

Het Kanaal 1

Goed bereikbaar

Nabij A348



Kanaaldijk 68 te Spankeren

TE HUUR | Vanaf ca. 220 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

De kanaaldijk 42-78 te Spankeren is gebouwd in 1916 en maakt deel uit van het voormalige EDY complex (emailleerfabriek De Yssel). Het complex is in de loop der jaren opgesplitst in kleinere bedrijfsunits en grotendeels verhuurd. De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 5.440 m², waarvan nu circa 930 m² voor verhuur beschikbaar is.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 220 m².

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- TL-verlichtingsarmaturen;
- Overhead-/ of roldeur;
- Lichtkoepels;
- Heater.



Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfsruimte ter grootte van circa 930 m². Deelverhuur is mogelijk vanaf 220 m². Onderstaand de verschillende opties:

Optie 1: 220 m ² bedrijfsruimte	€ 1.200,- per maand, excl. BTW	Op zicht vanaf doorgaande weg
Optie 2: 330 m ² bedrijfsruimte	€ 1.850,- per maand, excl. BTW	Op zicht vanaf doorgaande weg en optioneel aansluitend buitenterrein.
Optie 3: 450 m ² bedrijfsruimte	€ 2.050,- per maand, excl. BTW	Optioneel aansluitend verhard en afgesloten buitenterrein
Optie 4: 670 m ² bedrijfsruimte	€ 2.800,- per maand, excl. BTW	Op zicht vanaf doorgaande weg en optioneel aansluitend buitenterrein.
Optie 5: 930 m ² bedrijfsruimte	€ 3.875,- per maand, excl. BTW	op zicht vanaf doorgaande weg met optioneel aansluitend verhard en afgesloten buitenterrein.

De bedrijfsruimte zijn ook te huren met verhard en afgesloten buitenterrein van circa 1.500 m².

Huurgegevens

Huurprijs

- Optie 1: € 1.200,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- Optie 2: € 1.850,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- Optie 3: € 2.050,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- Optie 4: € 2.800,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- Optie 5: € 3.875,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 5,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Het gehuurde is voorzien van tussenmeters.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

