



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## SPAARNWOUDEWEG 1177

Te huur **huurprijs op aanvraag**

# KENMERKEN



**PERCEEL**  
13.725 m<sup>2</sup>

**VRIJE HOOGTE**  
circa 8,4 m

**BEDRIJFSRUIMTE**  
870 m<sup>2</sup>

**VLOERBELASTING**  
3.000 kg/m<sup>2</sup>

**KANTOORRUIMTE**  
426 m<sup>2</sup>

**MEZZANINE**  
265 m<sup>2</sup>

**OVERDEKT BUITENTERREIN**  
558 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Te huur buitenterrein met bedrijfs- en kantoorruimte.

Totaal circa:

- 13.725 m<sup>2</sup> perceel oppervlak
- 870 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 426 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- 256 m<sup>2</sup> mezzanine
- 558 m<sup>2</sup> overdekt buitenterrein.

Uiterst functionele buitenopslag, uitermate geschikt voor: parkeren, bulkopslag, opslag van groot materieel, etc. Het kantoorgebouw en de bedrijfsruimte zijn recent gebouwd en van zeer hoge kwaliteit. Daarbij beschikt het object over een ruime bestemming voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.2.

## Locatie:

Het object is uitstekend gelegen tussen de steden Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp en Alkmaar. De Port of Amsterdam en Schiphol zijn onder andere bereikbaar binnen 10 minuten. De stadscentra van Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp binnen 20 minuten autominuten te bereiken. Op korte afstand zijn de rijkswegen A4, A5, A9 en A200 bereikbaar (allen binnen 8 minuten). Een unieke locatie, zowel voor logistiek, (lichte en zware) industriële doeleinden.

Samengevat, gelegen op bedrijventerrein 'De Liede' te Vijfhuizen:

- Nabij de A9 en de A200
- Ontsluiting via de N205
- Op 14 km van Amsterdam centrum  
20 minuten reistijd naar Amsterdam CS
- Op 12 km van de Port of Amsterdam  
10 minuten reistijd
- Op 19 km van Amsterdam Airport Schiphol  
10 minuten reistijd.

## Opleveringsniveau:

Het kantoorgebouw is in 2021 gebouwd en is hoogwaardig afgebouwd met energiezuinig installaties. Hierdoor heeft het pand een energielabel A++. De ruimte is turn key en beschikt onder andere over:

- Kantine en bar
- Douches
- Sanitaire voorzieningen
- Omkleedfaciliteiten
- Entree
- Luxe scheidingswanden
- Airconditioning
- Led verlichting
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling
- Vaste en te openen ramen voorzien van raambekleding.

De bedrijfsruimte is net als het kantoor in 2021 opgetrokken en onder andere voorzien van:

- 4 overheaddeuren
- Verlichting binnen en buiten
- Kraanbaan
- Vloerbelasting 3.000 kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte: circa 8,4 m
- Aangebouwde overkapping.

Het ruime multifunctionele buitenterrein wordt onder meer voorzien van:

- Verharding
- Volledige omheining
- Verlichting
- 2 toegangshekken.

De locatie heeft een eigen trafo 630kva, heden is er 250kw gecontracteerd vermogen.

Beschikbaar per:

Per direct.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

In overleg zijn diverse termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

