



V&H VASTGOED



Nusterweg 101, 6136 KT Sittard

Huurprijs € 3.900,00 per maand



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
Fax:
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Ruim verhard terrein met kantoor / bedrijfswoning.

Dit object / perceel is gelegen op het industrieterrein Sittard Noord op een zichtlocatie langs de doorgaande weg.

De afstand tot de aansluiting op het autowegennet bedraagt ca. 2 km, en de regionale verbindingswegen zijn op korte afstand gelegen.

Op het onderhavige industrieterrein zijn zowel grotere alsook kleinere bedrijven gevestigd, met verschillende bedrijfsactiviteiten. De gevestigde bedrijven zijn zowel regionaal alsook nationaal en zelfs internationaal georiënteerd.

Aan de voorzijde van het geheel afgesloten perceel is een karakteristiek kantoorgebouw in een voormalige woon-boerderij. Gedeeltelijk is dit nu in gebruik als kantoor (twee verdiepingen) en deels zal het opgeknapt moeten worden. Het gebouw dat voorzien is van o.a. een eenvoudige keuken en badkamer, kan eventueel ook dient doen als chauffeurs-woning.

Het achter gelegen geheel verharde terrein is volledig omsloten met een hekwerk met aan de voorzijde en een grote inrijpoort. Ideaal voor handelsactiviteiten / zwaar transport of stallen van opleggers. Eventueel zijn er ook twee porto cabines beschikbaar als kantoor / verblijfsruimte.

Bestemming bedrijfsdoeleinden eventueel met bedrijfswoning !

Categorie t/m 4.2 (zwaar)

Bebouwingspercentage max 70%

hoogte 10 meter

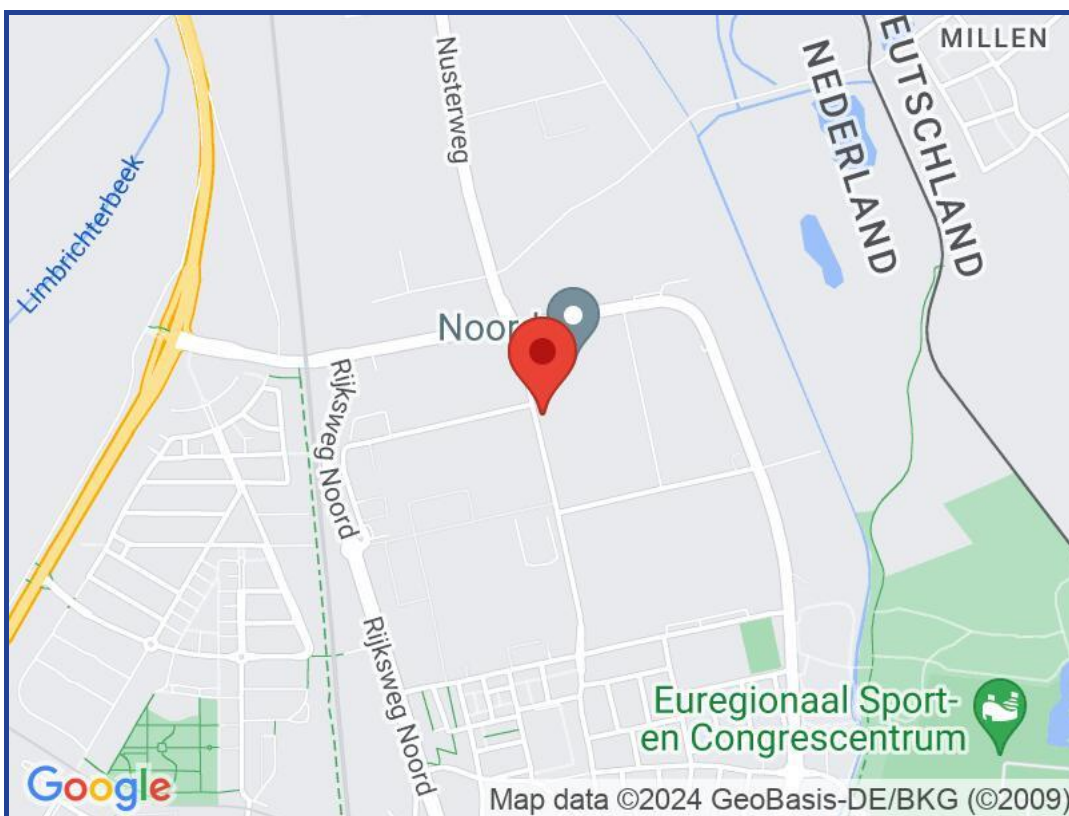
Voor verdere info of een bezichtiging kunt U bellen met ons kantoor 046-4438555

Kenmerken

Huurprijs	€ 3.900,00 per maand
Soort	Verhard buitenterrein
Oppervlakte VVO	m ²
Perceeloppervlakte	3.005 m ²
Bouwperiode	1971-1980

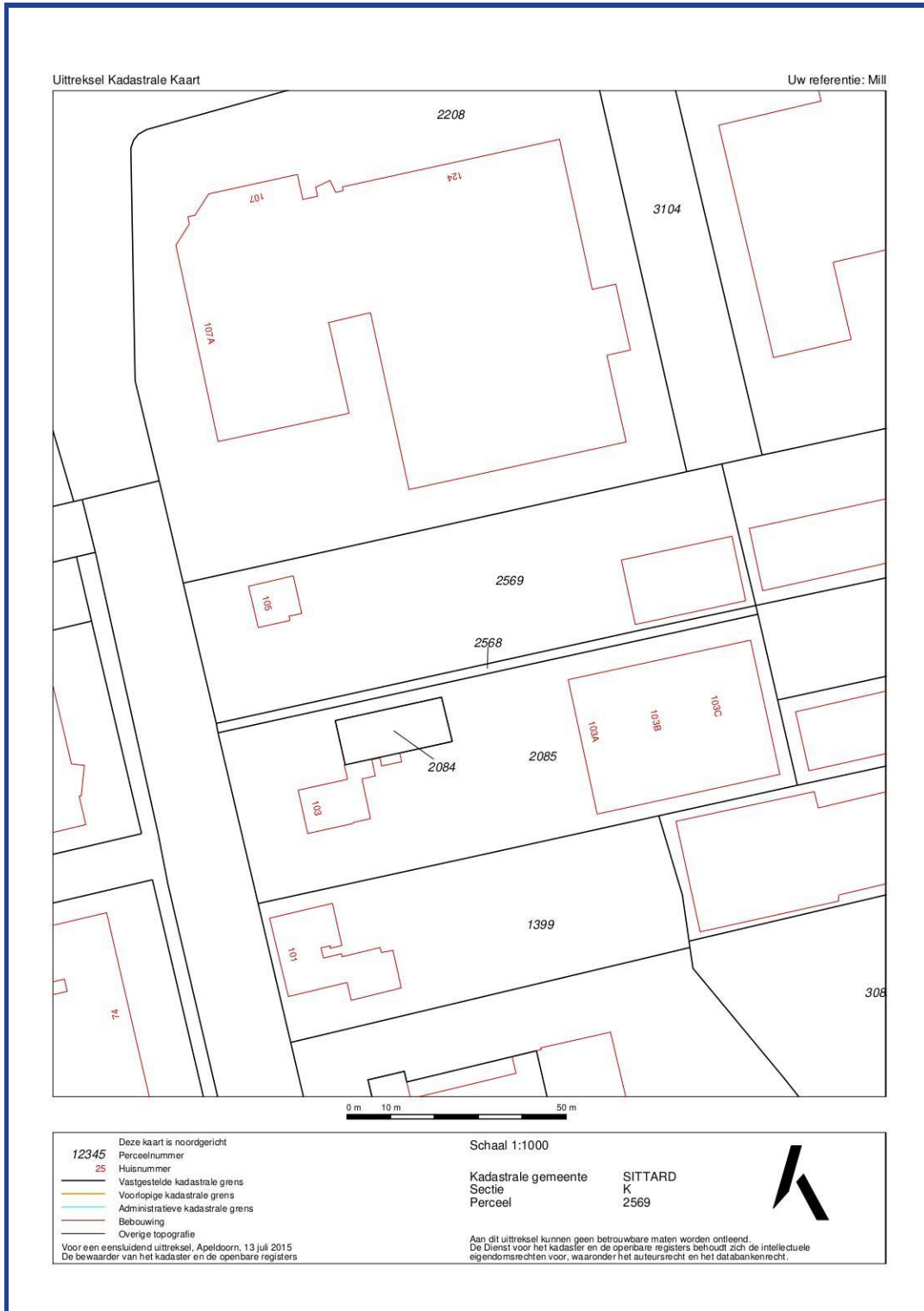
Locatie

Nusterweg 101, 6136 KT Sittard



Foto's







Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.