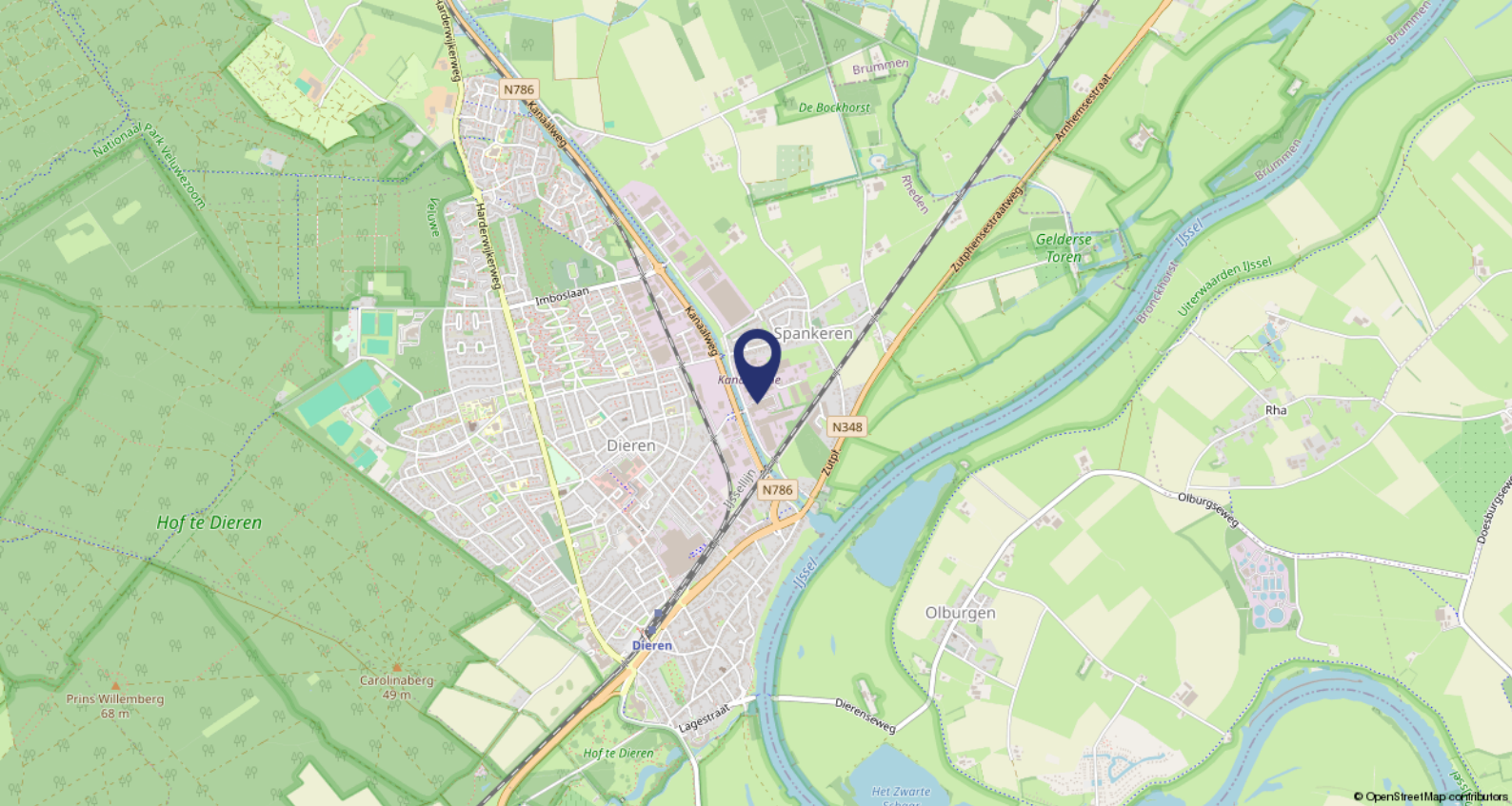
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

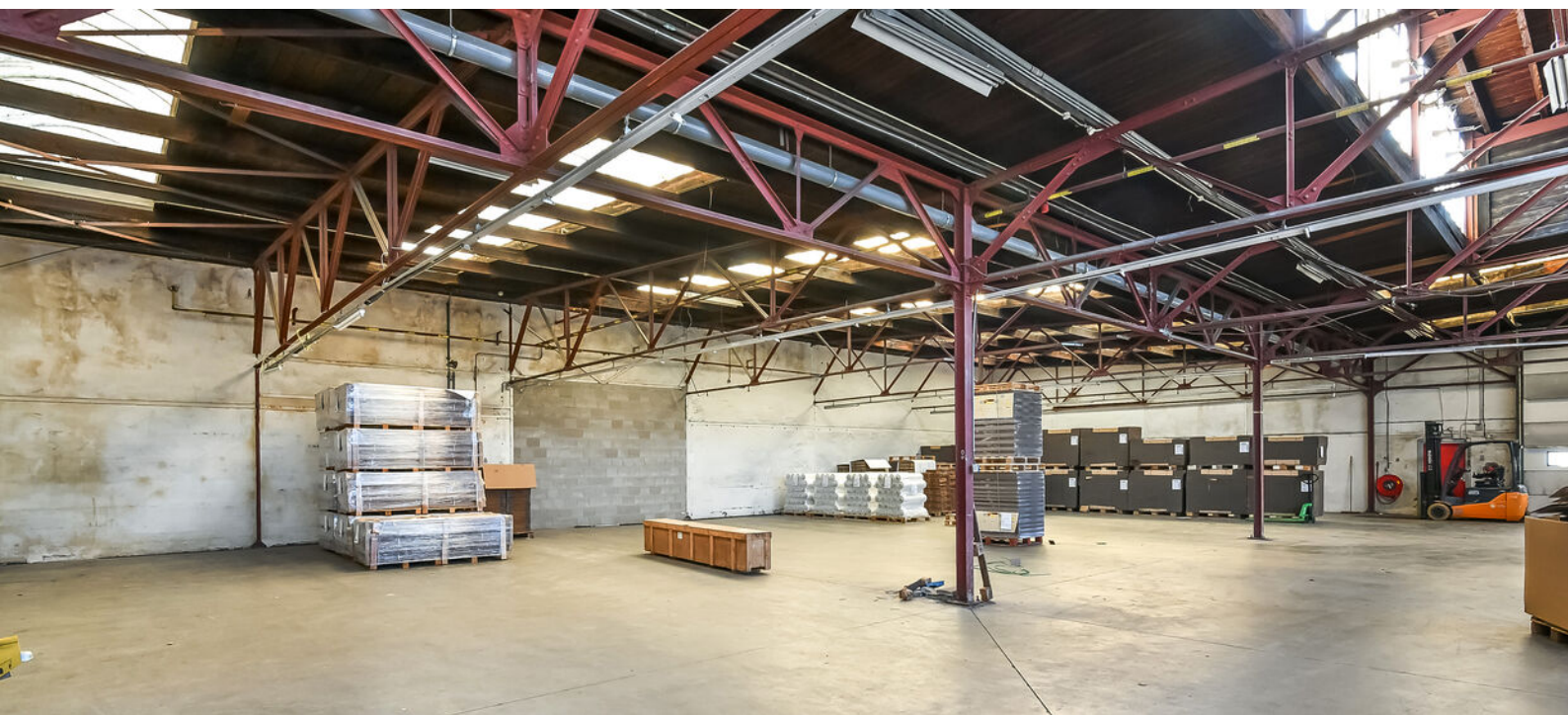


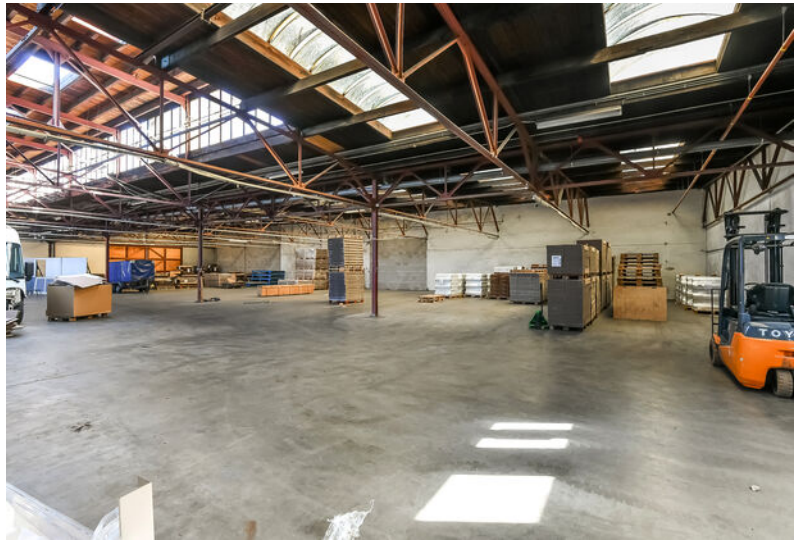
Ligging

Het pand bevindt zich op Bedrijventerrein Het Kanaal 1 en is gelegen nabij de hoofdverbindingsweg tussen Arnhem en Zutphen. Door de onlangs geopende traverse is deze aansluiting aanzienlijk verbeterd. Op het bedrijventerrein zijn diverse bedrijven gevestigd waaronder Bruma Machines, Van Silfhout Automaterialen en Rotocoat Dieren.

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de auto is de Kanaaldijk goed bereikbaar. Spankeren ligt op enkele minuten afstand van de snelwegen A348, A50 en de N325. Deze snelwegen leiden direct naar Apeldoorn, Arnhem en de Duitse grens. Daarnaast grenst het terrein aan een bushalte met een directe verbinding naar het intercity station van Dieren. Vanuit hier gaan directe treinen richting Utrecht en Zwolle.





Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