# OMSCHRIJVING



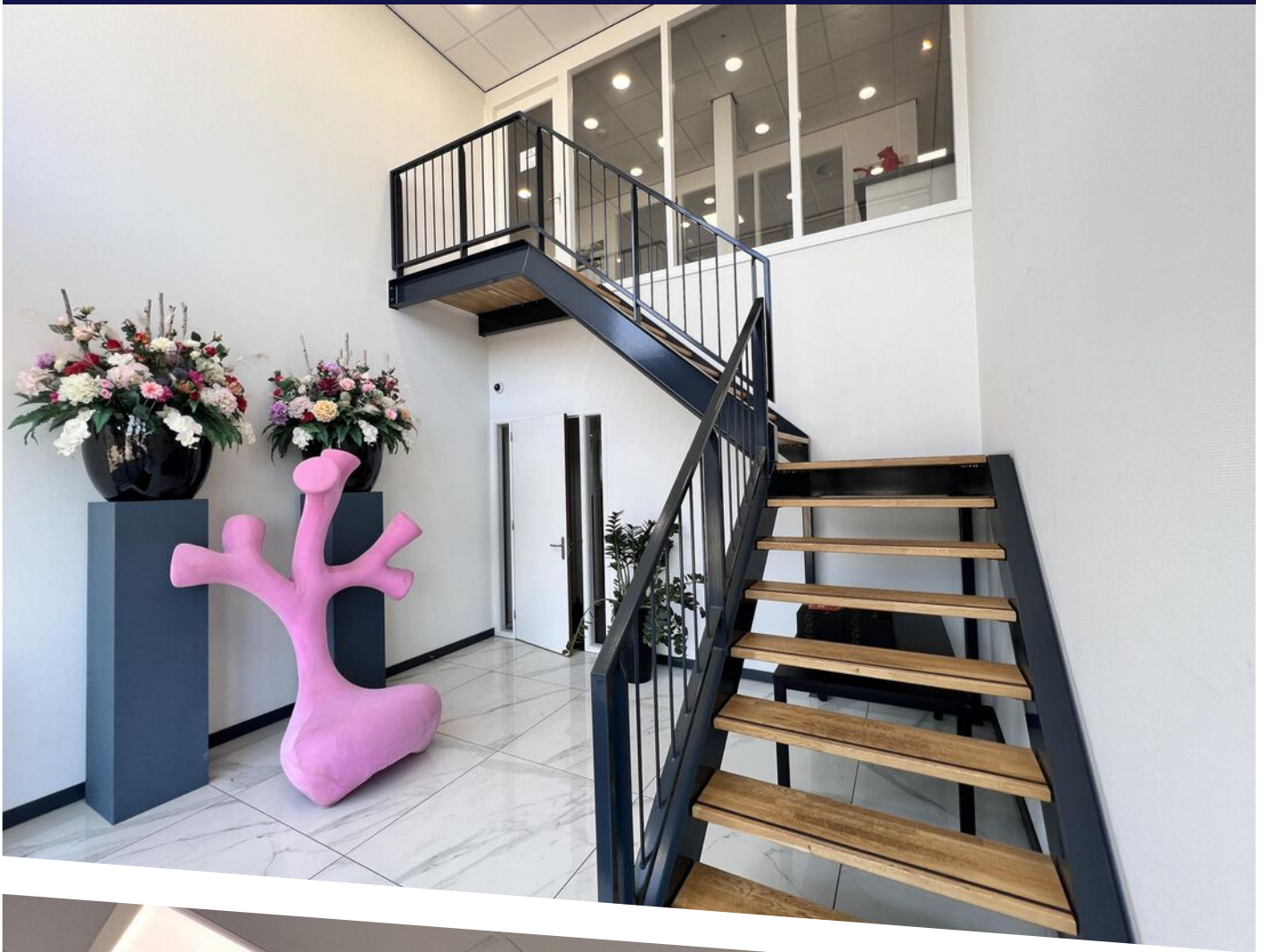
Huurbetaling:  
Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie:  
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te  
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke  
verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden  
ontleend.

De vermelde informatie is van algemene aard.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden  
ontleend.









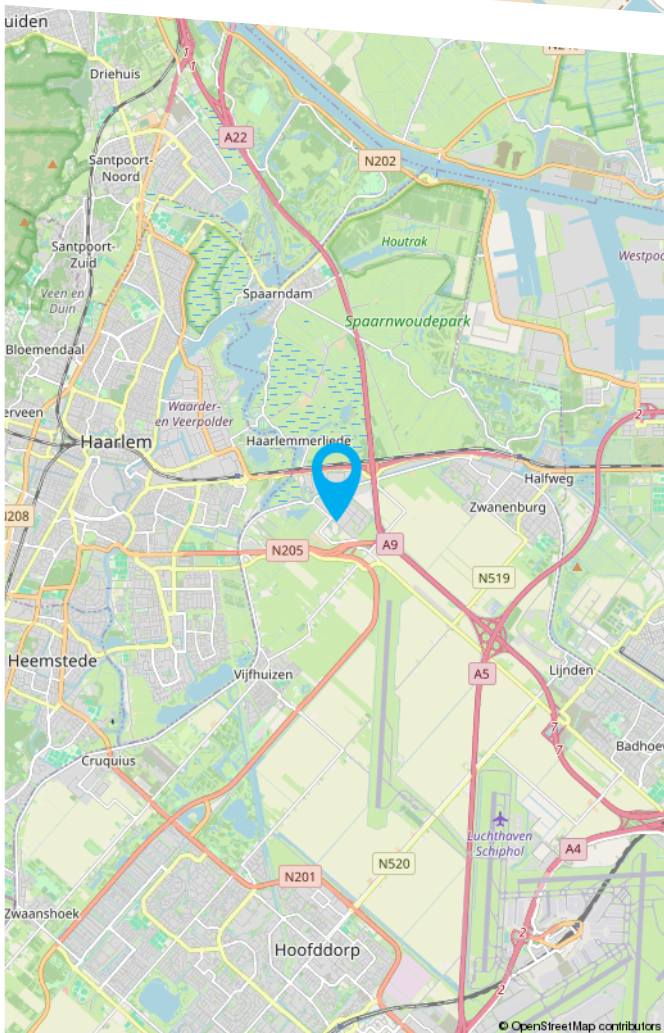
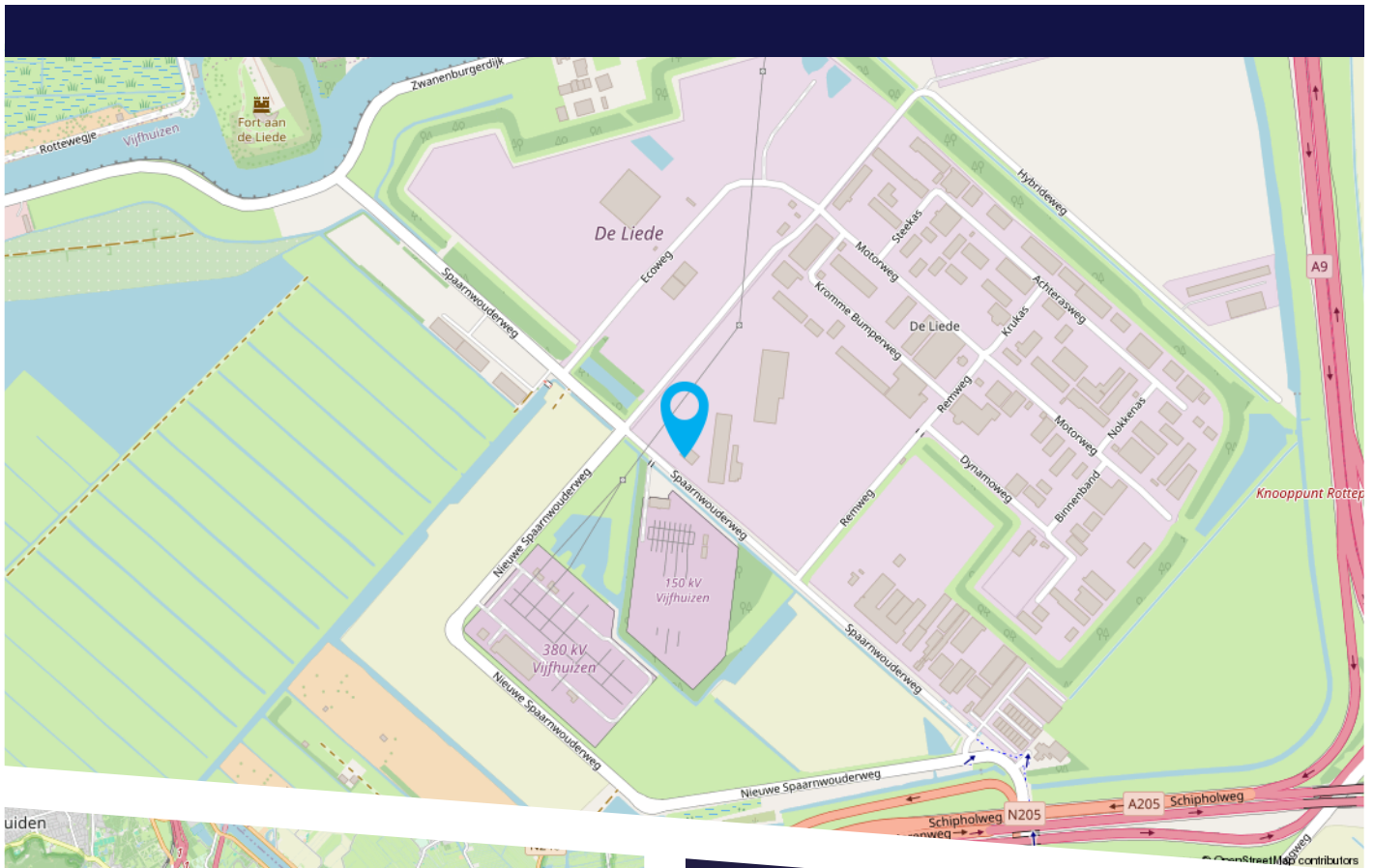








# LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op bedrijventerrein 'De Liede' te Vijfhuizen:

- Nabij de A9 en de A200
- Ontsluiting via de N205
- Op 14 km van Amsterdam centrum  
20 minuten reistijd naar Amsterdam CS
- Op 12 km van de Port of Amsterdam  
10 minuten reistijd
- Op 19 km van Amsterdam Airport Schiphol  
10 minuten reistijd.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Spaarnwouderweg 1177, Vijfhuizen



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl