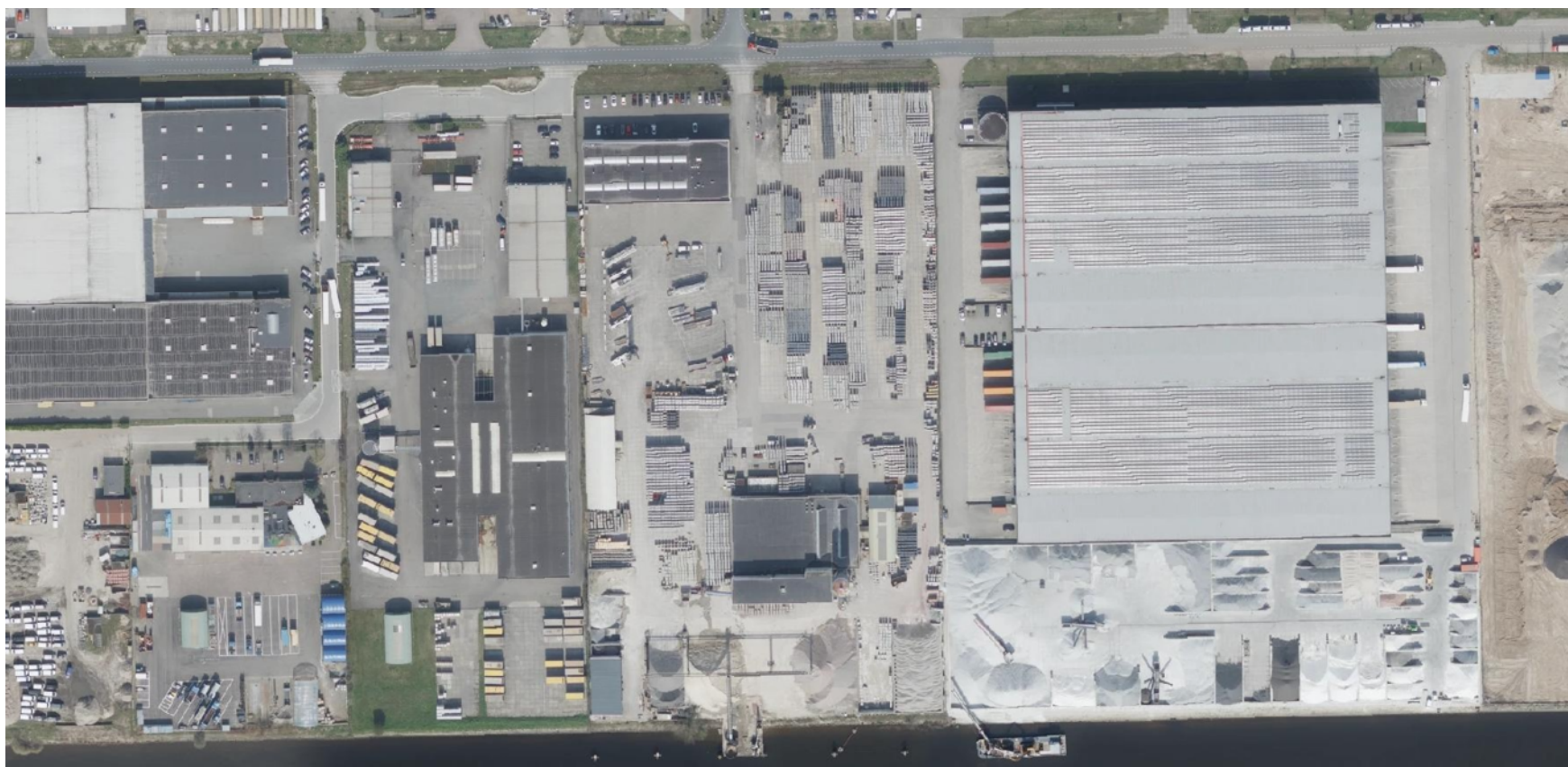
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



LUCHTFOTO

Rederijweg 18, Oosterhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



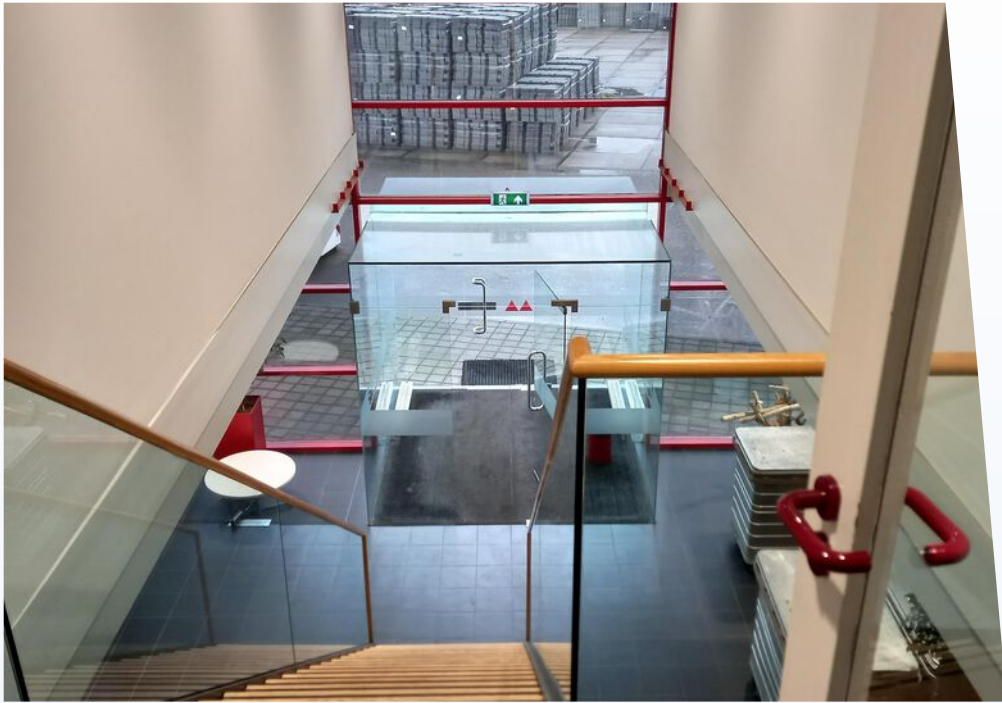
FOTOREPORTAGE

Rederijweg 18, Oosterhout



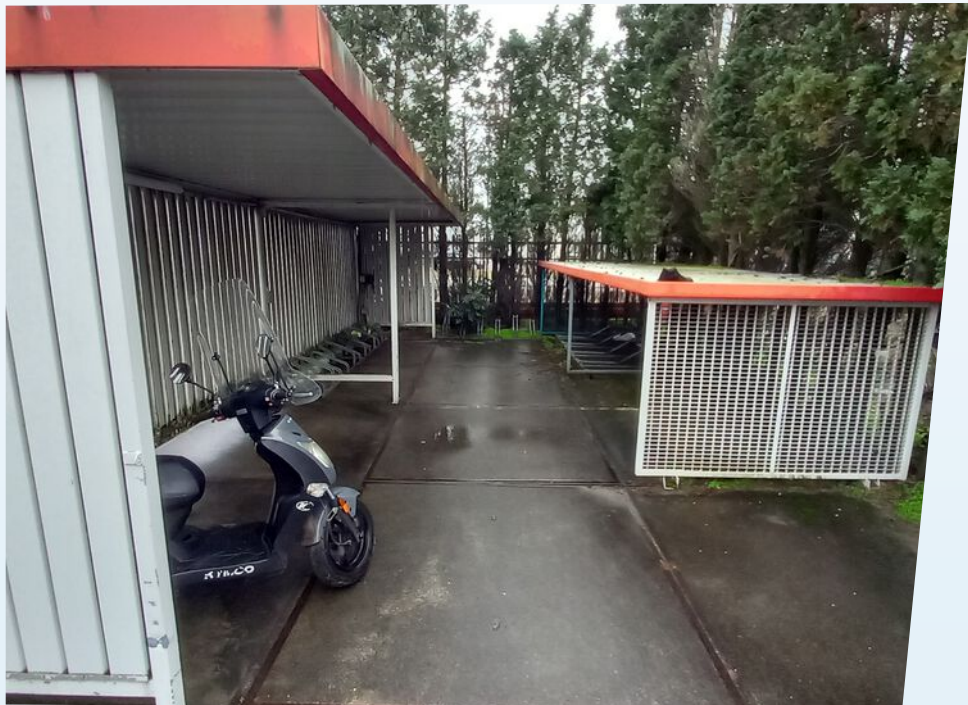












ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl